

Årsredovisning

Hyalus Fastigheter AB

559017-9916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Lindfors
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	335	307	291	291
Resultat efter finansiella poster	237	290	-131	413
Soliditet %	70	66	62	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 660	219 988	1 417 648
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		219 988	-219 988	0
- Årets resultat			198 231	198 231
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 367 648	198 231	1 615 879

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 367 648
Årets resultat	198 231
<i>Summa</i>	1 565 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 565 879
<i>Summa</i>	1 565 879

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	334 916	307 315
Övriga rörelseintäkter	0	11 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	334 916	318 673
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-74 052	-55 042
Övriga externa kostnader	-32 720	-31 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 161	-39 160
Summa rörelsekostnader	-145 933	-126 021
Rörelseresultat	188 983	192 652
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 806	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 844	1 729
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	75 684	123 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 659	-28 114
Summa finansiella poster	47 675	97 492
Resultat efter finansiella poster	236 658	290 144
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-3 000	-43 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 000	-43 000
Resultat före skatt	233 658	247 144
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 427	-27 156
Årets resultat	198 231	219 988

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	294 018	300 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 551	71 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		332 569	371 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 621 311	1 495 627
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 621 311	1 495 627
Summa anläggningstillgångar		1 953 880	1 867 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 083	0
Övriga fordringar		40 479	71 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 494	5 041
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 056	76 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		768 088	745 879
<i>Summa kassa och bank</i>		768 088	745 879
Summa omsättningstillgångar		853 144	822 297
SUMMA TILLGÅNGAR		2 807 024	2 689 654

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 367 648	1 147 660	
Årets resultat	198 231	219 988	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 565 879	1 367 648	
Summa eget kapital	1 615 879	1 417 648	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	452 000	449 000	
Summa obeskattade reserver	452 000	449 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	605 036	660 032
Summa långfristiga skulder	605 036	660 032	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	54 996	54 996
Övriga skulder		17 985	28 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 128	79 514
Summa kortfristiga skulder	134 109	162 974	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 807 024	2 689 654	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Utgående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Ingående avskrivningar	-48 035	-41 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 132	-6 132
Utgående avskrivningar	-54 167	-48 035
Redovisat värde	294 018	300 150

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Utgående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Ingående avskrivningar	-258 707	-225 679
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 029	-33 028
Utgående avskrivningar	-291 736	-258 707
Redovisat värde	38 551	71 580

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 574 689	1 974 689
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	50 000	-
	Reglerade fordringar	-	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 624 689	1 574 689
	Ingående nedskrivningar	-79 062	-202 939
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	75 684	123 877
	Utgående nedskrivningar	-3 378	-79 062
	Redovisat värde	1 621 311	1 495 627
	Avser kapitalförsäkring.		
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	385 052	440 048
Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000
Not 0 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till 660 032 (715 028 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	605 036	660 032
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Rickard Lindfors

Rickard Lindfors

2024-10-29