

Årsredovisning
för
SFA Fastighetservice AB
556828-1603

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sami Olofsson, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för SFA Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hushållsnära tjänster såsom fönsterputs, fastighetservice och trädgårdsskötsel.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 228	2 335	2 042	2 666
Resultat efter finansiella poster	454	232	-78	335
Soliditet (%)	70	58	49	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	429 464	201 041	680 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		201 041	-201 041	0
Årets resultat			272 886	272 886
Belopp vid årets utgång	50 000	580 505	272 886	903 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 505
årets vinst	272 886
	853 391
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	603 391
	853 391

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 227 838	2 335 046
Övriga rörelseintäkter		868	2 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 228 706	2 337 910
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-67 189	-85 284
Övriga externa kostnader		-447 811	-491 827
Personalkostnader	2	-1 253 115	-1 521 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 826	-9 362
Summa rörelsekostnader		-1 775 941	-2 107 565
Rörelseresultat		452 765	230 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 141	1 999
Summa finansiella poster		1 141	1 999
Resultat efter finansiella poster		453 906	232 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	0
Resultat före skatt		343 906	232 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 020	-31 303
Årets resultat		272 886	201 041

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 100	12 926
Summa materiella anläggningstillgångar		5 100	12 926
Summa anläggningstillgångar		5 100	12 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 585	87 058
Övriga fordringar		79 476	92 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 181	33 645
Summa kortfristiga fordringar		185 242	213 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 222 635	943 261
Summa kassa och bank		1 222 635	943 261
Summa omsättningstillgångar		1 407 877	1 156 854
SUMMA TILLGÅNGAR		1 412 977	1 169 780

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 505	429 464
Årets resultat		272 886	201 041
Summa fritt eget kapital		853 391	630 505
Summa eget kapital		903 391	680 505
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Summa obeskattade reserver		110 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 710	23 367
Skatteskulder		3 176	0
Övriga skulder		152 403	149 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 297	316 767
Summa kortfristiga skulder		399 586	489 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 412 977	1 169 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 997	114 724
Inköp		2 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 997	116 997
Ingående avskrivningar	-104 071	-94 709
Årets avskrivningar	-7 826	-9 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 897	-104 071
Utgående redovisat värde	5 100	12 926

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Kristinehamn

Sami Olofsson
Sami Olofsson

2026-03-05

