

Årsredovisning
för
Öinge Förvaltnings AB
559282-2919

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fagrelius, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Öinge Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	763	600	600	480
Resultat efter finansiella poster	483	300	245	321
Soliditet (%)	40,5	36,5	27,1	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	344 199	237 425	606 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 425	-237 425	0
Årets resultat			303 575	303 575
Belopp vid årets utgång	25 000	581 624	303 575	910 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 624
årets vinst	303 575
	885 199
disponeras så att i ny räkning överföres	885 199
	885 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

763 252

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

763 252

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 160

-181 892

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 680

-55 407

Summa rörelsekostnader

-243 840

-237 299

Rörelseresultat

519 412

362 701

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 113

-63 025

Summa finansiella poster

-36 113

-63 025

Resultat efter finansiella poster

483 299

299 676

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

383 299

299 676

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 724

-62 251

Årets resultat

303 575

237 425

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 521 923	1 370 162
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 923	1 370 162
Summa anläggningstillgångar		2 521 923	1 370 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 895	49 893
Summa kortfristiga fordringar		94 895	49 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 686	523 813
Summa kassa och bank		82 686	523 813
Summa omsättningstillgångar		177 581	573 706
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 504	1 943 868

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 624	344 199
Årets resultat		303 575	237 425
Summa fritt eget kapital		885 199	581 624
Summa eget kapital		910 199	606 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	130 000
Summa obeskattade reserver		230 000	130 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	192 861
Övriga skulder		550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		550 000	742 861
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 861	231 420
Leverantörsskulder		425 000	0
Skatteskulder		38 062	55 047
Övriga skulder		29 130	9 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 252	168 252
Summa kortfristiga skulder		1 009 305	464 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 699 504	1 943 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 534	1 415 172
Inköp		121 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 534	1 536 534
Ingående avskrivningar	-166 372	-110 965
Årets avskrivningar	-69 680	-55 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 052	-166 372
Utgående redovisat värde	1 300 482	1 370 162

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 424 281 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	192 861
	0	192 861
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 861	231 420
	192 861	231 420

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen Falkenbergs Emballage AB	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 120 000	2 120 000
	2 220 000	2 220 000

Öinge 2025-05-16

Lennart Fagrelius
Lennart Fagrelius

Elke Arvidsson
Elke Arvidsson