

# Årsredovisning

för

## Adrian & Liam Fastigheter AB

559265-6838

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Bisse, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Adrian & Liam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till ValenciaLiamAdrian Holding AB 559265-6929.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	656	679	641	582
Resultat efter finansiella poster	110	199	139	84
Soliditet (%)	8,4	6,9	5,0	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	366 424	158 072	<b>574 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 072	-158 072	<b>0</b>
Årets resultat			87 128	<b>87 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>524 496</b>	<b>87 128</b>	<b>661 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 495
årets vinst	87 128
	<b>611 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	611 623
	<b>611 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

656 272

679 324

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**656 272**

**679 324**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 969

-188 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-135 150

-135 150

**Summa rörelsekostnader**

**-365 119**

**-323 578**

**Rörelseresultat**

**291 153**

**355 746**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 094

-156 923

**Summa finansiella poster**

**-181 085**

**-156 613**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 068**

**199 133**

**Resultat före skatt**

**110 068**

**199 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 940

-41 061

**Årets resultat**

**87 128**

**158 072**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 824 004	7 959 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 004</b>	<b>7 959 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 004</b>	<b>7 959 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 240	36 732
Övriga fordringar		61	1 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 624	17 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 925</b>	<b>55 797</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 107	369 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 107</b>	<b>369 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 032</b>	<b>425 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 866 036</b>	<b>8 384 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		524 495	366 424
Årets resultat		87 128	158 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>611 623</b>	<b>524 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>661 623</b>	<b>574 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 545	2 900 000
Skulder till koncernföretag		3 570 000	4 670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 770 545</b>	<b>7 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		353 340	120 000
Leverantörsskulder		0	1 072
Skatteskulder		17 898	52 794
Övriga skulder		0	480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 630	66 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 868</b>	<b>240 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 866 036</b>	<b>8 384 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-540 846	-405 696
Årets avskrivningar	-135 150	-135 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 996</b>	<b>-540 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 824 004</b>	<b>7 959 154</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 553 885 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 545	2 900 000
	<b>3 200 545</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	353 340	120 000
	<b>353 340</b>	<b>120 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Södertälje

*Filip Bisse*  
Filip Bisse

2026-02-02