

Årsredovisning för
Sundsvall Proserpina 3 AB

556995-8845

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Svedin
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvall Proserpina 3 AB, 556995-8845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014, äger och förvaltar fast och lös egendom. Svedin Sundsvall AB äger bolaget till 100 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 536 004	4 324 273	4 296 696	4 505 822
Resultat efter finansiella poster	1 059 900	946 539	1 152 573	1 030 150
Soliditet %	5	4	3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	919 531	730 588
Balanseras i ny räkning		730 588	-730 588
Årets resultat			464 083
Belopp vid årets utgång	50 000	1 650 119	464 083

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 650 120
Årets resultat	464 083
Summa	2 114 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 114 203
Summa	2 114 203

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 536 004	4 324 273
Övriga rörelseintäkter		177 019	5 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 713 023	4 330 064
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73	0
Övriga externa kostnader		-2 287 023	-2 311 933
Personalkostnader	2	-408 474	-405 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 839	-284 839
Summa rörelsekostnader		-2 980 409	-3 002 171
Rörelseresultat		1 732 614	1 327 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 714	-381 354
Summa finansiella poster		-672 714	-381 354
Resultat efter finansiella poster		1 059 900	946 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	0
Resultat före skatt		609 900	946 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 817	-215 951
Årets resultat		464 083	730 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 655 617	16 940 456
Summa materiella anläggningstillgångar		16 655 617	16 940 456
Summa anläggningstillgångar		16 655 617	16 940 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 474	18 811
Fordringar hos koncernföretag		25 130 218	25 356 894
Övriga fordringar		325 351	285 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 472	70 345
Summa kortfristiga fordringar		25 522 515	25 731 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 199 884	820 032
Summa kassa och bank		1 199 884	820 032
Summa omsättningstillgångar		26 722 399	26 551 740
SUMMA TILLGÅNGAR		43 378 016	43 492 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 650 120	919 531
Årets resultat		464 083	730 588
Summa fritt eget kapital		2 114 203	1 650 119
Summa eget kapital		2 164 203	1 700 119
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	39 230 437	39 868 921
Summa långfristiga skulder		39 230 437	39 868 921
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		638 480	638 476
Leverantörsskulder		256 894	241 201
Skatteskulder		216 633	218 213
Övriga skulder		153 603	122 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		717 766	703 168
Summa kortfristiga skulder		1 983 376	1 923 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 378 016	43 492 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 739 439	18 739 439
Utgående anskaffningsvärden	18 739 439	18 739 439
Ingående avskrivningar	-1 798 983	-1 514 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-284 839	-284 839
Utgående avskrivningar	-2 083 822	-1 798 983
Redovisat värde	16 655 617	16 940 456

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 676 517	37 315 017

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	41 178 000	41 178 000
Summa ställda säkerheter	41 178 000	41 178 000

Underskrifter

Sundsvall

Henrik Svedin
Henrik Svedin
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum