

# ÅRSREDOVISNING

## för CNJE Holding

Org.nr. 559378-0231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Claus-Dieter Neureuther, Styrelseledamot  
2024-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel av värdepapper och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022     |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | 2 215 484 | -111 669 |
| Soliditet (%)                     | 21,32     | -0,48    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat   | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000        | 0                   | -111 669         | -86 669            |
| Balanseras i ny räkning |               | -111 669            | 111 669          | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 2 215 484        | 2 215 484          |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>-111 669</u>     | <u>2 215 484</u> | <u>2 128 815</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -111 669         |
| Årets resultat      | <u>2 215 484</u> |
|                     | 2 103 815        |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 103 815</u> |
|                         | 2 103 815        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-04-28<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -32 625                          | -2 240                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-32 625</u>                   | <u>-2 240</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -32 625                          | -2 240                           |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 2 288 473                        | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -40 364                          | -109 429                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <u>2 248 109</u>                 | <u>-109 429</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | 2 215 484                        | -111 669                         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 2 215 484                        | -111 669                         |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>2 215 484</u>                 | <u>-111 669</u>                  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 0                 | 17 800 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 7 184 000         | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 2 680 804         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>9 864 804</u>  | <u>17 800 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 9 864 804         | 17 800 000        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 119 011           | 24 260            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <u>119 011</u>    | <u>24 260</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 119 011           | 24 260            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>9 983 815</b>  | <b>17 824 260</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | -111 669          | 0                 |
| Årets resultat                                 |            | 2 215 484         | -111 669          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <u>2 103 815</u>  | <u>-111 669</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | 2 128 815         | -86 669           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                            |            | 0                 | 2 700 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |            | <u>0</u>          | <u>2 700 000</u>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder                         |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 7 840 000         | 15 166 458        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>15 000</u>     | <u>44 471</u>     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 7 855 000         | 15 210 929        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 983 815</b>  | <b>17 824 260</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i<br>koncernföretag        | 2023-12-<br>31 | 2022-12-31        |
|-------|------------------------------------|----------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 17 800 000     | 0                 |
|       | Inköp                              | 340 000        | 17 800 000        |
|       | Försäljningar                      | -18 140 000    | 0                 |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <u>0</u>       | <u>17 800 000</u> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | 0              | 17 800 000        |

| <b>Not 3</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                   | 0                 |                   |
|              | Inköp   | 7 184 000         | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>            | <b>7 184 000</b>  | <b>0</b>          |
|              | Ingående nedskrivningar                       | 0                 | 0                 |
|              | Årets nedskrivningar                          | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående nedskrivningar</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                        | <b>7 184 000</b>  | <b>0</b>          |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 4</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b>          | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                   | 0                 |                   |
|              | Tillkommande fordringar                       | 2 680 804         | 0                 |
|              | Reglerade fordringar                          | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>            | <b>2 680 804</b>  | <b>0</b>          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                        | <b>2 680 804</b>  | <b>0</b>          |

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Claus-Dieter Neureuther  
Claus-Dieter Neureuther

Styrelseledamot Ordförande  
2024-06-30