

Årsredovisning för
Torps Gård i Näshulta AB

556258-5561

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Barbro Graflund
Verkställande direktör

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torps Gård i Näshulta AB, 556258-5561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	613 375	999 068	428 608
Resultat efter finansiella poster	-772 181	-770 728	-1 075 479
Soliditet %	62,9	94	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 894	4 710 814	-770 728
Balanseras i ny räkning			-770 728	770 728
Återbetalning av aktieägartillskott			-200 000	
Årets resultat				-772 181
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 894	3 740 086	-772 181

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 740 086
Årets resultat	-772 181
Summa	2 967 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 967 905
Summa	2 967 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 375	999 068
Övriga rörelseintäkter		89 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 237	999 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		5 139	-517 506
Övriga externa kostnader		-870 563	-643 898
Personalkostnader		-4 616	3 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610 618	-614 629
Summa rörelsekostnader		-1 480 658	-1 772 760
Rörelseresultat		-777 421	-773 692
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 038	2 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 439	768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-50
Summa finansiella poster		5 240	2 964
Resultat efter finansiella poster		-772 181	-770 728
Resultat före skatt		-772 181	-770 728
Årets resultat		-772 181	-770 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 871 142	5 095 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 178 421	989 727
Summa materiella anläggningstillgångar		6 049 563	6 085 038
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		550 000	550 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 877 740	4 065 930
Andra långfristiga fordringar	7	59 720	57 682
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 487 460	4 673 612
Summa anläggningstillgångar		10 537 023	10 758 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 503	135 305
Övriga fordringar		131 440	72 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 000	36 042
Summa kortfristiga fordringar		275 943	243 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 831	132 904
Summa kassa och bank		274 831	132 904
Summa omsättningstillgångar		550 774	376 313
SUMMA TILLGÅNGAR		11 087 797	11 134 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 894	1 894
Summa bundet eget kapital		4 001 894	4 001 894
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 740 086	4 710 814
Årets resultat		-772 181	-770 728
Summa fritt eget kapital		2 967 905	3 940 086
Summa eget kapital		6 969 799	7 941 980
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	8	4 008 537	3 245 862
Summa långfristiga skulder		4 008 537	3 245 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 524	46 453
Övriga skulder		-38 063	-125 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 000	26 325
Summa kortfristiga skulder		109 461	-52 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 087 797	11 134 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
--	------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 685 682	15 458 555
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	386 449	227 127
Utgående anskaffningsvärden	16 072 131	15 685 682
Ingående avskrivningar	-10 590 371	-9 989 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-610 618	-600 939
Utgående avskrivningar	-11 200 989	-10 590 371
Redovisat värde	4 871 142	5 095 311

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 850	2 326 850
Utgående anskaffningsvärden	2 326 850	2 326 850
Ingående avskrivningar	-2 326 850	-2 326 850
Utgående avskrivningar	-2 326 850	-2 326 850
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 603	496 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-225 701
Utgående anskaffningsvärden	270 603	270 603
Ingående avskrivningar	-270 603	-482 614
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		225 701
Årets avskrivningar		-13 690
Utgående avskrivningar	-270 603	-270 603
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 727	989 727
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	188 694	
Utgående anskaffningsvärden	1 178 421	989 727
Redovisat värde	1 178 421	989 727

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 065 930	4 026 430
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	11 810	39 500
Lämnade aktieägartillskott	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 877 740	4 065 930
Redovisat värde	3 877 740	4 065 930

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 682	55 435
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 038	2 247
Utgående anskaffningsvärden	59 720	57 682
Redovisat värde	59 720	57 682

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 008 537	3 245 862

Underskrifter

Barbro Maria Graflund
Barbro Maria Graflund
Verkställande direktör

2024-06-18
Datum