

# Årsredovisning

för

## Samreal AB

559367-0077

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Samreal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org. nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	13	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-126	-36
Soliditet (%)	7	1	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	114 207	-126 181	<b>13 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-126 181	126 181	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-97 409	<b>-97 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>188 026</b>	<b>-97 409</b>	<b>115 617</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr. (150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 026
årets förlust	-97 409
	<b>90 617</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 617
	<b>90 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175

12 522

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**175**

**12 522**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 620

-114 714

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-24 000

-24 000

**Summa rörelsekostnader**

**-97 620**

**-138 714**

**Rörelseresultat**

**-97 445**

**-126 192**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

11

**Summa finansiella poster**

**36**

**11**

**Resultat efter finansiella poster**

**-97 409**

**-126 181**

**Resultat före skatt**

**-97 409**

**-126 181**

**Årets resultat**

**-97 409**

**-126 181**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 564 892	1 588 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 892</b>	<b>1 588 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 892</b>	<b>1 588 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 924	84 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 924</b>	<b>84 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 924</b>	<b>85 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 640 816</b>	<b>1 674 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 026	114 206
Årets resultat		-97 409	-126 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 617</b>	<b>-11 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 617</b>	<b>13 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 458
Skulder till koncernföretag		1 224 000	1 349 000
Övriga skulder		301 199	301 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 525 199</b>	<b>1 661 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 640 816</b>	<b>1 674 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 007	1 500 000
Inköp	0	119 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 007</b>	<b>1 619 007</b>
Ingående avskrivningar	-30 115	-6 115
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 115</b>	<b>-30 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 564 892</b>	<b>1 588 892</b>

Falköping 2025-06-20

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson  
Verkställande direktör