

Bostaden i Vännäs AB

2025012700751

Årsredovisning
för
Bostaden i Vännäs AB
559042-1458

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostaden i Vännäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-01-22


Dan Forsgren

Styrelsen för Bostaden i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 16 december 2015 och bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvall
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 025	4 469	4 362	4 446
Resultat efter finansiella poster	-16	-225	331	1 205
Soliditet (%)	0,9	0,9	3,2	2,7

Räkenskapsåret är ändrat till kalenderår varför året omfattar 8 mån

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	669 025	-177 802	541 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-177 802	177 802	0
Årets resultat			-16 036	-16 036
Belopp vid årets utgång	50 000	491 223	-16 036	525 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 223
årets förlust	-16 036
	475 187
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	475 187
	475 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 024 565	4 469 455
Övriga rörelseintäkter		0	151 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 024 565	4 620 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 162	-1 635 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 386	-581 080
Summa rörelsekostnader		-1 226 548	-2 216 161
Rörelseresultat		1 798 017	2 404 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 814 053	-2 638 969
Summa finansiella poster		-1 814 053	-2 637 298
Resultat efter finansiella poster		-16 036	-233 002
Resultat före skatt		-16 036	-233 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	55 200
Årets resultat		-16 036	-177 802

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

57 315 198

57 702 584

Summa materiella anläggningstillgångar

57 315 198

57 702 584

Summa anläggningstillgångar

57 315 198

57 702 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

563 064

319 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 780

0

Summa kortfristiga fordringar

608 844

319 263

Kassa och bank

Kassa och bank

747 333

701 128

Summa kassa och bank

747 333

701 128

Summa omsättningstillgångar

1 356 177

1 020 391

SUMMA TILLGÅNGAR

58 671 375

58 722 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 223

669 025

Årets resultat

-16 036

-177 802

Summa fritt eget kapital

475 187

491 223

Summa eget kapital

525 187

541 223

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

46 852 969

47 091 405

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 043 012

10 043 012

Summa långfristiga skulder

56 895 981

57 134 417

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

476 876

476 876

Skatteskulder

0

67 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

773 331

502 632

Summa kortfristiga skulder

1 250 207

1 047 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 671 375

58 722 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Tidigare har avskrivits 2% baserad på en bedömd livlängd om 50 år , ny bedömning till 100 år ger 1,00% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 607 312	63 607 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 607 312	63 607 312
Ingående avskrivningar	-5 904 728	-5 323 648
Årets avskrivningar	-387 386	-581 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 292 114	-5 904 728
Utgående redovisat värde	57 315 198	57 702 584

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	44 945 465	44 707 025
	44 945 465	44 707 025

Not Ställda säkerheter

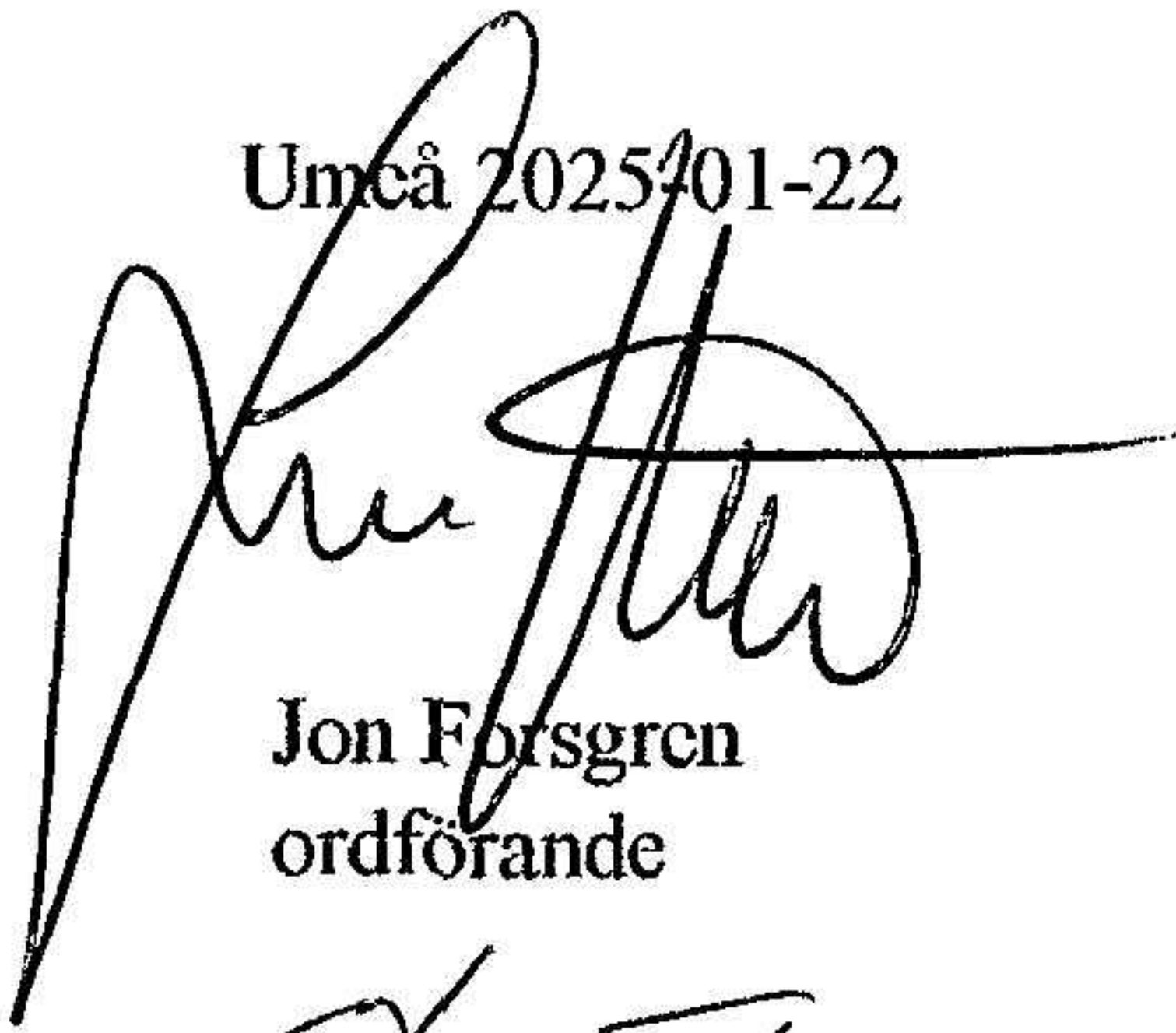
	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	67 000 000	49 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(18 000 000)	
	67 000 000	49 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Klinten i Sundsvall AB med organisationsnummer 559455-9691 med säte i Umeå.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025/01-22



Jon Forsgren
ordförande



Dan Forsgren



Mats Aggevall



Kjell Grönlund