

Årsredovisning

JATI Fastigheter AB

559238-1163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Elias Tilander
2026-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 077	860	839	775
Resultat efter finansiella poster	195	91	-31	300
Soliditet %	8	5	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	150 143	74 329
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		74 329	-74 329
- Årets resultat			154 311
- Belopp vid årets utgång	25 000	224 472	154 311

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	224 472
<i>Årets resultat</i>	154 311
<i>Summa</i>	378 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	378 783
<i>Summa</i>	378 783

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 077 186	860 422
Övriga rörelseintäkter	-152 361	-19 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	924 825	841 331
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-544 744	-519 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 364	-77 364
Summa rörelsekostnader	-622 108	-596 414
<i>Rörelseresultat</i>	<i>302 717</i>	<i>244 917</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	1 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 793	-155 693
Summa finansiella poster	-107 456	-153 907
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>195 261</i>	<i>91 010</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>195 261</i>	<i>91 010</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 950	-16 681
<i>Årets resultat</i>	<i>154 311</i>	<i>74 329</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 389 774	4 467 138
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 389 774</i>	<i>4 467 138</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	100 061	41 061
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>100 061</i>	<i>41 061</i>
Summa anläggningstillgångar	4 489 835	4 508 199
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	170 758	22 971
Övriga fordringar	55 501	55 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>226 259</i>	<i>78 530</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	151 329	97 447
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>151 329</i>	<i>97 447</i>
Summa omsättningstillgångar	377 588	175 977
SUMMA TILLGÅNGAR	4 867 423	4 684 176

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	224 472	150 143
Årets resultat	154 311	74 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>378 783</i>	<i>224 472</i>
Summa eget kapital	403 783	249 472
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 231 170	3 304 682
Övriga skulder	3 830 132	921 132
Summa långfristiga skulder	4 061 302	4 225 814
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 512	73 512
Skatteskulder	52 209	26 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 617	109 301
Summa kortfristiga skulder	402 338	208 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 867 423	4 684 176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 817 933	4 817 933
Utgående anskaffningsvärden	4 817 933	4 817 933
Ingående avskrivningar	-350 795	-273 431
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 364	-77 364
Utgående avskrivningar	-428 159	-350 795
Redovisat värde	4 389 774	4 467 138

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 767 254	3 931 766

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 559 000	3 559 000
Summa ställda säkerheter	3 559 000	3 559 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Elias Tilander
Elias Tilander
2026-01-22

Josefin Jacobsson
Josefin Jacobsson
2026-01-22

Anita Tilander

Anita Tilander

2026-01-22