

ÅRSREDOVISNING

för

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jack Gustafsson, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar med fokus på fastighetssektorn främst via intressebolag eller egna dottebolag.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-503 660	-84 560	-302 171	2 122 949
Soliditet (%)	33,76	28,65	50,64	72,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 900 024	-84 560	4 865 464
Balanseras i ny räkning		-84 560	84 560	0
Årets resultat			-8 334	-8 334
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 815 464</u>	<u>-8 334</u>	<u>4 857 130</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 815 464
Årets resultat	<u>-8 334</u>
	4 807 130

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 807 130</u>
	4 807 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 578	-128 813
Summa rörelsekostnader		<u>-63 578</u>	<u>-128 813</u>
Rörelseresultat		-63 578	-128 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	223 994	122 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-664 076	-78 309
Summa finansiella poster		<u>-440 082</u>	<u>44 253</u>
Resultat efter finansiella poster		-503 660	-84 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3 660	-84 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 674	0
Årets resultat		<u>-8 334</u>	<u>-84 560</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	922 943	922 943
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 162 402
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 446 312	1 416 312
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>2 391 289</u>	<u>2 327 429</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 760 544	7 829 086
Summa anläggningstillgångar		4 760 544	7 829 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		299 535	299 535
Övriga fordringar		<u>62 305</u>	<u>2 329</u>
Summa kortfristiga fordringar		361 840	301 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 614 110</u>	<u>10 651 745</u>
Summa kassa och bank		9 614 110	10 651 745
Summa omsättningstillgångar		9 975 950	10 953 609
SUMMA TILLGÅNGAR		14 736 494	18 782 695

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 815 464	4 900 024
Årets resultat		-8 334	-84 560
Summa fritt eget kapital		<u>4 807 130</u>	<u>4 815 464</u>
Summa eget kapital		4 857 130	4 865 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	650 000
Summa obeskattade reserver		<u>150 000</u>	<u>650 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		5 524 678	4 036 354
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 166 110	1 142 110
Summa långfristiga skulder		<u>6 690 788</u>	<u>5 178 464</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		783 076	5 442 827
Skatteskulder		4 674	425 315
Övriga skulder		2 240 826	2 210 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 038 576</u>	<u>8 088 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 736 494	18 782 695

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	107 887	122 562
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-200 000	-45 714

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 926 943</u>	<u>1 926 943</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 926 943	1 926 943
	Ingående nedskrivningar	<u>-1 004 000</u>	<u>-1 004 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-1 004 000	-1 004 000
	Redovisat värde	922 943	922 943
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 162 402	3 042 039
	Tillkommande fordringar	0	120 363
	Reglerade fordringar	<u>-3 162 402</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 162 402</u>
	Redovisat värde	0	3 162 402

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 416 312	1 386 312
	Inköp//Tillskott	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 446 312</u>	<u>1 416 312</u>
	Redovisat värde	1 446 312	1 416 312

Avser 40% i Siggepark AB, 559122-3770, Sollentuna, 40% i Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198 samt 30% i Fastighets AB Gnesta 4:12,559263-7564.

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 327 429	2 263 569
	Tillkommande fordringar	63 860	63 860
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 391 289</u>	<u>2 327 429</u>
	Redovisat värde	2 391 289	2 327 429

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	375 000	345 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saxbo Investments Ltd med säte på Cypern.

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Tibhaus Förvaltning AB, 556291-9414 samt 57% av FGF Holding AB, 559076-6001, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Jack Gustafsson

Jack Gustafsson

2024-07-30