

Årsredovisning
för
Maclajo Norrdal AB
559100-4915

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maclajo Norrdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 25 april 2025


Mats Rydholm

Styrelsen för Maclajo Norrdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är from 2024-12-20 ett helägt dotterföretag till Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fick en ny ägare under december 2024, då Maclajo Förvaltning AB erhöll aktierna i Maclajo Norrdal AB genom ett ovillkorat aktieägartillskott. Bolaget var tidigare ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, 556956-0708

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	641	621	607	599
Resultat efter finansiella poster	-160	-145	42	-1
Soliditet (%)	32	32	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 050 000	895 931	156 148	4 102 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 148	-156 148	0
Årets resultat			-160 129	-160 129
Belopp vid årets utgång	3 050 000	1 052 079	-160 129	3 941 950

Maclajo Norrdal AB
Org.nr 559100-4915

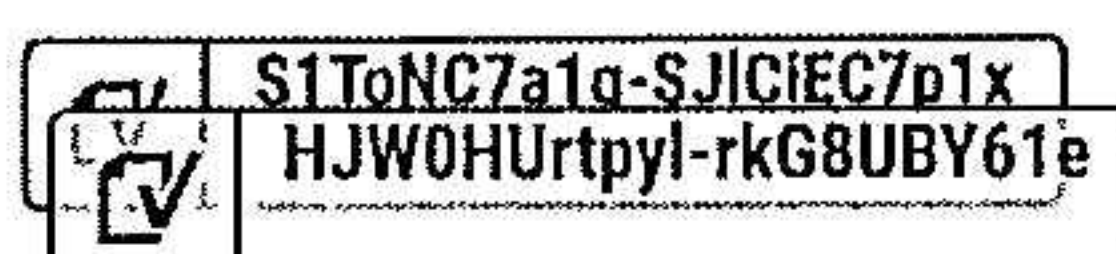
2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 079
årets förlust	-160 129
	891 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 950
	891 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025051520916

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	640 788	621 437
Övriga rörelseintäkter	157	6 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 945	627 939

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-329 629	-314 483
Övriga externa kostnader	-27 234	-22 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 070	-52 070
Summa rörelsekostnader	-408 933	-388 603
Rörelseresultat	232 012	239 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	35
Räntekostnader koncernföretag	0	-33 680
Räntekostnader	-392 141	-351 043
Summa finansiella poster	-392 141	-384 688
Resultat efter finansiella poster	-160 129	-145 352

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	301 500
Summa bokslutsdispositioner	0	301 500
Resultat före skatt	-160 129	156 148

Årets resultat

-160 129 **156 148**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 107 586	12 159 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	50 425	47 389
Summa materiella anläggningstillgångar		12 158 011	12 207 045
Summa anläggningstillgångar		12 158 011	12 207 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 036	105 938
Fordringar hos koncernföretag		0	301 500
Övriga fordringar		70	5 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 102	6 831
Summa kortfristiga fordringar		125 208	420 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 852	35 631
Summa kassa och bank		218 852	35 631
Summa omsättningstillgångar		344 060	455 870
SUMMA TILLGÅNGAR		12 502 071	12 662 915

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 050 000

3 050 000

Summa bundet eget kapital

3 050 000

3 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 079

895 931

Årets resultat

-160 129

156 148

Summa fritt eget kapital

891 950

1 052 079

Summa eget kapital

3 941 950

4 102 079

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

6 765 000

6 929 000

Skulder till koncernföretag

0

1 186 700

Övriga skulder

1 335 200

0

Summa långfristiga skulder

8 100 200

8 115 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

164 000

164 000

Leverantörsskulder

39 820

33 127

Skulder till koncernföretag

0

33 680

Skatteskulder

25 912

25 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 189

189 193

Summa kortfristiga skulder

459 921

445 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 502 071

12 662 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Maclajo Förvaltning AB	559100-6837	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Ingående avskrivningar	-351 794	-299 724
Årets avskrivningar	-52 070	-52 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 864	-351 794
Utgående redovisat värde	12 107 586	12 159 656
Taxeringsvärden byggnader	5 521 000	5 521 000
Taxeringsvärden mark	1 932 000	1 932 000
	7 453 000	7 453 000

Skillnad mellan skattemässigt värde och bokföringsmässigt värde uppgår till 1 211 598 kronor (1 055 387 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 249 589 kronor (217 410 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 389	45 460
Inköp	3 036	1 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 425	47 389
Utgående redovisat värde	50 425	47 389

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 253 000	8 253 000
	8 253 000	8 253 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 109 000	6 273 000
	6 109 000	6 273 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 929 000 kronor (7 093 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 765 000	6 929 000
	6 765 000	6 929 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000

Maclajo Norrdal AB
Org.nr 559100-4915

9 (9)

2025051520923

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Rydholm
Ordförande

Mats Rydholm

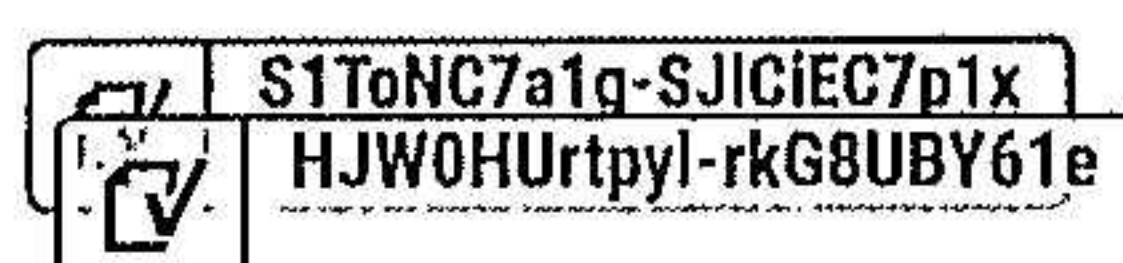
Jonas Rydholm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



2025051520924



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 19:36

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson • 28.03.2025 08:49

DOCUMENT ID:
SJLCIEC7p1x

ENVELOPE ID:
S1ToNC7a1g-SJLCIEC7p1x

DOCUMENT NAME:
Maclajo Norrdal årsredovisning 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CLAES RYDHOLM Claes@rydholm.com	Signed Authenticated	28.03.2025 08:53 28.03.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/16) IP: 95.193.131.79
JONAS RYDHOLM Jonas.rydholm@taiga.se	Signed Authenticated	31.03.2025 12:22 31.03.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 94.103.206.42
MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	31.03.2025 19:36 31.03.2025 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

HJW0HUrtpyl-rkG8UBY61e



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2025051520925



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 19:34
SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 01.04.2025 12:56
DOCUMENT ID:
rkG8UBY61e
ENVELOPE ID:
HJWOHUrtpyl-rkG8UBY61e

DOCUMENT NAME:
241231 Maclajo Norrdal AB Årsredovisning.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	01.04.2025 19:34 01.04.2025 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Norrdal AB
Org.nr 559100-4915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Norrdal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025051520929



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 19:35
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 01.04.2025 15:20
DOCUMENT ID:
S1bruwtayl
ENVELOPE ID:
BkfxruwYpye-S1bruwtayl

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Maclajo Norrdal AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	01.04.2025 19:35 01.04.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed