

**Årsredovisning**  
för  
**Dorita Investment AB**  
559114-6377

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Denny Fraiman, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Dorita Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fraiman Holding AB (556999-0517).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	6 913
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-248 987	-213	-249 157
Soliditet (%)	0,9	0,8	96,2	92,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 020	-248 987	<b>51 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-248 987	248 987	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 033</b>	<b>0</b>	<b>51 033</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 329 000 kr (1 329 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034
disponeras så att i ny räkning överföres	1 034
	<b>1 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-3**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-617 951

-246 337

Övriga rörelsekostnader

-395 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 012 951**

**-246 337**

**Rörelseresultat**

**-1 012 954**

**-246 337**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 650

-2 650

**Summa finansiella poster**

**-2 573**

**-2 650**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 015 527**

**-248 987**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 015 527

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 015 527**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**-248 987**

**Årets resultat**

**0**

**-248 987**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 485 000

5 980 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 485 000**

**5 980 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 485 000**

**5 980 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

36 829

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 320

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**119 149**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 026 408

8 920

**Summa kassa och bank**

**1 026 408**

**8 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 145 557**

**8 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 630 557**

**5 988 920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 034	250 020
Årets resultat		0	-248 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 034</b>	<b>1 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 034</b>	<b>51 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		-509 627	-76 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-509 627</b>	<b>-76 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 150	8 712
Skulder till koncernföretag		5 980 000	5 980 000
Övriga skulder		0	-25 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 089 150</b>	<b>6 013 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 630 557</b>	<b>5 988 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är Fraiman Holding AB (556999-0517) med sitt säte i Bålsta.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 980 000	0
Inköp	0	5 980 000
Försäljningar	-1 495 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 485 000</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 485 000</b>	<b>5 980 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-505 900	-174 000
	<b>-505 900</b>	<b>-174 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Denny Fraiman*  
Denny Fraiman