

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01- 2021-12-31

för

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

Ovan ingivna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-04-15 varvid även beslutades att resultatet enligt balansräkningen skall disponeras i enlighet med förslag i balansräkningen.


Helene Quarfort Stern

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

Helene Qvarfort Stern

Styrelsen för

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.
Bolaget ägs av Balders Fastighetsmäklare sedan 1929 AB, org nr 556441-9502
och Cecilia Prööm Andersson Fastighetsförmedling AB, org nr 556669-9863

FLERÅRSÖVERSIKT	2021	2020
Nettoomsättning tkr	0	0
Res. efter finansnetto	-1 250	-9 080
Balansomslutning-tkr	10 687	11 937
Soliditet %	-477	-366

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	-93 714	-84 634
Årets resultat	-1 250	-9 080
Till bolagsstämmans förfogande stående Resultatmedel	-94 964	-93 714
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	-94 964	-93 714

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning
per 2021-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar
jämfte tilläggsupplysningar.

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

	NOT	2021	2020
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter			
Övriga externa kostnader	1	-1 250	-9 080
Personalkostnader	2		
Avskrivningar inventarier	3,4		
Nedskrivning av andelar	5		
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 250	-9 080
Rörelseresultat		-1 250	-9 080
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från övriga värdepapper, fordringar mm			
Resultat från övriga värdepapper, fordringar mm		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-9 080
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avskrivning utöver plan		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	0
<i>Skatt på årets resultat</i>		0	0

HR

Årets resultat

-1 250

-9 080

2022103100987

BALANSRÄKNING

NOT

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

0

0

Fordon

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

0

0

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Fordringar

Pågående arbeten

0

0

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

3 408

5 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa fordringar

3 408

5 320

Kassa och bank

6 029

6 617

HRS

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

2022103100988

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	9 437	11 937
SUMMA TILLGÅNGAR	9 437	11 937

BALANSRÄKNING	NOT	2021-12-31	2020-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier à nom 100	50 000	50 000
Reservfond	0	0
<i>Summa bundet kapital</i>	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-93 714	-84 634
Årets resultat	-1 250	-9 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-94 964	-93 714

SUMMA EGET KAPITAL	-44 964	-43 714
--------------------	---------	---------

OBESKATTADE RESERVER	7	0	0
----------------------	---	---	---

SKULDER

Långfristiga skulder

Kapitalandelslån	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

HQS

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

Skatteskulder		
Övriga skulder	54 401	55 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	0	0
SUMMA SKULDER	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 437	11 937
POSTER INOM LINJEN		
STÄLLDA SÄKERHETER		
Företagsinteckningar	0	0
Pant i aktier	0	0
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Bolagets fordringar är upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Inkomster och utgifter har periodiserats enligt god redovisningssed.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 *Arvode och kostnadsersättning* 0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2 *Löneuppgifter m m* 2021

Antal anställda har i medeltal varit 0
varav kvinnor 0
Löner och ersättningar

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

till styrelsen	0
till övriga anställda	0
 Bolagets sociala kostnader uppgår till	 0
 Varav pensionskostnader uppgår till	
För styrelsen	0
För övriga anställda	0

Not 3 Avskrivningar har skett planenligt med 30 % på inventariernas bokförda värde.

NOTANTECKNINGAR

2021-12-31

Not 4 Inventarier och fordon

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Försäljning

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 0

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar 0

Utgående restvärde

Fordon

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Försäljning

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 0

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Försäljning/utrangering

Utgående ackumulerade avskrivningar 0

Utgående restvärde

Not 5 Aktieinnehav

Aktier och andra värdepapper

Not 6 Eget kapital

Aktie-

Reserv-

Balanserat

Årets

Finare Fastigheter på Norr Mälarstrand AB
556874-6423

	<i>kapital</i>	<i>fond</i>	<i>resultat</i>	<i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	
Disposition av föregående års resultat			0	
Utdelning				
Årets resultat			0	0
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	0	0	0
Not 7 <i>Obeskattade reserver</i>			2021-12-31	
Överavskrivningar			0	
<i>Summa obeskattade reserver</i>			0	

Stockholm 15 april 2022


Helene Quarfort Stern