

# Årsredovisning

## Pennstiftet 176 AB

Org.nr 559332-7025

Räkenskapsår 2024-12-01 - 2025-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-02-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30

Styrelsen för Pennstiftet 176 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga aktier och att förvalta avkastningen av dessa.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	8 189	15 231	9 852
Balansomslutning	13 841	15 618	25 197	9 967
Soliditet (%)	80	87	92	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 121 969	8 416 381	13 563 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		8 416 381	-8 416 381	0
Utdelning på extrastämman		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			-74 544	-74 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 128 800</b>	<b>-74 544</b>	<b>11 079 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 128 800
årets förlust	-74 544
	<b>11 054 256</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,064 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	10 894 256
	<b>11 054 256</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-01</b>	<b>2023-12-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-11-30</b>	<b>-2024-11-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		144 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>132 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-112 007	-130 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 755	-10 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 762</b>	<b>-141 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 238</b>	<b>-9 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-27 540	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 211	1 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 454	-102 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 783</b>	<b>8 198 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 544</b>	<b>8 189 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	227 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>227 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 544</b>	<b>8 416 381</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 544</b>	<b>8 416 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	885 728	896 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>885 728</b>	<b>896 483</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 037 863	5 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 337 863</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 223 591</b>	<b>6 496 483</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 000
Fordringar hos koncernföretag		454 405	8 754 405
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 375	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 782</b>	<b>8 814 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 888	307 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 888</b>	<b>307 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 670</b>	<b>9 121 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 841 261</b>	<b>15 618 155</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 128 800	5 121 969
Årets resultat		-74 544	8 416 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 054 256</b>	<b>13 538 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 079 256</b>	<b>13 563 350</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 675 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 675 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Övriga skulder		57 005	54 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 005</b>	<b>2 054 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 841 261</b>	<b>15 618 155</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	5 375	0
	<b>5 375</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	913 013	913 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>913 013</b>	<b>913 013</b>
Ingående avskrivningar	-16 530	-5 775
Årets avskrivningar	-10 755	-10 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 285</b>	<b>-16 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>885 728</b>	<b>896 483</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Inköp	9 223 141	0
Försäljningar	-2 685 278	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 037 863</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 037 863</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Inga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
Fastighetsinteckning	2 675 000	2 000 000
	<b>2 675 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Stockholm

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson

2026-02-08