

# ÅRSREDOVISNING

för

**Blanka 1:134 AB**

Org.nr. 559318-6967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Rasmussen, Styrelseledamot  
2025-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaga ska äga och förvalta en fastighet.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	344 181	392 872	328 454	171 818
Resultat efter finansiella poster	-166 613	-99 531	-120 953	7 100
Soliditet (%)	0,88	1,02	1,03	1,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 342	-1 342	25 000
Balanseras i ny räkning		-1 342	1 342	0
Årets resultat			-4 296	-4 296
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-4 296	20 704

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-4 296
	<hr/>
	-4 296

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 296
	<hr/>
	-4 296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	344 181	392 872
Övriga rörelseintäkter	0	11 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>344 181</b>	<b>404 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-127 517	-190 794
Övriga externa kostnader	-199 556	-130 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 462	-96 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-423 535</b>	<b>-418 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 354</b>	<b>-13 691</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 259	-85 843
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 259</b>	<b>-85 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-166 613</b>	<b>-99 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	162 317	98 189
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>162 317</b>	<b>98 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 296</b>	<b>-1 342</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 296</b>	<b>-1 342</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 292 038</u>	<u>2 388 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 038	2 388 500
Summa anläggningstillgångar		2 292 038	2 388 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>-1 579</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar		-1 579	7
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>39 453</u>	<u>43 682</u>
Summa kassa och bank		39 453	43 682
Summa omsättningstillgångar		37 874	43 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 329 912</b>	<b>2 432 189</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	1 342
Årets resultat		-4 296	-1 342
Summa fritt eget kapital		-4 296	0
<b>Summa eget kapital</b>		20 704	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 047 000	1 092 000
Summa långfristiga skulder		1 047 000	1 092 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 474
Skulder till koncernföretag		954 493	956 809
Skatteskulder		4 269	8 592
Övriga skulder		295 500	295 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 946	33 814
Summa kortfristiga skulder		1 262 208	1 315 189
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 329 912</b>	<b>2 432 189</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 629 655	2 629 655
	Utgående anskaffningsvärden	2 629 655	2 629 655
	Ingående avskrivningar	-241 155	-144 693
	Årets avskrivningar	-96 462	-96 462
	Utgående avskrivningar	-337 617	-241 155
	Redovisat värde	2 292 038	2 388 500

  

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 047 000	1 092 000

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensson och Rasmussen Fastigheter AB, Org. nr 559313- 7424, säte Malmö, Skåne län.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Mikael Rasmussen*  
Mikael Rasmussen  
Styrelseledamot  
2025-02-28