

**Årsredovisning**  
för  
**Tollenäs Group AB**  
556745-8822

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Kinnmark, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Tollenäs Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva Hotell och restaurangverksamhet, konferensverksamhet, campingverksamhet, vandrarhem, annan logi verksamhet, uthyrning av egna och arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Minskningen i omsättning beror på att ett antal stora projekt löpt ut 2024.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	51 466	92 166	56 078	37 883
Resultat efter finansiella poster	6 346	24 064	2 493	2 181
Soliditet (%)	68	56	60	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 795 162	14 363 277	<b>27 258 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 313 424		<b>-9 313 424</b>
Balanseras i ny räkning		14 363 277	-14 363 277	<b>0</b>
Årets resultat			4 965 296	<b>4 965 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 845 015</b>	<b>4 965 296</b>	<b>22 910 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 845 015
årets vinst	4 965 296
	<b>22 810 311</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 810 311
	<b>22 810 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		51 466 107	92 166 264
Övriga rörelseintäkter		1 380 909	3 990 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 847 016</b>	<b>96 157 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 403 601	-6 854 367
Övriga externa kostnader		-37 667 966	-59 624 027
Personalkostnader	2	-3 789 083	-3 990 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 720 789	-1 292 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 581 439</b>	<b>-71 761 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 265 577</b>	<b>24 395 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340 403	20 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 760	-351 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 643</b>	<b>-331 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 281 220</b>	<b>24 064 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-935 479	-5 920 331
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-935 479</b>	<b>-5 920 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 345 741</b>	<b>18 143 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 380 445	-3 780 474
<b>Årets resultat</b>		<b>4 965 296</b>	<b>14 363 277</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	9 234 315	9 480 351
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 958 734	9 935 266
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 914 880	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 107 929</b>	<b>19 415 617</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	6 383 350	6 333 350
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 650 000	650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 140 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 173 350</b>	<b>7 733 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 281 279</b>	<b>27 148 967</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 965 128	20 143 174
Fordringar hos koncernföretag		4 911 580	0
Övriga fordringar		365 668	473 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 444 333	2 210 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 686 709</b>	<b>22 827 235</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 315 657	12 541 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 315 657</b>	<b>12 541 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 002 366</b>	<b>35 368 534</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 283 645

62 517 501

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 845 015

12 795 161

Årets resultat

4 965 296

14 363 277

**Summa fritt eget kapital**

**22 810 311**

**27 158 438**

**Summa eget kapital**

**22 910 311**

**27 258 438**

#### Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

10 867 666

9 932 187

**Summa obeskattade reserver**

**10 867 666**

**9 932 187**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

3 984 875

4 584 875

Övriga skulder

438 801

774 149

**Summa långfristiga skulder**

**4 423 676**

**5 359 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

1 650 979

4 199 639

Skulder till koncernföretag

2 714 285

0

Skatteskulder

520 116

3 117 881

Övriga skulder

475 932

3 537 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 120 680

8 513 318

**Summa kortfristiga skulder**

**8 081 992**

**19 967 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 283 645**

**62 517 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i %.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-2 100 000	-6 231 656
Återföring från periodiseringsfond	1 164 521	311 325
	<b>-935 479</b>	<b>-5 920 331</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	6 150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 200 000	-6 150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	2 950 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 970 914	7 670 914
Inköp	0	3 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 970 914</b>	<b>10 970 914</b>
Ingående avskrivningar	-1 490 563	-1 299 859
Årets avskrivningar	-246 036	-190 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 736 599</b>	<b>-1 490 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 234 315</b>	<b>9 480 351</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 965 731	8 048 566
Inköp	105 000	5 917 165
Försäljningar/utrangeringar	-4 864 483	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 206 248</b>	<b>13 965 731</b>
Ingående avskrivningar	-4 030 465	-2 928 785
Försäljningar/utrangeringar	1 256 657	0
Årets avskrivningar	-1 473 706	-1 101 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 247 514</b>	<b>-4 030 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 958 734</b>	<b>9 935 266</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 333 350	6 333 350
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 383 350</b>	<b>6 333 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 383 350</b>	<b>6 333 350</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Inköp	0	650 000
Aktieägartillskott	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	420 000
Inköp	390 000	330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 140 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	1 164 521
Periodiseringsfond 2019	646 010	646 010
Periodiseringsfond 2021 - nr 2	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2023	6 231 656	6 231 656
Periodiseringsfond vid 2002 års taxering	2 100 000	0
Periodiseringsfond vid 2002 års taxering	1 350 000	1 350 000
	<b>10 867 666</b>	<b>9 932 187</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 238 739	2 046 030

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån Swedbank	3 984 875	4 584 875
	<b>3 984 875</b>	<b>4 584 875</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 915 927	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 915 927</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 047	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 047</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 914 880</b>	<b>0</b>

Stenungsund

*Magnus Kinnmark*  
Magnus Kinnmark  
Ordförande  
2025-06-26

*Anders Jönsson*  
Anders Jönsson  
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tollenäs Group AB**

Org.nr 556745-8822

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tollenäs Group AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tollenäs Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tollenäs Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Tollenäs Group AB, Org.nr 556745-8822

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tollenäs Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tollenäs Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

*Tobias Benne*

---

Tobias Benne  
Godkänd revisor