

Årsredovisning

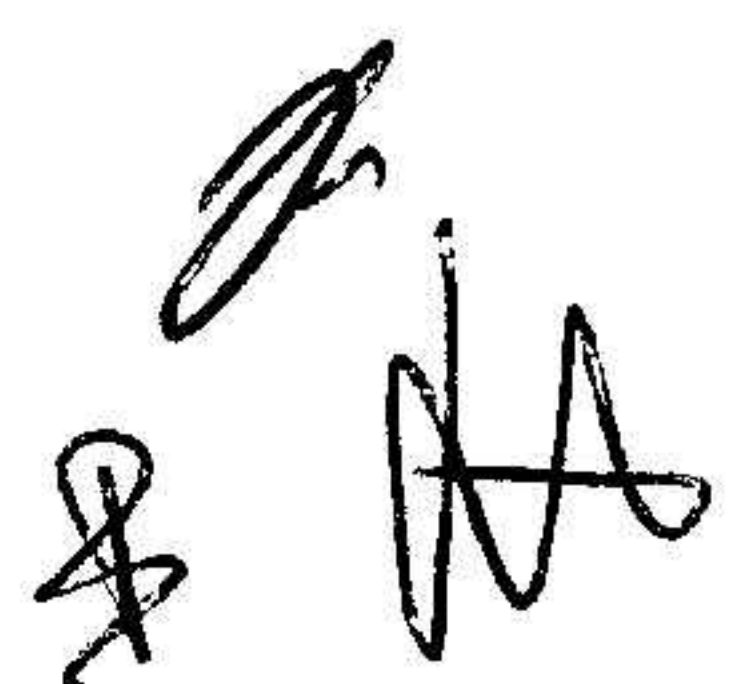
Svågerinvest AB

556777-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för
Räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6




Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svågerinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Motala 2025 10 04



Jan Lockner
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget inledde sin verksamhet 2009 och bedriver verksamhet inom ägarförvaltning (fastighetsägare) industrifastigheter. Konsultverksamhet och företagsutveckling inom fastighets- och läkemedelsindustrin. Handel inom golfbranschen.

Följande bifirmor har registrerats:

EIRACO

För den del av verksamheten som avser medicintekniska produkter och tjänster riktade till golfbranschen.

SKEPP

För den del av verksamheten som avser konsultverksamhet och handel inom läkemedelsindustrin och golfbranschen.

Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	85	89	89	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-10	-167	-6
Soliditet %	21	20	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50.000	220.020	-9.783
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-9.783	9.783
Årets resultat			-25.115
Belopp vid årets utgång	50.000	210.237	-25.115

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 600.000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	210.237
Årets resultat	-25.115
Summa	185.122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185.122
Summa	185.122

2025092906478

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	84.479	88.638
Övriga rörelseintäkter	0	1.623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84.479	90.261
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91.512	-81.572
Av- och nedskrivningar av marginella och immateriella anläggningstillgångar	-18.079	-18.080
Summa rörelsekostnader	-109.591	-99.652
Rörelseresultat	-25.112	-9.391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-405
Summa finansiella poster	-3	-392
Resultat efter finansiella poster	-25.115	-9.783
Resultat före skatt	-25.115	-9.783
Årets resultat	-25.115	-9.783

2025092906479

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1.127.657	1.143.594
Inventarier, verktyg och installationer	3	4.998	7.140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1.132.655</i>	<i>1.150.734</i>
Summa anläggningstillgångar		1.132.655	1.150.734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		714	3.413
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>714</i>	<i>3.413</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109.322	115.326
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109.322</i>	<i>115.326</i>
Summa omsättningstillgångar		110.036	118.739
SUMMA TILLGÅNGAR		1.242.691	1.269.473

2025092906480

Handwritten initials and signature.

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50.000	50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210.237	220.020
Årets resultat	-25.115	-9.783
<i>Summa fritt eget kapital</i>	185.122	210.237
Summa eget kapital	235.122	260.237
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1.000.070	1.001.737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7.500	7.499
Summa kortfristiga skulder	1.007.570	1.009.236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1.267.806	1.269.473

2025092906481

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs enligt nedanstående period

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärde

Årets avskrivningar

	2025-04-30	2024-04-30
	1.172.813	1.172.813
	-	-
	1.172.813	1.172.813
	15.938	15.938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärde

Årets avskrivningar

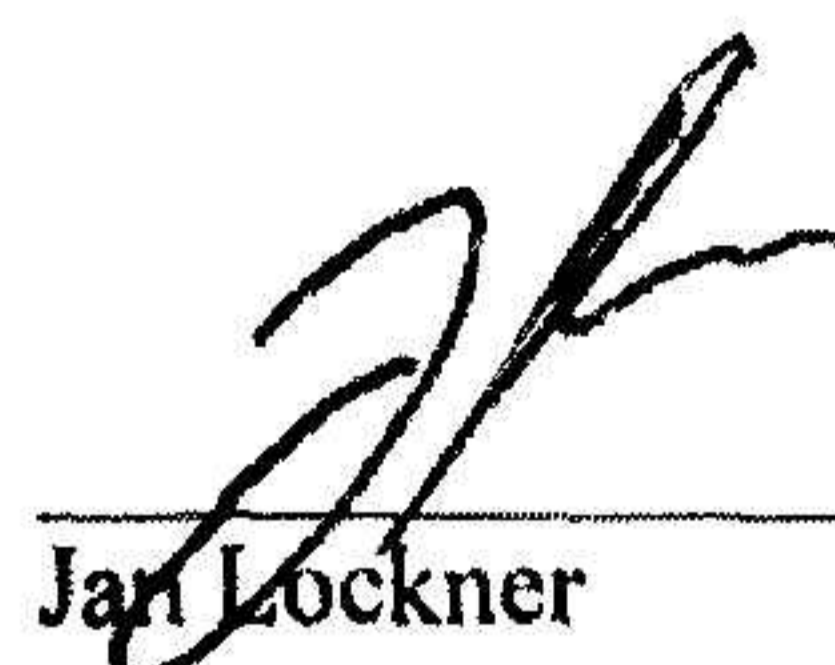
	2025-04-30	2024-04-30
	10.710	10.710
	-	-
	10.710	10.710
	2.141	2.141

UNDERSKRIFTER

Motala 2025 09 06


Fredrik Skepp


Lars Hadzin


Jan Lockner