

Årsredovisning

för

OTM Fastigheter AB

559151-3857

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Bergström, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för OTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snickaren 1 i Vetlanda kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OTM Eko Energi AB, 559118-7223, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört fortsatta investeringar i ombyggnationer innebärande att lokalernas standard och ändamålsenlighet har förbättrats och förädlats.

Under året har fastigheten Snickaren 7, utgörande ett angränsande markområde till befintlig fastighet, förvärvat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 182	204 333	451 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 333	-204 333	0
Årets resultat			82 843	82 843
Belopp vid årets utgång	50 000	401 515	82 843	534 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 516
årets vinst	82 843
	484 359
disponeras så att i ny räkning överföres	484 359
	484 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	864 310	778 143
Övriga rörelseintäkter	2 733	21 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	867 043	800 135
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-411 556	-284 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 751	-80 010
Summa rörelsekostnader	-528 307	-364 664
Rörelseresultat	338 736	435 471
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 352	-140 671
Summa finansiella poster	-201 352	-140 671
Resultat efter finansiella poster	137 384	294 800
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-49 000
Förändring av överavskrivningar	-383	-10 844
Summa bokslutsdispositioner	-34 383	-59 844
Resultat före skatt	103 001	234 956
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 158	-30 623
Årets resultat	82 843	204 333

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 575 782	5 338 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 810	55 963
Summa materiella anläggningstillgångar		6 618 592	5 394 478
Summa anläggningstillgångar		6 618 592	5 394 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 134
Övriga fordringar		0	12 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 501	37 936
Summa kortfristiga fordringar		6 501	56 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 294	166 228
Summa kassa och bank		25 294	166 228
Summa omsättningstillgångar		31 795	223 213
SUMMA TILLGÅNGAR		6 650 387	5 617 691

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		401 516	197 183
Årets resultat		82 843	204 333
Summa fritt eget kapital		484 359	401 516
Summa eget kapital		534 359	451 516

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		83 000	49 000
Akkumulerade överavskrivningar		11 227	10 844
Summa obeskattade reserver		94 227	59 844

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 047 226	4 405 424
Summa långfristiga skulder	5	5 047 226	4 405 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		242 496	242 496
Leverantörsskulder		90 959	238 999
Skulder till koncernföretag		300 000	100 000
Skatteskulder		50 781	30 623
Övriga skulder		147 981	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 358	88 789
Summa kortfristiga skulder		974 575	700 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 650 387 **5 617 691**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 349	3 418 418
Inköp	1 340 865	2 099 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 859 214	5 518 349
Ingående avskrivningar	-179 834	-108 317
Årets avskrivningar	-103 598	-71 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 432	-179 834
Utgående redovisat värde	6 575 782	5 338 515

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 767	34 267
Inköp	0	31 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 767	65 767
Ingående avskrivningar	-9 804	-1 311
Årets avskrivningar	-13 153	-8 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 957	-9 804
Utgående redovisat värde	42 810	55 963

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	3 192 944	3 435 440
Andra långfristiga skulder	324 282	0
	3 517 226	3 435 440

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Vetlanda 2023-05-17

Oskar Thompsson
Oskar Thompsson
Ordförande

Tommy Bergström
Tommy Bergström

Mats Josefsson
Mats Josefsson