

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lofthuset Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-05-26

Ronny Nilsson

Ronny Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper och andra finansiella instrument, förvaltning av fast egendom samt teknisk konsultverksamhet. Värdepappershandeln har varit vilande under året.

Bolaget har investeringar i

- S A Invest AB

Bolaget utför genom dotterbolag konsulttjänster inom Nätplanering och Leverans, Process & IT, Fiber och Dokumentation till de ledande bolagen inom telekombranschen i Sverige.

- Ängöl AB

En privat satsning på lokal tillverkning av öl vilket har haft ett positivt mottagande.

- Invest in Kalmar AB

Bolaget har tidigare varit ett parablybolag för utveckling av restaurang- och evenemangsbranschen i Kalmar under samlingsnamnet Kalmarkrogar. Idag är verksamheten vilande.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	599 646	389 448	-20 573	-165 922
Soliditet (%)	99,62	99,59	99,52	99,52
Balansomslutning	2 829 368	2 635 722	2 246 274	2 266 847

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 115 611	389 448	2 625 059
Balanseras i ny räkning			389 448	-389 448	0
Återbetalning aktieägartillskott			-406 000	0	-406 000
Årets resultat				599 646	599 646
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 099 059	599 646	2 818 705
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-04-30 12 491 074		2022-04-30 12 897 074

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 099 059

Årets resultat

599 646

2 698 705

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott

600 000

Balanseras i ny räkning

2 098 705

2 698 705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060916866

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 025	-16 552
Summa rörelsekostnader		-14 025	-16 552
Rörelseresultat		-14 025	-16 552
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		609 000	406 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 671	0
Summa finansiella poster		613 671	406 000
Resultat efter finansiella poster		599 646	389 448
Resultat före skatt		599 646	389 448
Årets resultat		599 646	389 448

2023060916867

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

2 033 144

2 033 144

3

5 000

5 000

2 038 144

2 038 144

2 038 144

2 038 144

2 431

408 417

3 416

0

5 847

408 417

785 377

189 161

785 377

189 161

791 224

597 578

2 829 368

2 635 722

2023060916868

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 059

2 115 611

Årets resultat

599 646

389 448

Summa fritt eget kapital

2 698 705

2 505 059

Summa eget kapital

2 818 705

2 625 059

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

663

663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 663

10 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 829 368

2 635 722

2023060916869

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Invest in Kalmar AB 556732-8843	Kalmar	5 000 25,00%	5 000	5 000
SA Invest AB 556781-8314	Kungsbacka	3 045 20,30%	1 450 000	1 450 000
Ängöl AB 556778-5877	Kalmar	14 432 14,20%	578 144	578 144
			<hr/> 2 033 144	<hr/> 2 033 144
Invest in Kalmar AB				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 500 000	<hr/> 500 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 500 000	<hr/> 500 000
Ingående nedskrivningar			<hr/> -495 000	<hr/> -495 000
Utgående nedskrivningar			<hr/> -495 000	<hr/> -495 000
Redovisat värde			<hr/> 5 000	<hr/> 5 000
SA Invest AB				
Ingående anskaffningsvärde			<hr/> 1 450 000	<hr/> 1 450 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 1 450 000	<hr/> 1 450 000
Redovisat värde			<hr/> 1 450 000	<hr/> 1 450 000
Ängöl AB				
Ingående anskaffningsvärde			<hr/> 578 144	<hr/> 578 144
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 578 144	<hr/> 578 144
Redovisat värde			<hr/> 578 144	<hr/> 578 144

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 60 000	<hr/> 60 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 60 000	<hr/> 60 000
Ingående nedskrivningar	<hr/> -55 000	<hr/> -55 000
Utgående nedskrivningar	<hr/> -55 000	<hr/> -55 000
Redovisat värde	<hr/> 5 000	<hr/> 5 000

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2023-05-26

Ronny Nilsson

Ronny Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

