

# Årsredovisning

för

## Självstarten Holding AB

559100-5292

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Stenzelius, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Självstarten Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 66,6% av sitt moderföretag Södertörnskyrkan orgnr: 802436-6422. Övriga aktieägare 33,3%

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Självstarten Holding AB har under 11 mars 2021 sålt samtliga 500 aktier (näringsbetingande andelar) idotterbolaget Självstarten Fastighets AB (559108-57579) till BRF Örby Villastad orgnr 769638-4556. Den preliminära köpeskillningen som erlagts genom revers, uppgick till 36 839 300 kr. Slutlig reglering och fastställande av slutlig köpeskillning fastställs när byggprojektet i BRF Villastad är slutfört.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret i Självstarten Holding AB*

Tyvärr så fanns det föroreningar i schaktmassorna och sulfid i berget vilket har fördyrat markarbetena en hel del för BRF Örby Villastad. Det blir en extrakostnad på ca 7,5 milj inklusive moms.

Detta samt även ytterligare ökade kostnader bland annat på grund av kriget i Ukraina, gör att projektet tyvärr kommer att fördyras och att vinsten vid försäljningen av Självstarten Fastighets AB inte kommer att nå ett så bra resultat som vi hade hoppats.

Markundersökningar gjordes under två somrar för att vara säkra, men tyvärr så fanns det föroreningar ändå. BRF Örby Villastad är inte helt överens med entreprenören om kostnaden för detta. Det innebär att köpeskillningens storlek, och tillika posten Andra långfristiga fordringar ännu inte löst. Detta tillsammans med ännu inte åtgärdade besiktningsanmärkingar innebär att regleringen troligen inte kommer vara löst förrän under 2023/2024

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	37 523	-16	0
Soliditet (%)	99,6	99,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 376 265	37 372 030	<b>39 798 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 372 030	-37 372 030	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		64 360		<b>64 360</b>
Årets resultat			-31 500	<b>-31 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 812 655</b>	<b>-31 500</b>	<b>39 831 155</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 466 260 kr (2 401 900 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 812 655
årets förlust	-31 500
	<b>39 781 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 781 155
	<b>39 781 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 500

-19 875

**Summa rörelsekostnader**

**-31 500**

**-19 875**

**Rörelseresultat**

**-31 500**

**-19 875**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

36 789 300

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

753 790

**Summa finansiella poster**

**0**

**37 543 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 500**

**37 523 215**

**Resultat före skatt**

**-31 500**

**37 523 215**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-151 185

**Årets resultat**

**-31 500**

**37 372 030**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	2 380 500	2 316 140
Andra långfristiga fordringar		37 561 590	36 839 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 942 090</b>	<b>39 155 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 942 090</b>	<b>39 155 440</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	753 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>753 790</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 250	40 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 250</b>	<b>40 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 250</b>	<b>794 040</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 982 340

39 949 480

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 812 655

2 376 265

Årets resultat

-31 500

37 372 030

**Summa fritt eget kapital**

**39 781 155**

**39 748 295**

**Summa eget kapital**

**39 831 155**

**39 798 295**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

151 185

151 185

**Summa kortfristiga skulder**

**151 185**

**151 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 982 340**

**39 949 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 316 140	1 256 735
Tillkommande fordringar	64 360	1 059 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 380 500</b>	<b>2 316 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 380 500</b>	<b>2 316 140</b>

Huddinge datum enligt signaturblad 2023-06-14

*Roger Stenzelius*  
Roger Stenzelius  
Ordförande

*Torsten Malmvall*  
Torsten Malmvall

*Mattias Michelin*  
Mattias Michelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

*Camilla Andersson*  
Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Självstarten Holding AB

Org.nr 559100-5292

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Självstarten Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Självstarten Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Upplysningar av särskild betydelse*

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att det föreligger en stor osäkerhet kring köpeskillningens storlek vid försäljning av andelar i dotterbolag, tillika posten Andra långfristiga fordringar. Jag har inte modifierat mitt i uttalande i detta avseende.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Självstarten Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-15

*Camilla Andersson*

---

Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor