

Årsredovisning
för
Snickeriet Fastighets i Lur AB
556076-5306

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralph Hultman, Styrelseledamot
2025-11-19

Styrelsen för Snickeriet Fastighets i Lur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Snickeriet Fastighets i Lur AB är ett fastighetsbolag med säte i Tanums Kommun.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 054	1 391	1 426	1 220
Resultat efter finansiella poster	691	456	495	119
Soliditet (%)	7	14	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	240 608	361 958	702 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		361 958	-361 958	0
Årets resultat			338 073	338 073
Belopp vid årets utgång	100 000	402 566	338 073	840 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 566
årets vinst	338 073
	740 639
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 000
	531 639
	740 639

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 054 032

1 391 242

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 054 032

1 391 242

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 759

-386 662

Personalkostnader

-105 314

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-360 935

-309 574

Summa rörelsekostnader

-894 008

-696 236

Rörelseresultat

1 160 024

695 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

825

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-470 228

-239 101

Summa finansiella poster

-469 403

-239 052

Resultat efter finansiella poster

690 621

455 954

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 000

0

Förändring av överavskrivningar

-129 863

-67

Summa bokslutsdispositioner

-264 863

-67

Resultat före skatt

425 758

455 887

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 685

-93 929

Årets resultat

338 073

361 958

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 173 158	4 482 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	689 981	784 441
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	0	445 107
Summa materiella anläggningstillgångar		15 863 139	5 711 846
Summa anläggningstillgångar		15 863 139	5 711 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 923	0
Summa kortfristiga fordringar		61 924	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 833	246 702
Summa kassa och bank		480 833	246 702
Summa omsättningstillgångar		542 757	246 702
SUMMA TILLGÅNGAR		16 405 896	5 958 548

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 566	240 608
Årets resultat		338 073	361 958
Summa fritt eget kapital		740 639	602 566
Summa eget kapital		840 639	702 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		263 977	134 114
Summa obeskattade reserver		398 977	134 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	13 891 462	3 780 676
Summa långfristiga skulder		13 891 462	3 780 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	737 604	389 996
Leverantörsskulder		80 634	334 683
Skatteskulder		46 411	41 642
Övriga skulder		156 135	165 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 034	409 400
Summa kortfristiga skulder		1 274 818	1 341 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 405 896	5 958 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	725 000	725 000
Fastighetsinteckning	14 785 000	4 900 000
	15 510 000	5 625 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 942 296	6 896 796
Inköp	10 957 336	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 899 632	6 942 296
Ingående avskrivningar	-2 459 998	-2 231 666
Årets avskrivningar	-266 475	-228 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 726 473	-2 459 998
Utgående redovisat värde	15 173 159	4 482 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	946 306	668 900
Inköp		277 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 306	946 306
Ingående avskrivningar	-161 865	-80 623
Årets avskrivningar	-94 460	-81 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 325	-161 865
Utgående redovisat värde	689 981	784 441

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	445 107	
Inköp	0	445 107
Omklassificeringar	-445 107	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	445 107
Utgående redovisat värde	0	445 107

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 629 066 kr (4 170 672 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 891 462	3 780 676
	13 891 462	3 780 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	737 604	389 996
	737 604	389 996

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 941 046	2 594 692
	10 941 046	2 594 692

Snickeriet Fastighets i Lur AB
Org.nr 556076-5306

7 (7)

Tanumshede 2025-09-01

Ralph Hultman
Ralph Hultman