

Årsredovisning

för

Svenska Kyrkans Förvaltnings AB

556047-5773

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenska Kyrkans Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 16 maj 2024



Helén Ottosson Lovén

Årsredovisning
för
Svenska Kyrkans Förvaltnings AB
556047-5773
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Kyrkans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och underhåller fastigheten Fjerdings 15:2. Bolaget förser i denna fastighet sin ägare, Trossamfundet Svenska kyrkan, med kontorslokaler.

Bolaget administreras av personal i Trossamfundet Svenska kyrkan.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 september 2022 beslutade styrelsen om genomförande av ombyggnad och renovering av fastigheten. Hyresgästen Trossamfundet Svenska kyrkan evakuerades under år 2022 och byggnaden överlämnades till entreprenören den 7 november 2022.

Hyresgästen fortsätter att betala den avtalade hyran under evakueringsperioden medan bolaget bekostar evakueringen och ersättningslokalen.

Under 2023 har ombyggnaden och renoveringen av fastigheten fortgått. Svenska Kyrkans Förvaltnings AB har under räkenskapsåret lånat 200 000 tkr av Trossamfundet Svenska kyrkan för att täcka utgifter för ombyggnationen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2006-12-15 ett helägt dotterbolag till Trossamfundet Svenska kyrkan, organisationsnummer 252002-6135.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 993	12 557	12 714	12 748	7 752
Resultat efter finansiella poster	121	-1 308	8 184	8 356	1 566
Soliditet (%)	14,7	48,7	52,6	50,8	47,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	39 842	-116	40 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-116	116	0
Årets resultat				53	53
Belopp vid årets utgång	1 000	200	39 726	53	40 979

Aktiekapitalet består av 50 st A-aktier a' kvotvärde 1.000 kronor motsvarande 10 röster per aktie och 950 st B-aktier a' kvotvärde 1.000 kronor motsvarande 1 röst per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 726 097
årets vinst	53 391
	39 779 488

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 779 488
	39 779 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	13 992	12 558
Övriga rörelseintäkter		145	0
		14 137	12 558
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-10 422	-12 516
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 238	-1 248
Övriga rörelsekostnader		0	-138
		-11 660	-13 902
Rörelseresultat		2 477	-1 344
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 318	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 674	-131
		-2 356	36
Resultat efter finansiella poster		121	-1 308
Förändringar av periodiseringsfonder	6	0	1 221
Resultat före skatt		121	-87
Skatt på årets resultat	7	-68	-29
Årets resultat		53	-116

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	29 152	30 391
Maskiner och inventarier	9	0	0
Installationer	10	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	168 454	45 665
Summa anläggningstillgångar		197 606	76 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	97 828	11 349
Övriga fordringar		128	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	1 808
Summa omsättningstillgångar		97 977	13 283
SUMMA TILLGÅNGAR		295 583	89 339

2024052910126

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 726	39 842
Årets resultat		53	-116
		39 779	39 726
Summa eget kapital		40 979	40 926
Obeskattade reserver	13	3 222	3 222
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	88	59
Summa avsättningar		88	59
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	230 000	30 000
Summa långfristiga skulder		230 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 530	5 915
Aktuella skatteskulder		38	1 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 726	8 166
Summa kortfristiga skulder		21 294	15 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 583	89 339

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7- 2,5 %
Installationer	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Transaktioner med närstående, försäljning

	2023	2022
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till moderföretag, Trossamfundet Svenska kyrkan	13 993	12 557
	13 993	12 557

Not 3 Ersättning till styrelse/VD

Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelse eller VD.

Bolaget har inga anställda.

Not 4 Transaktioner med närstående, inköp

	2023	2022
Av bolagets inköp avser inköp från moderföretag, Trossamfundet Svenska kyrkan	1 533	1 245
	1 533	1 245

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	1 238	1 238
Installationer	0	9
	1 238	1 248

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	-1 221
	0	-1 221

Not 7 Skatt

	2023	2022
Årets skatt	38	0
Uppskjuten skatt	29	29
	68	29

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 049	69 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 049	69 049
Ingående avskrivningar	-38 658	-37 420
Årets avskrivningar	-1 238	-1 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 897	-38 658
Utgående redovisat värde	29 152	30 391

2024052910128

Not 9 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	660
Försäljningar/utrangeringar		-660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-660
Försäljningar/utrangeringar		660
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	996
Försäljningar/utrangeringar		-996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-848
Försäljningar/utrangeringar		858
Årets avskrivningar	0	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 665	13 782
Inköp	122 788	32 026
Omklassificeringar		-142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 454	45 665
Utgående redovisat värde	168 454	45 665

Not 12 Fordringar och skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo koncernkonto	106 807	13 652
Upplupna räntekostnader	-6 711	-34
Avräkning Trossamfundet Svenska kyrkan	372	372
Avräkning Trossamfundet	-2 641	-2 641
	97 828	11 349

Bolaget innehar ett underkonto i Trossamfundet Svenska kyrkans koncernkonto. Beviljad ej utnyttjad internkredit om 10 (10) miljoner kronor föreligger.

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 173	1 173
Periodiseringsfond 2021	2 049	2 049
	<u>3 222</u>	<u>3 222</u>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13	

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	59	29
Årets avsättningar	29	29
	<u>88</u>	<u>59</u>

Not 15 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Wanja Lundby-Wedin
Ordförande

Daniel Tisell

Lars Johnsson

Erik Sjöstrand

Olof Reichenberg

Helén Ottosson Lovén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Albenius
Auktoriserad revisor

Deltagare

SVENSKA KYRKANS FÖRVALTNINGS AB 556047-5773 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: WANJA LUNDBY-WEDIN

Wanja Lundby- Wedin
Ordförande

2024-03-14 15:09:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JOHNSSON

Lars Johnsson

2024-03-14 14:58:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Olof Alfred Hugo Svante
Reichenberg

Ollé Reichenberg

2024-04-04 11:26:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Torsten Sjöstrand

Erik Sjöstrand

2024-03-14 14:42:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL TISELL

Daniel Tisell

2024-03-14 14:45:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Helén Ottosson Lovén

Helén Ottosson Lovén
VD

2024-03-14 14:58:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Albenius

Erik Albenius

2024-04-08 08:11:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052910130

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Kyrkans Förvaltnings AB, org.nr 556047-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Kyrkans Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Kyrkans Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svenska Kyrkans Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Kyrkans Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Kyrkans Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Kyrkans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Albenius
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 08:11:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Albenius

Datum

Erik Albenius

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052910132