

Såcab Förvaltning AB  
Fräsarvägen 18  
142 50 Skogås

Telefon: +46 8 6090909

2025052625279

**Årsredovisning**  
för  
**Såcab Förvaltning AB**  
556195-1475  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Såcab Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 8/5-23



Magnus Persson

Såcab Förvaltning AB  
Fräsarvägen 18  
142 50 Skogås

Telefon: +46 8 6090909

2025052625280

**Årsredovisning**  
för  
**Såcab Förvaltning AB**

556195-1475

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Såcab Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Huddinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	404	382	375	362
Resultat efter finansiella poster	-8	16	1	7
Soliditet (%)	52	52	52	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	988 000	197 600	1 249 851	10 298	2 445 749
Årets resultat				29 505	29 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>988 000</b>	<b>197 600</b>	<b>1 249 851</b>	<b>39 803</b>	<b>2 475 254</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 149
årets vinst	29 505
	<b>1 289 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 289 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		404 172	381 543
		<b>404 172</b>	<b>381 543</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 910	-312 130
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 244	-53 941
		<b>-412 154</b>	<b>-366 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-7 982</b>	<b>15 472</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-10
		<b>5</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 977</b>	<b>15 462</b>
Bokslutsdispositioner	3	50 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 023</b>	<b>15 462</b>
Skatt på årets resultat		-12 518	-5 164
<b>Årets resultat</b>		<b>29 505</b>	<b>10 298</b>

2023052625282

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 969 678

4 012 794

Inventarier, verktyg och installationer

5

48 392

64 520

**4 018 070**

**4 077 314**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 018 070**

**4 077 314**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

0

650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 397

**50 000**

**3 047**

*Kassa och bank*

650 137

585 200

**Summa omsättningstillgångar**

**700 137**

**588 247**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 718 207**

**4 665 561**

2023052625283



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

988 000

988 000

Reservfond

197 600

197 600

**1 185 600**

**1 185 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 260 149

1 249 851

Årets resultat

29 505

10 298

**1 289 654**

**1 260 149**

#### Summa eget kapital

**2 475 254**

**2 445 749**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 106 594

2 106 594

#### Summa långfristiga skulder

**2 106 594**

**2 106 594**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 714

38 241

Aktuella skatteskulder

22 043

5 345

Övriga skulder

79 599

69 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 003

0

#### Summa kortfristiga skulder

**136 359**

**113 218**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 718 207**

**4 665 561**

2023052625284



## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-7 977

15 462

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

59 244

53 941

Betald skatt

4 830

-20 995

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**56 097**

**48 408**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder

-17 527

36 750

Förändring av kortfristiga skulder

26 368

-24 790

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**64 938**

**60 368**

**Årets kassaflöde**

**64 938**

**60 368**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

585 200

524 831

**Likvida medel vid årets slut**

**650 138**

**585 199**

2023052625285



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	% per år
Byggnader	2
Markanläggningar	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023052625287

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	50 000	0
	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 146 140	5 146 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 146 140</b>	<b>5 146 140</b>
Ingående avskrivningar	-1 133 346	-1 095 158
Årets avskrivningar	-43 116	-38 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 462</b>	<b>-1 133 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 969 678</b>	<b>4 012 794</b>



2023052625288

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	251 532	251 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 532</b>	<b>251 532</b>
Ingående avskrivningar	-187 012	-171 259
Årets avskrivningar	-16 128	-15 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 140</b>	<b>-187 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 392</b>	<b>64 520</b>

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 260 149
årets vinst	29 505
	<b>1 289 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 289 654

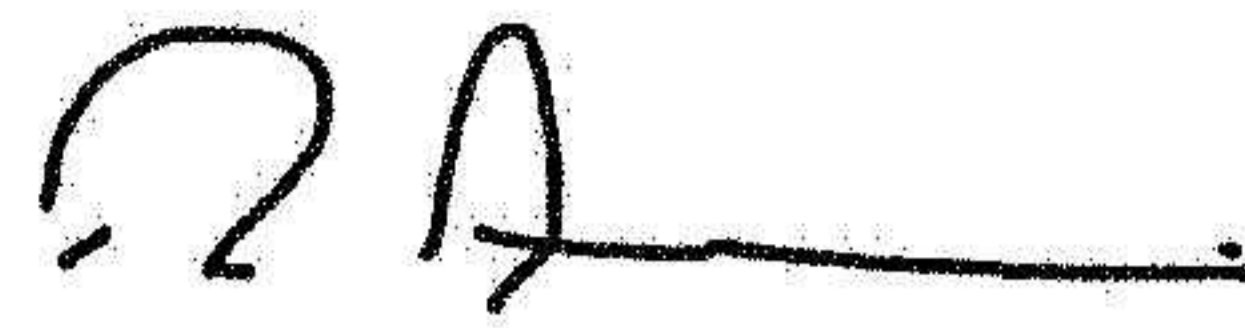


2023052625289

Stockholm den dag som framgår av vår underskrift.



Magnus Persson



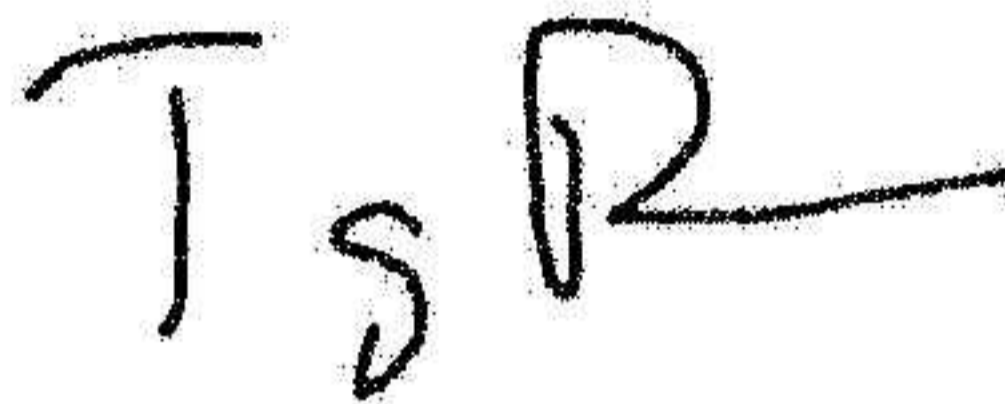
Roger Axelsson



Håkan Lind



Dick Örn



Tony Persson  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557490005595

## Dokument

301 Såcab Förvaltning AB 220101-221231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-03-30 12:34:05 CEST (+0200) av Agne  
Andriusyte (AA)  
Färdigställt 2023-03-30 16:21:29 CEST (+0200)

## Initierare

Agne Andriusyte (AA)  
Bellman Group  
Org. nr 559108-3729  
agne.andriusyte@bellmangroup.se  
+46706182204

## Signerande parter

Magnus Persson (MP)  
Bellman Group AB  
magnus.persson@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS PERSSON"  
Signerade 2023-03-30 14:01:57 CEST (+0200)

Roger Axelsson (RA)  
Bellman Group AB  
roger.axelsson@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROGER AXELSSON"  
Signerade 2023-03-30 14:02:51 CEST (+0200)

Håkan Lind (HL)  
Bellman Group AB  
hakan.lind@bellmangroup.se



Dick Örn (DÖ)  
Bellman Group AB  
mail@bellmans.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557490005595

2023052625291

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN LIND"  
Signerade 2023-03-30 14:27:39 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DICK  
ÖRN"  
Signerade 2023-03-30 14:29:03 CEST (+0200)

Tony Persson (TP)  
Bellmans Åkeri  
tony.persson@bellmans.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Tony Mikael Persson"  
Signerade 2023-03-30 15:47:59 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)  
PwC  
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINDA ANDERSSON"  
Signerade 2023-03-30 16:21:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såcab Förvaltning AB, org.nr 556195-1475

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Såcab Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såcab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Såcab Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Såcab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Såcab Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Såcab Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:21:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Datum

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052625294