

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rektorsgården Förvaltning AB

Org.nr. 559311-4654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nordqvist, Styrelseledamot

2024-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och idka handel med fastigheter.

Företagets säte är i Gävle

#### Flerårsöversikt

Detta är bolagets första räckenskapsår.

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 552	-265 573
Soliditet (%)	4,06	4,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-265 573	59 427
Balanseras i ny räkning		-265 573	265 573	0
Årets resultat			-5 552	-5 552
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>34 427</u>	<u>-5 552</u>	<u>53 875</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 427
Årets resultat	<u>-5 552</u>
	<b>28 875</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 875</u>
	<b>28 875</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-01-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-5 552</u>	<u>-6 436</u>
Summa rörelsekostnader		-5 552	-6 436
<b>Rörelseresultat</b>		-5 552	-6 436
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-109 137</u>
Summa finansiella poster		0	-259 137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 552	-265 573
<b>Resultat före skatt</b>		-5 552	-265 573
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 552</u>	<u>-265 573</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>1 309 652</u>	<u>1 309 652</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 309 652	1 309 652
Summa anläggningstillgångar		1 309 652	1 309 652
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 559</u>	<u>21 111</u>
Summa kassa och bank		15 559	21 111
Summa omsättningstillgångar		15 559	21 111
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 211</b>	<b>1 330 763</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 427	300 000
Årets resultat		<u>-5 552</u>	<u>-265 573</u>
Summa fritt eget kapital		28 875	34 427
Summa eget kapital		53 875	59 427
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		<u>1 271 336</u>	<u>1 271 336</u>
Summa långfristiga skulder		1 271 336	1 271 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 325 211</b>	<b>1 330 763</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Gävle			
	Fastighetsteknik AB	165	1 309 652	1 309 652
	556882-5920 Gävle	33 %		
			<hr/>	<hr/>
			1 309 652	1 309 652
Not 3	Långfristiga skulder		2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år		1 271 336	1 271 336

Avser skuld till moderföretag utan fastställd amorteringsplan

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Nordqvist

Anders Nordqvist

2024-10-11