

Årsredovisning för
Nyströms Fastigheter AB
556970-8695

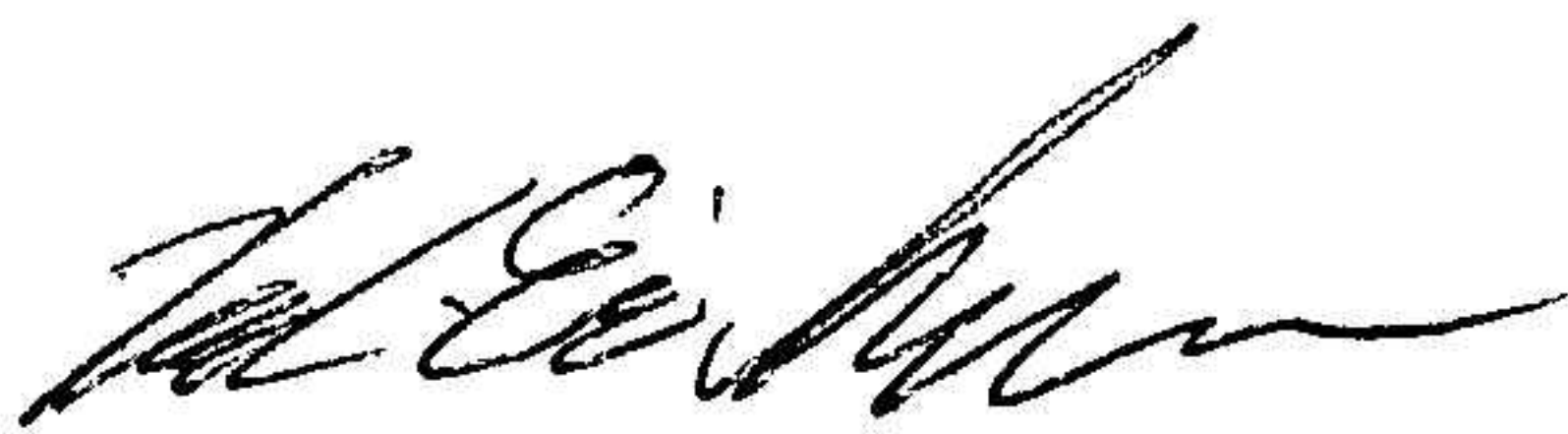
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Nyströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2022-10-12



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nyströms Fastigheter AB, 556970-8695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bålsta Port & Fasadservice AB, 559151-9698 är moderbolag till Nyströms Fastigheter AB och har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		194 585	141 650	130 454
Resultat efter finansiella poster	47 121	17 246	37	-53 377
Soliditet, %	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		938
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			37 415
Vid årets slut	50 000		38 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 38 353, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	38 353
Summa	38 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		22 175	15 535
Övriga rörelseintäkter		194 664	179 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		216 839	194 585
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 200	-3 317
Övriga externa kostnader		-60 288	-72 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-121 768	-123 343
Rörelseresultat		95 071	71 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 950	-53 996
Summa finansiella poster		-47 950	-53 996
Resultat efter finansiella poster		47 121	17 246
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		47 121	17 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 706	-3 690
Årets resultat		37 415	13 556

2022101406376

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 633 067	1 680 347
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633 067	1 680 347
Summa anläggningstillgångar		1 633 067	1 680 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	1 512
Övriga fordringar		22 836	30 043
Summa kortfristiga fordringar		25 836	31 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 693	29 869
Summa kassa och bank		18 693	29 869
Summa omsättningstillgångar		44 529	61 424
SUMMA TILLGÅNGAR		1 677 596	1 741 771

2022101406377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		938	-12 618
Årets resultat		37 415	13 556
Summa fritt eget kapital		38 353	938
Summa eget kapital		88 353	50 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 410 872	1 473 451
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	50 000
Summa långfristiga skulder		1 450 872	1 523 451
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 878	80 878
Leverantörsskulder		3 132	39 432
Skatteskulder		18 451	12 435
Övriga skulder		9 350	8 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 560	25 860
Summa kortfristiga skulder		138 371	167 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 677 596	1 741 771

2022101406378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	47 950	53 996
Summa	47 950	53 996

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 680 347	1 727 627
	<u>1 680 347</u>	<u>1 727 627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-47 280	-47 280
	<u>-47 280</u>	<u>-47 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 633 067	1 680 347

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 069 532
1-5 år samma lån	341 340
	<u>1 410 872</u>

Underskrifter

Ort och datum

Bålsta 2022-10-12



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande



Erik George Michele Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma