

Jan Wahlén Förvaltnings AB
Org nr 556540-4877

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-*12-06*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 2023-*12-06*

Jan Wahlén

Jan Wahlén
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Söderköping som hyrs ut. Vi förvaltar även aktier.

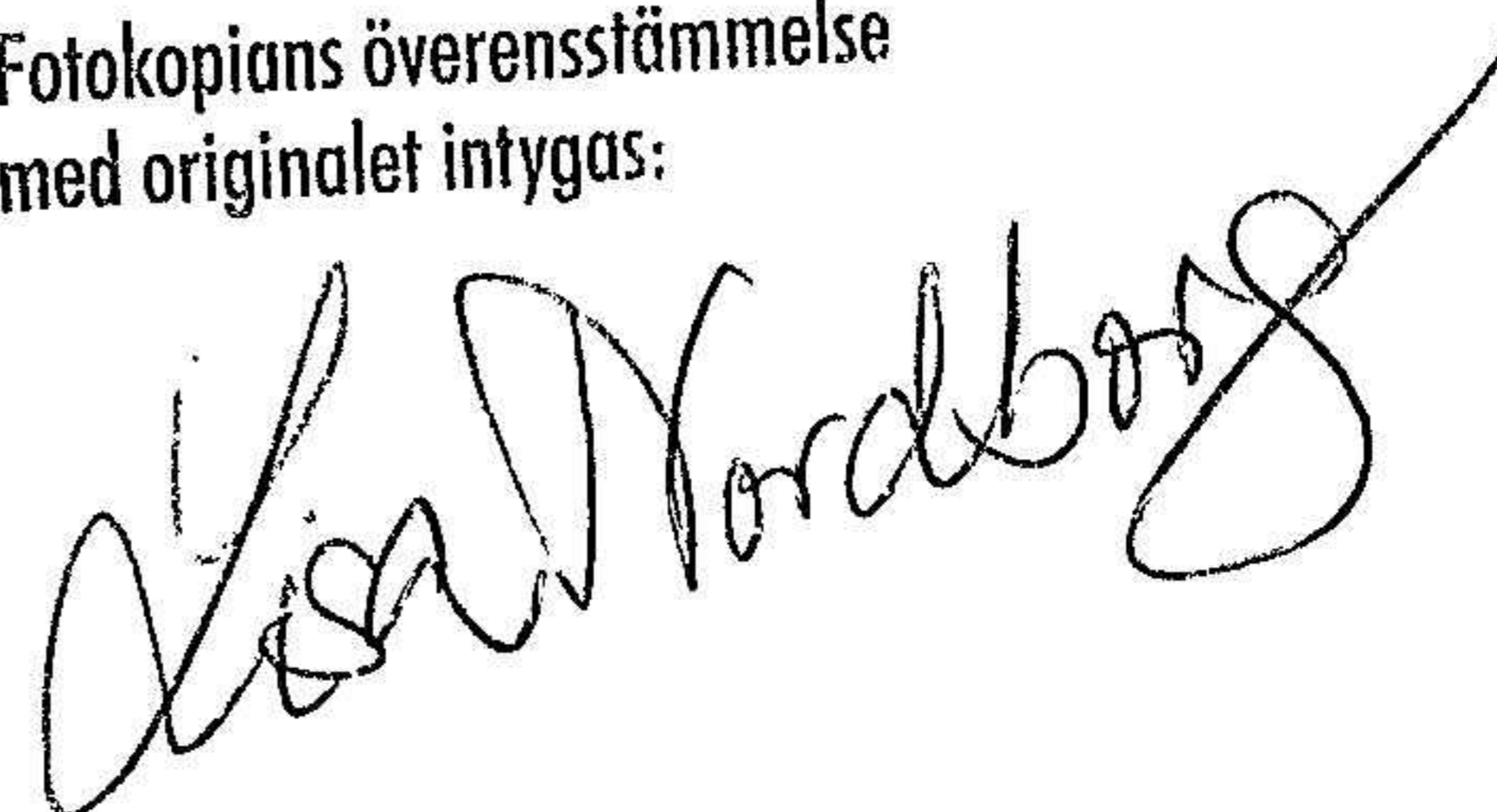
Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	343	280	220	195	180
Resultat efter finansiella poster	350	288	282	236	323
Soliditet %	51	44	42	34	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	584 496	288 353
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			288 353	-288 353
Årets resultat				350 101
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	622 849	350 101

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till resultatdisposition 220701
- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 622 849
årets resultat 350 101
Totalt 972 950

Disponeras för
utdelning 250 000
överföring till balanserat resultat 722 950
Totalt 972 950

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 750	280 000
Övriga rörelseintäkter		905	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 655	280 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 381	-179 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 197	-121 955
Summa rörelsekostnader		-294 578	-301 218
Rörelseresultat		49 077	-21 218
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-48 976	-40 429
Summa finansiella poster		301 024	309 571
Resultat efter finansiella poster		350 101	288 353
Resultat före skatt		350 101	288 353
Årets resultat		350 101	288 353

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 865 508	1 952 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	55 840
Summa materiella anläggningstillgångar		1 885 508	2 008 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	130 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 000	130 000
Summa anläggningstillgångar		2 015 508	2 138 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 063	29 867
Summa kortfristiga fordringar		17 068	29 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 961	69 478
Summa kassa och bank		82 961	69 478
Summa omsättningstillgångar		100 029	99 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 115 537	2 238 050

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 400	1 400
Summa bundet kapital		101 400	101 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622 849	584 496
Årets resultat		350 101	288 353
Summa fritt eget kapital		972 950	872 849
Summa eget kapital		1 074 350	974 249
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		753 000	822 300
Summa långfristiga skulder		753 000	822 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 600	75 600
Leverantörsskulder		3 675	25 591
Skulder till koncernföretag		105 065	236 331
Skatteskulder		12 380	12 380
Övriga skulder		91 467	91 599
Summa kortfristiga skulder		288 187	441 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 115 537	2 238 050

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningstid
Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Räntekostnader och liknande resultatposter	220701	210701
	- 230630	- 220630
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 734	11 307

2023120806557

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2023120806558

2 Byggnader och mark	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	2 218 500	2 168 847
Inköp	0	49 653
Utgående anskaffningsvärden	2 218 500	2 218 500
Ingående avskrivningar	-265 635	-179 520
Årets avskrivningar	-87 357	-86 115
Utgående avskrivningar	-352 992	-265 635
Utgående redovisat värde	1 865 508	1 952 865
3 Inventarier, verktyg och installationer	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	179 200	179 200
Utgående anskaffningsvärden	179 200	179 200
Ingående avskrivningar	-123 360	-87 520
Årets avskrivningar	-35 840	-35 840
Utgående avskrivningar	-159 200	-123 360
Utgående redovisat värde	20 000	55 840
4 Andelar i koncernföretag	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående redovisat värde	130 000	130 000
5 Långfristiga skulder	230630	220630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 000	519 900
6 Ställda säkerheter	230630	220630
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 050 000

UNDERSKRIFTER

Söderköping



Jan Wahlén

2023-11-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-06



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Wahlén Förvaltnings AB
Org.nr 556540-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Wahlén Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

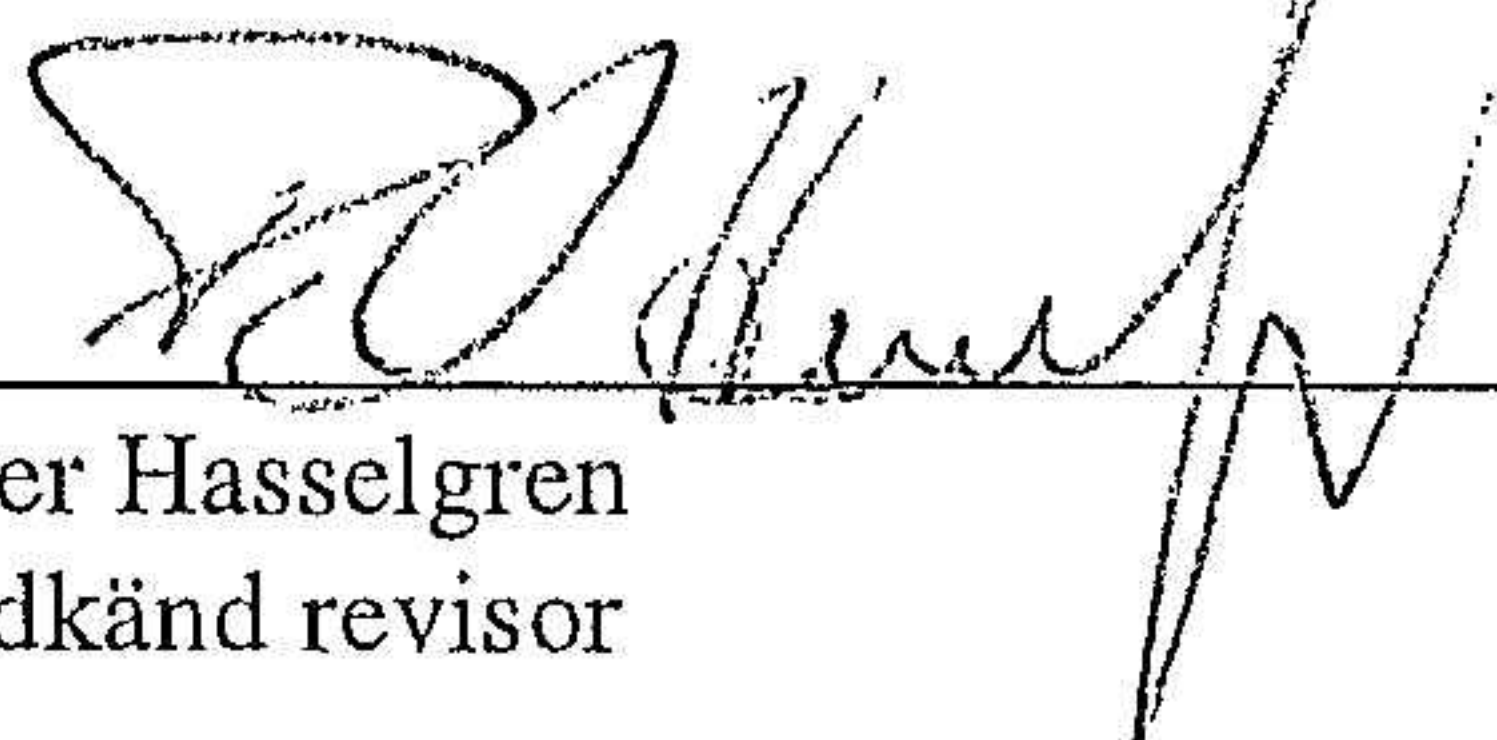
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping

6/12-2023



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2023120806562