

Årsredovisning för  
**Holmstaden Gruppboäder Holding 2 AB**

559287-7624

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tocca  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Gruppbestäder Holding 2 AB, 559287-7624, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Holmstaden Gruppbestäder Holding 2 AB etablerades år 2021 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Företaget är helägt dotterföretag till Holmstaden Samhällsfastigheter AB 559257-3504 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   |      |      | 0    | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -234 | -303 | -223 | 0                         |
| Soliditet %                       | 0,4  | 0,3  | 0,5  | 1                         |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 29                     | -10 140        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -10 140                | 10 140         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 4 394          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-10 111</b>         | <b>4 394</b>   |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Balanserat resultat  | -10 111       |
| Årets resultat   | 4 394         |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 717</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -5 717        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 717</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -975                               | -900                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-975</b>                        | <b>-900</b>                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-975</b>                        | <b>-900</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3          | 0                                  | 12                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4          | -232 631                           | -302 252                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-232 631</b>                    | <b>-302 240</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-233 606</b>                    | <b>-303 140</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                           |            | 400 000                            | 633 000                            |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | -162 000                           | -340 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>238 000</b>                     | <b>293 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>4 394</b>                       | <b>-10 140</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>4 394</b>                       | <b>-10 140</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 4 722 601         | 4 722 601         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 722 601</b>  | <b>4 722 601</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 722 601</b>  | <b>4 722 601</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 400 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 23 166            | 24 141            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>23 166</b>     | <b>24 141</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>423 166</b>    | <b>24 141</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 145 767</b>  | <b>4 746 742</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -10 111           | 29                |
| Årets resultat                        |            | 4 394             | -10 140           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-5 717</b>     | <b>-10 111</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>19 283</b>     | <b>14 889</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 5 126 484         | 4 731 853         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>5 126 484</b>  | <b>4 731 853</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 145 767</b>  | <b>4 746 742</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Övriga företag | 0                          | 12                         |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -232 631                   | -302 247                   |

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 722 601        | 4 722 601        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 722 601</b> | <b>4 722 601</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 722 601</b> | <b>4 722 601</b> |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>    | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Holmstaden Gatesered AB   | 559252-1909   | Stockholm   |
| Holmstaden Bråta AB       | 559118-8007   | Stockholm   |
| Holmstaden Ramnebacken AB | 559378-0298   | Stockholm   |

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>  | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--|---------------|-------------|
| Moderbolaget som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB | 556991-6868   | Stockholm   |

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Tocca*

2025-06-12

Daniel Tocca

Datum

Styrelseordförande

*Christian Naccache*

2025-06-12

Christian Naccache

Datum

Styrelseledamot