

Årsredovisning

för

Memfive Fastigheter AB

556780-8653

Räkenskapsåret

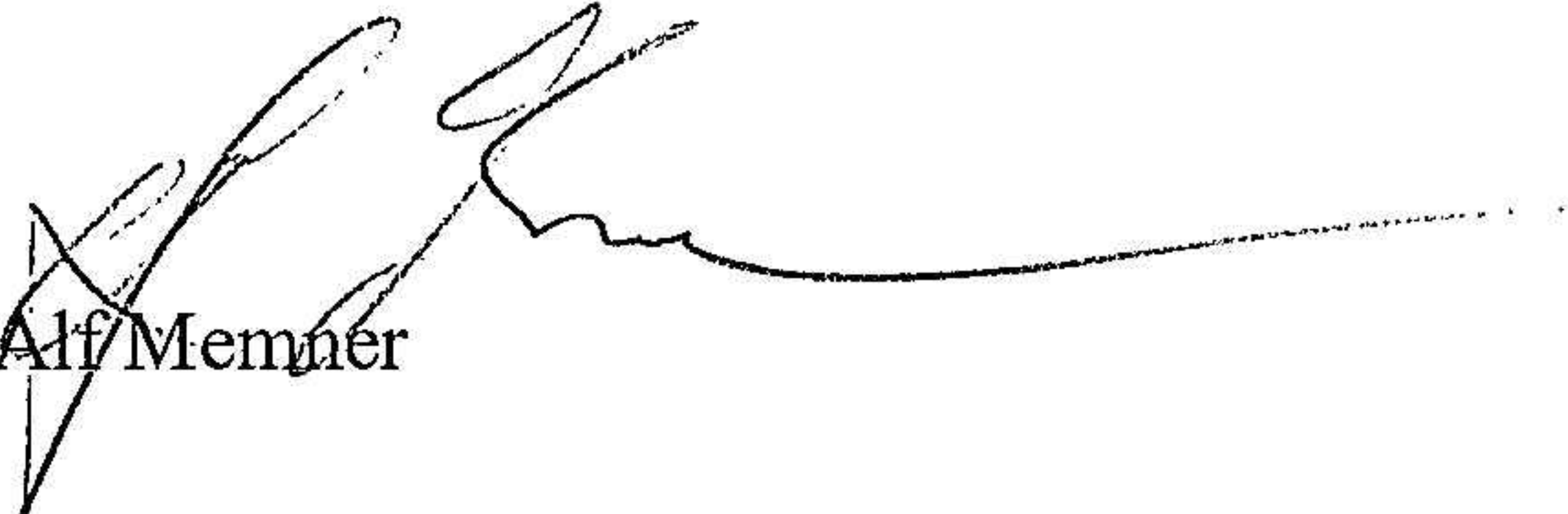
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memfive Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2023-10-09


Alf Memner

BOFA

Årsredovisning
för
Memfive Fastigheter AB
556780-8653

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Memfive Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive AB 556751-7908 med säte i Köping är ägare till samtliga aktier i bolaget.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 684 | 2 556 | 2 350 | 2 072 | 3 014 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 390 | 1 465 | 482 | 1 436 | 3 316 |
| Balansomslutning | 23 831 | 24 746 | 25 547 | 25 457 | 26 825 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 6 | 6 | 2 | 6 | 12 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 91 | 99 | 97 |

Förändringar i eget kapital

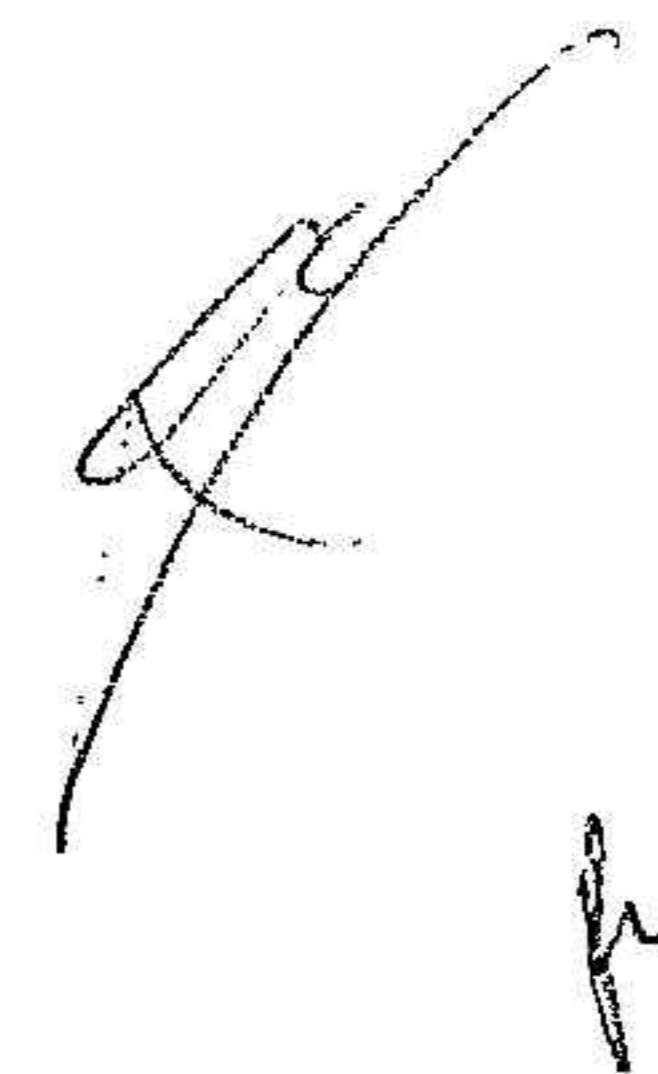
| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 23 224 809 | 1 149 367 | 24 474 176 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 149 367 | -1 149 367 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 097 908 | 1 097 908 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 22 374 176 | 1 097 908 | 23 572 084 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 22 374 176 |
| årets vinst | 1 097 908 |
| | 23 472 084 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 23 472 084 |
| | 23 472 084 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 684 291 2 684 291 | 2 556 000 2 556 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -687 456 | -476 777 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -614 908 | -613 850 |
| | | -1 302 364 | -1 090 627 |
| Rörelseresultat | 2 | 1 381 927 | 1 465 373 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 175 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -450 | -450 |
| | | 7 725 | -450 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 389 652 | 1 464 923 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 8 019 | 2 393 |
| Resultat före skatt | | 1 397 671 | 1 467 316 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -299 763 | -317 949 |
| Årets resultat | | 1 097 908 | 1 149 367 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 16 056 367 16 652 596

Inventarier, verktyg och installationer 6 649 650 668 329

16 706 017 17 320 925

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7, 8 2 354 984 2 354 984

Uppskjuten skattefordran 9 186 081 272 643

Andra långfristiga fordringar 10 3 180 000 1 280 000

5 721 065 3 907 627

Summa anläggningstillgångar 22 427 082 21 228 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 213 938 62 500

Fordringar hos koncernföretag 33 438 52 350

Aktuella skattefordringar 94 329 79 612

Övriga fordringar 225 130 222 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 60 990 50 209

627 825 467 208

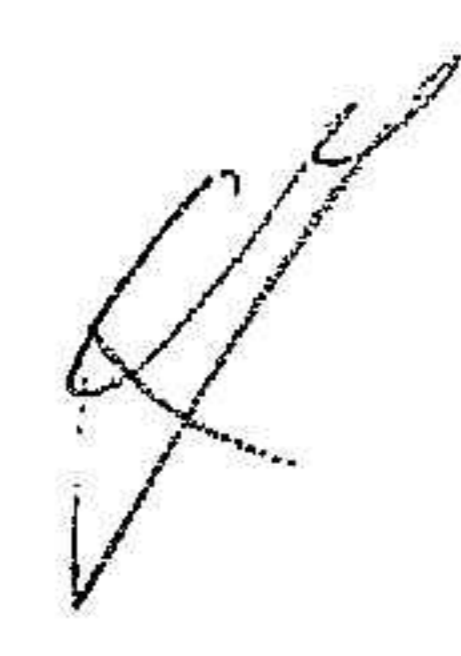
Kassa och bank 775 854 3 050 412

Summa omsättningstillgångar 1 403 679 3 517 620

SUMMA TILLGÅNGAR

23 830 761

24 746 172



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 374 176

23 224 809

Årets resultat

1 097 908

1 149 367

23 472 084

24 374 176

Summa eget kapital

23 572 084

24 474 176

Obeskattade reserver

11

12 806

20 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 664

0

Övriga skulder

194 207

175 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

75 636

Summa kortfristiga skulder

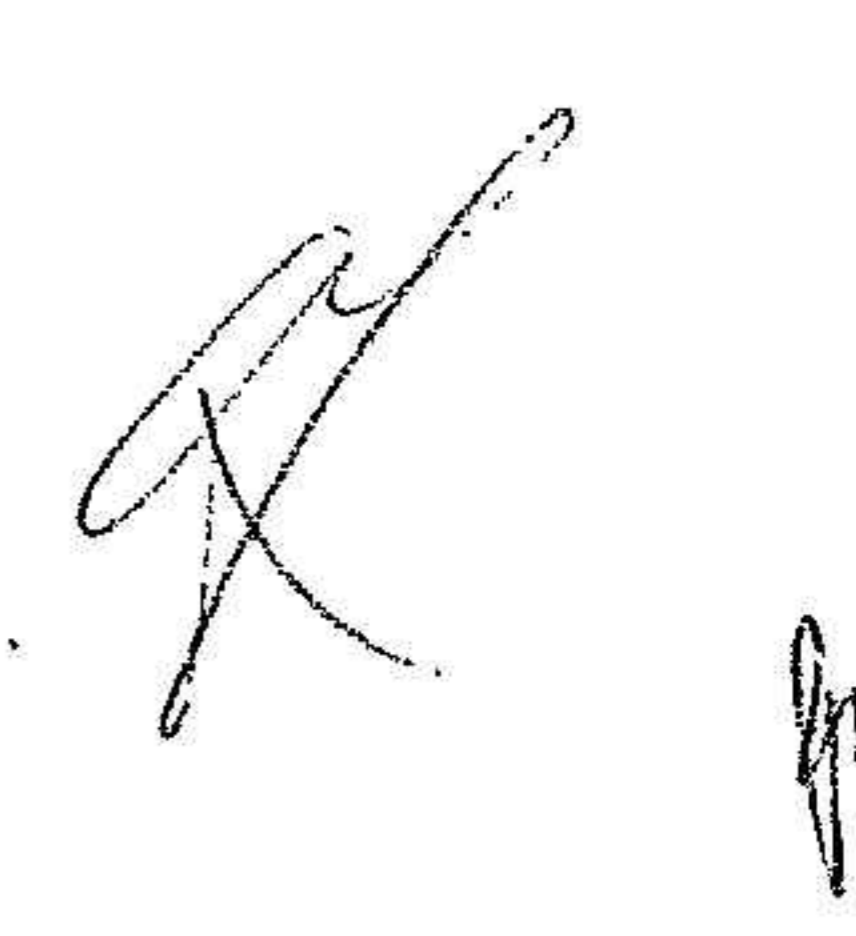
245 871

251 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 830 761

24 746 172



Kassaflödesanalys

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 389 652 | 1 464 923 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 614 908 | 613 850 |
| Betald skatt | -230 511 | -152 047 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 774 049 1 926 726

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Förändring av kundfordringar | -151 438 | 0 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -10 781 | -6 238 |
| Förändring av leverantörsskulder | 1 664 | -5 083 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -6 964 | -1 942 261 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 606 530 -26 856

Investeringsverksamheten

| | | |
|---|------------|----------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -35 080 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -1 900 000 | -500 000 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 900 000 -535 080

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Amortering av koncernlån | 18 912 | -10 599 |
| Utbetald utdelning | -2 000 000 | 0 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 981 088 -10 599

Årets kassaflöde

-2 274 558 -572 535

Likvida medel vid årets början

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 3 050 412 | 3 622 947 |
| Likvida medel vid årets slut | 775 854 | 3 050 412 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 2-6,7 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 % |

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

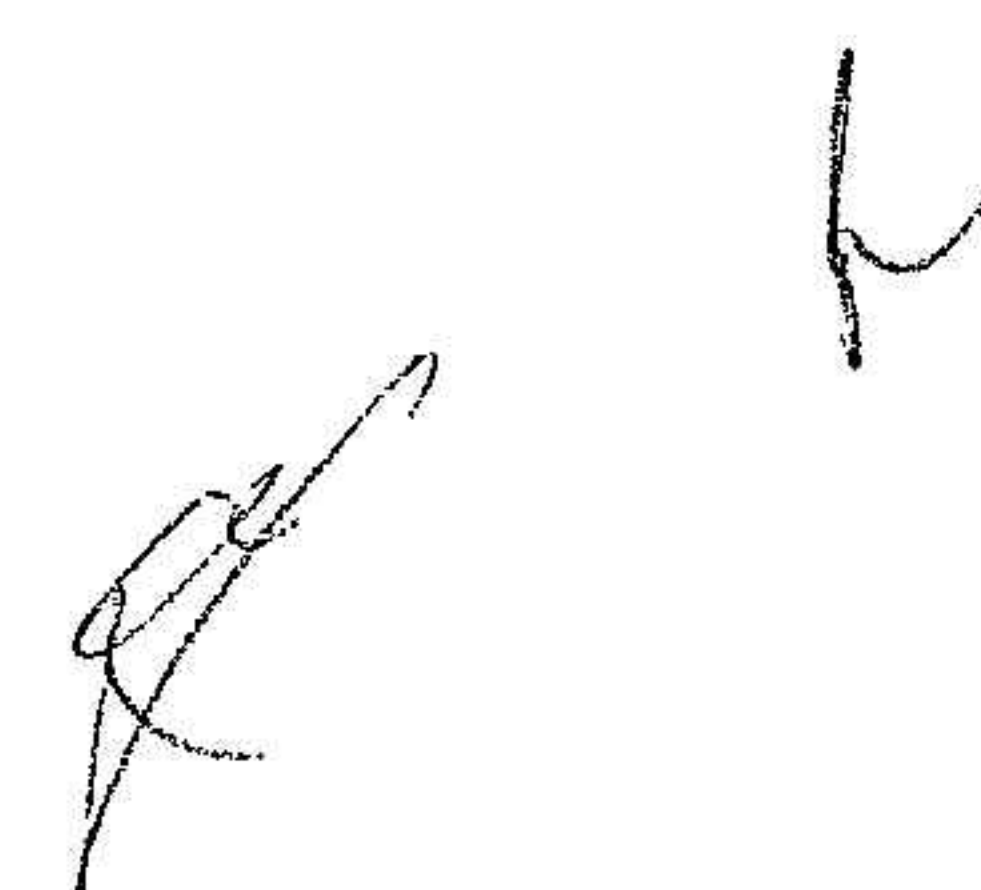
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Anställda och personalkostnader

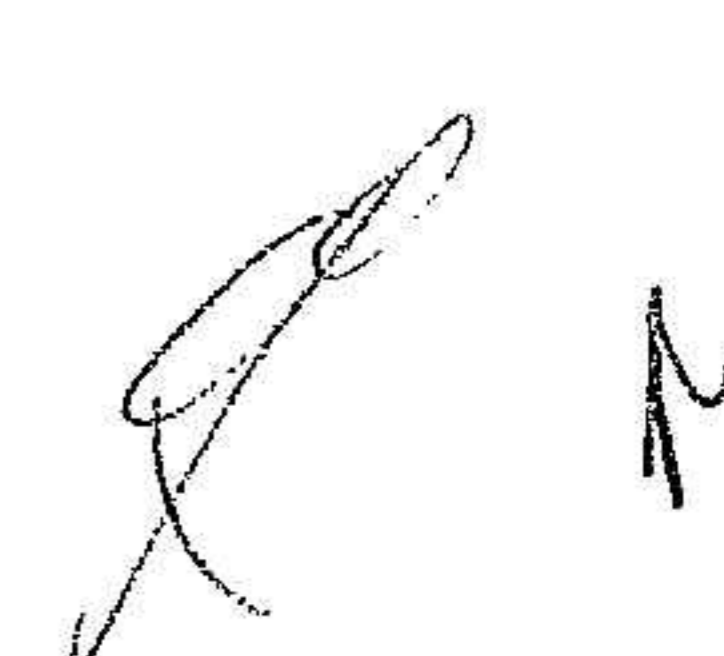
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 8 019 | 2 393 |
| | 8 019 | 2 393 |



2023102711140

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 213 201 | 227 918 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 86 562 | 90 031 |
| Totalt redovisad skatt | 299 763 | 317 949 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | | 2021-05-01 -2022-04-30 | |
|--|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 1 397 671 | | 1 467 316 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -287 920 | 20,60 | -302 267 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,05 | -637 | 0,18 | -2 575 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,04 | 534 | | |
| Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader | -5,26 | 73 454 | -5,24 | 76 924 |
| Skattereduktion inventarieinköp 2021 | -0,10 | 1 368 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 15,25 | -213 201 | 15,53 | -227 918 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 433 614 | 19 433 614 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 433 614 | 19 433 614 |
| Ingående avskrivningar | -2 781 018 | -2 184 789 |
| Årets avskrivningar | -596 229 | -596 229 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 377 247 | -2 781 018 |
| Utgående redovisat värde | 16 056 367 | 16 652 596 |
| Taxeringsvärden byggnader | 10 681 000 | 10 681 000 |
| Taxeringsvärden mark | 4 604 000 | 4 604 000 |
| | 15 285 000 | 15 285 000 |

2023102711141

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 638 963 | 1 613 466 |
| Inköp | 0 | 35 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -9 583 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 638 963 | 1 638 963 |
| Ingående avskrivningar | -970 634 | -962 596 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 9 583 |
| Årets avskrivningar | -18 679 | -17 621 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -989 313 | -970 634 |
| Utgående redovisat värde | 649 650 | 668 329 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 354 984 | 2 354 984 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 354 984 | 2 354 984 |
| Utgående redovisat värde | 2 354 984 | 2 354 984 |

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Uddhagen 5 i Kungsör AB | 100% | 100% | 500 | 2 354 984 | |
| | | | | 2 354 984 | |
| | | | | Eget kapital | Resultat |
| Uddhagen 5 i Kungsör AB | Org.nr 559016-0718 | Säte Köping | | 1 808 343 | 281 421 |

2023102711142

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-04-30

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Övertagna byggnader | 283 477 | | 283 477 |
| Övriga byggnader | | -97 397 | -97 397 |
| | 283 477 | -97 397 | 186 080 |

2022-04-30

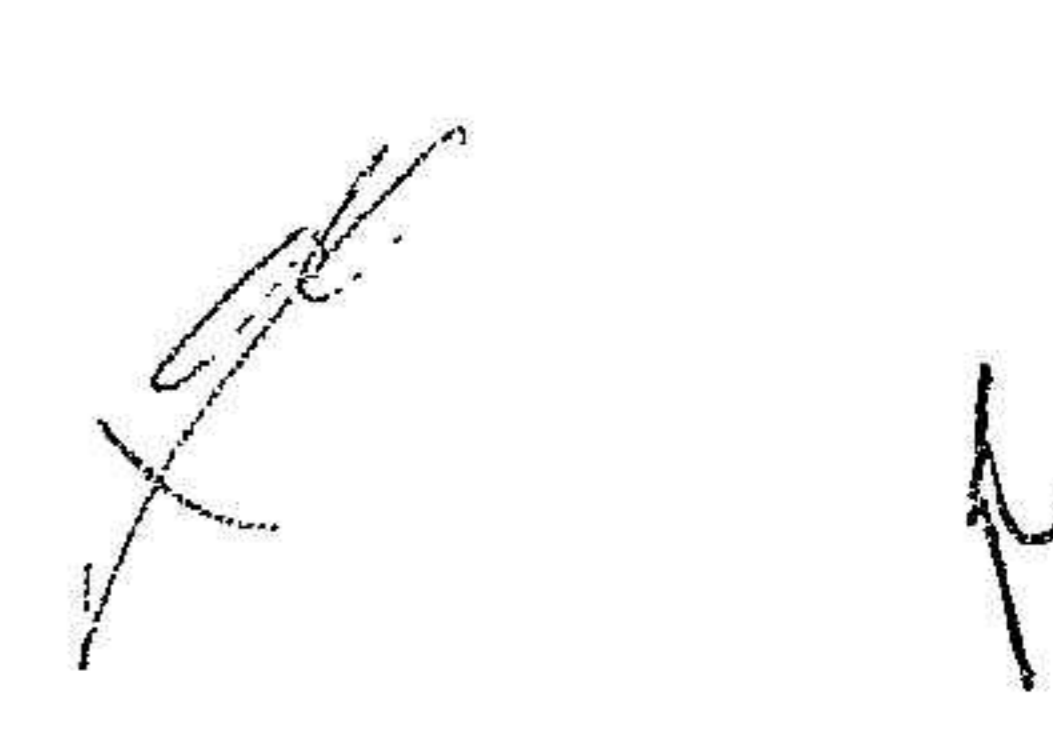
| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Övertagna byggnader | 325 714 | | 325 714 |
| Övriga byggnader | | -53 072 | -53 072 |
| | 325 714 | -53 072 | 272 642 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Övertagna byggnader | 325 714 | -42 237 | 283 477 |
| Övriga byggnader | -53 072 | -44 325 | -97 397 |
| | 272 642 | -86 562 | 186 080 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 280 000 | 780 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 900 000 | 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 180 000 | 1 280 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 180 000 | 1 280 000 |



202310271143

Not 11 Obeskattade reserver

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 12 806 | 20 825 |
| | 12 806 | 20 825 |

Not 12 Ställda säkerheter


| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 560 000 | 11 560 000 |
| | 11 560 000 | 11 560 000 |

2023102711144

Köping 2023-10-09



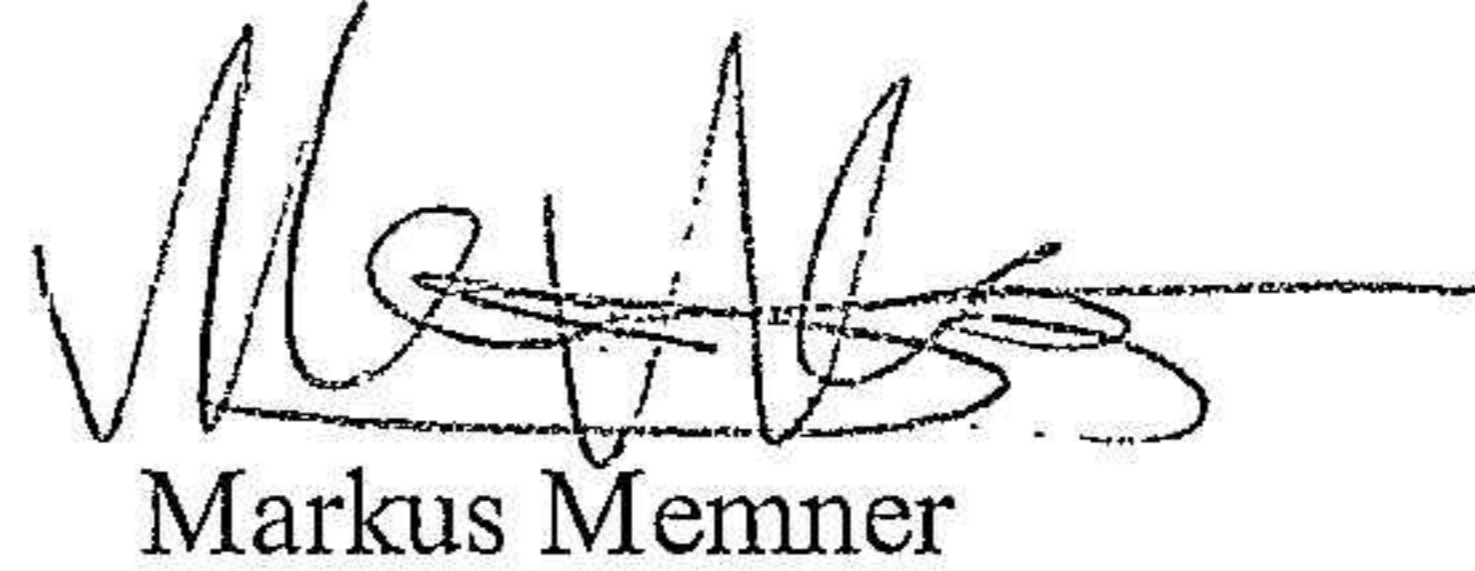
Alf Memner
Verkställande direktör



Anton Memner



Jonas Memner



Markus Memner

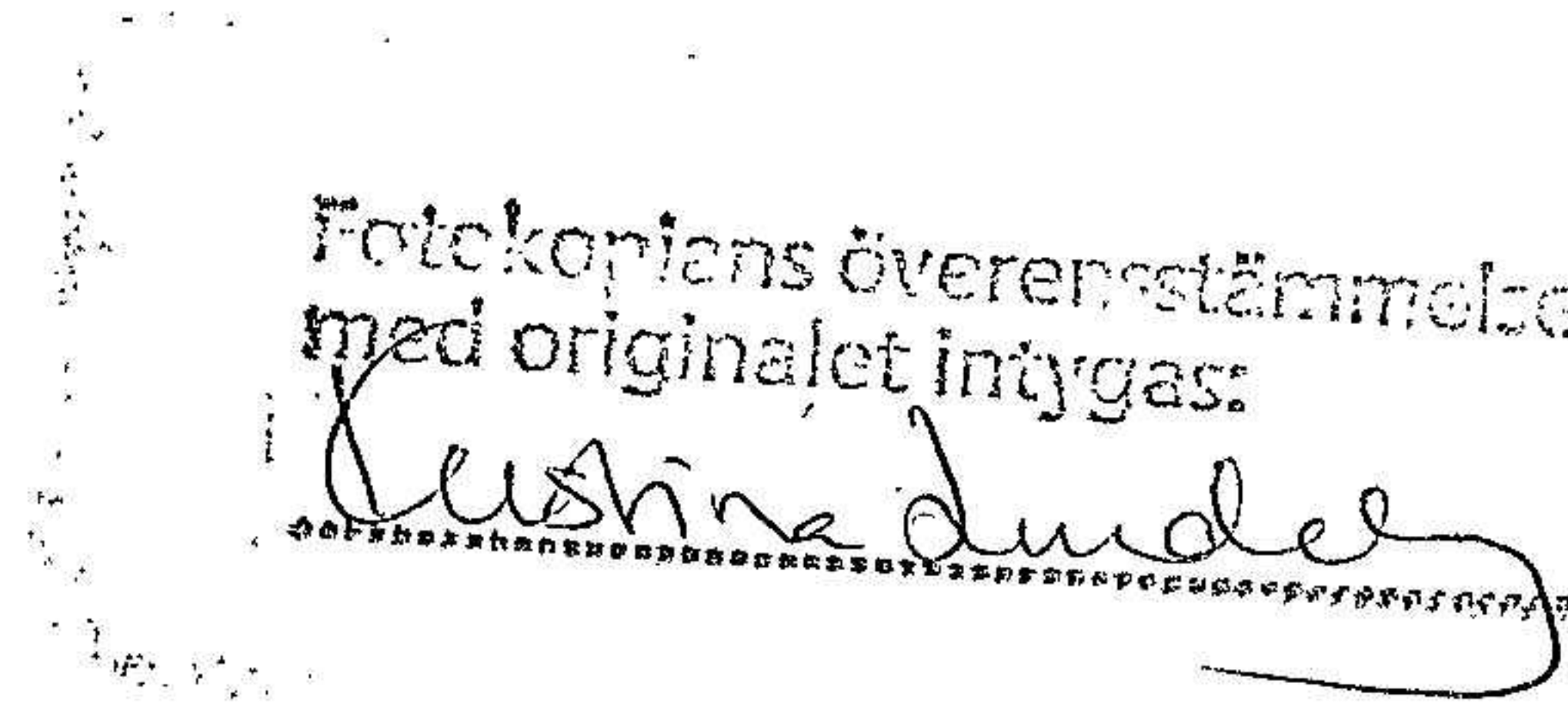
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kushina duded

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Memfive Fastigheter AB
Org.nr 556780-8653



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Memfive Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

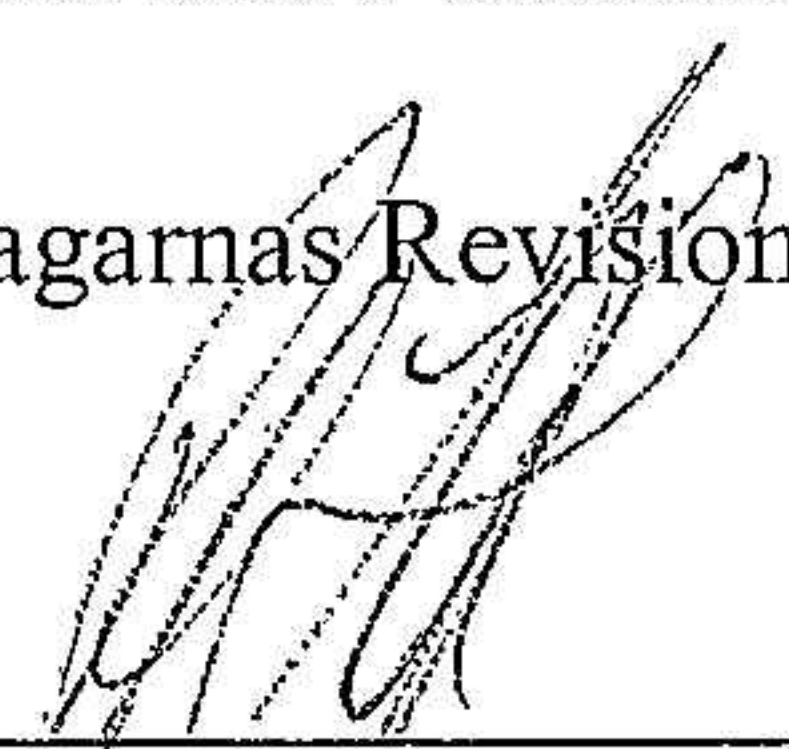
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 oktober 2023

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

