

Årsredovisning

för

Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB

559233-7918

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolget ägs till 52% av Måkab Aktiebolag som i sin tur är helägt av Råberget Entreprenad AB.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	348	373	410	187
Resultat efter finansiella poster	140	112	230	-202
Soliditet (%)	18,5	24,3	18,8	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 588	89 038	373 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 038	-89 038	0
Återbetalning aktieägartillskott		-225 629		-225 629
Årets resultat			83 595	83 595
Belopp vid årets utgång	50 000	97 997	83 595	231 592

Villkorade, återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (225 629).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 997
årets vinst	83 595
	181 592
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 592
	181 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	348 233	373 112
Övriga rörelseintäkter	0	10 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 233	383 720

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 800	-57 354
Övriga externa kostnader	-131 178	-129 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 920	-14 920
Summa rörelsekostnader	-148 898	-201 534
Rörelseresultat	199 335	182 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 106	-70 158
Summa finansiella poster	-59 065	-70 056
Resultat efter finansiella poster	140 270	112 130

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	0
Resultat före skatt	105 270	112 130

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 675	-23 092
Årets resultat	83 595	89 038

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 191 020	1 205 940
Summa materiella anläggningstillgångar		1 191 020	1 205 940
Summa anläggningstillgångar		1 191 020	1 205 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	59 473
Övriga fordringar		3 934	63 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 167	2 621
Summa kortfristiga fordringar		9 101	125 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 033	204 181
Summa kassa och bank		205 033	204 181
Summa omsättningstillgångar		214 134	329 398
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 154	1 535 338

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 997	234 588
Årets resultat		83 595	89 038
Summa fritt eget kapital		181 592	323 626
Summa eget kapital		231 592	373 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		853 140	906 772
Summa långfristiga skulder		853 140	906 772
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	42 368
Skulder till koncernföretag		57 854	0
Skatteskulder		45 004	25 039
Övriga skulder		423	13 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 141	174 053
Summa kortfristiga skulder		285 422	254 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 154	1 535 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 642	1 258 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 642	1 258 642
Ingående avskrivningar	-52 702	-37 782
Årets avskrivningar	-14 920	-14 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 622	-52 702
Utgående redovisat värde	1 191 020	1 205 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	661 140	737 300
	661 140	737 300

Härryda 2025-10-29

Mats Andersson
Mats Andersson

Niels Berger
Niels Berger
Ordförande

Sofia Andersson
Sofia Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Robert Brunell
Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB, org.nr 559233-7918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB för räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelse är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att der ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller någ väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Göteborg 2025-10-29

Robert Brunell

Robert Brunell
Auktoriserad revisor