

Årsredovisning för
Businesscenter Enköping AB

556995-6997

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Palmqvist
Verkställande direktör

2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Businesscenter Enköping AB, 556995-6997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 234 182 | 358 506 | 317 337 | 58 060 |
| Rörelseresultat | -27 164 | 142 987 | 65 098 | -133 296 |
| Resultat efter finansiella poster | -83 940 | 92 721 | 14 643 | -201 622 |
| Rörelsemarginal % | -11,6 | 39,9 | 20,5 | -229,6 |
| Avkastning på totalt kapital % | -0,9 | 4,7 | 2,1 | -4,3 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -1,3 | 6,3 | 3 | -6 |
| Avkastning på eget kapital % | -33,8 | 27,9 | 6,1 | -89,8 |
| Balansomslutning | 2 920 803 | 3 044 570 | 3 052 505 | 3 078 507 |
| Kassalikviditet % | 12,5 | 20 | 12,7 | 8,8 |
| Soliditet % | 8,5 | 10,9 | 7,8 | 7,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 189 231 | 92 721 |
| Balanseras i ny räkning | | 92 721 | -92 721 |
| Årets resultat | | | -83 940 |
| Utgående balans | 50 000 | 281 952 | -83 940 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 281 953 |
| Årets resultat | -83 940 |
| Medel att disponera | 198 013 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 198 013 |
| Summa | 198 013 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 234 182 | 358 506 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 234 182 | 358 506 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -41 877 | -11 976 |
| Övriga externa kostnader | | -158 629 | -142 703 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -60 840 | -60 840 |
| Summa rörelsens kostnader | | -261 346 | -215 519 |
| Rörelseresultat | | -27 164 | 142 987 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 781 | -50 273 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -56 776 | -50 266 |
| Resultat efter finansiella poster | | -83 940 | 92 721 |
| Resultat före skatt | | -83 940 | 92 721 |
| Årets resultat | | -83 940 | 92 721 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 817 439 | 2 878 279 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 817 439 | 2 878 279 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 817 439 | 2 878 279 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 8 596 |
| Övriga fordringar | | 4 636 | 4 203 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 2 317 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 636 | 15 116 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 98 728 | 151 175 |
| Summa kassa och bank | | 98 728 | 151 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 364 | 166 291 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 920 803 | 3 044 570 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 281 953 | 189 231 |
| Årets resultat | | -83 940 | 92 721 |
| Summa fritt eget kapital | | 198 013 | 281 952 |
| Summa eget kapital | | 248 013 | 331 952 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 843 302 | 1 879 976 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 843 302 | 1 879 976 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 40 008 | 40 008 |
| Aktuella skatteskulder | | 713 | 9 525 |
| Övriga skulder | | 761 530 | 761 530 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 237 | 21 579 |
| Summa kortfristiga skulder | | 829 488 | 832 642 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 920 803 | 3 044 570 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> |
|----------------------------|----------------|
| Stomme | 1 |
| Tak, fasad | 2 |
| Renovering, installationer | 2,85 |
| Renovering ytskikt | 3,33 |
| Uppvärmningssystem | 10 |

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 355 927 | 3 355 927 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 355 927 | 3 355 927 |
| Ingående avskrivningar | -477 648 | -416 808 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -60 840 | -60 840 |
| Utgående avskrivningar | -538 488 | -477 648 |
| Redovisat värde | 2 817 439 | 2 878 279 |

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------|------------------|------------------|
| Swedbank | 1 843 302 | 1 879 976 |
| Summa | 1 843 302 | 1 879 976 |

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| <i>Typ av säkerhet</i> | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Solna

Alex Edvard Andreas Palmqvist

2025-11-25

Alex Edvard Andreas Palmqvist
Styrelseledamot

Datum