

Bolagsverket  
2025-06-25

ank=20250625;2025062608931

# Årsredovisning

för

## BALIRO Fastigheter Syd AB

556956-9980

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 11 mars 2025



Linus Johansson

# Årsredovisning

för

## **BALIRO Fastigheter Syd AB**

556956-9980

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BALIRO Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BALIRO AB, org nr 556625-9247, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 013	4 243	2 599	2 480
Resultat efter finansiella poster	224	26	490	861
Soliditet (%)	20	21	20	18

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	4 581	20	4 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20	-20	0
Årets resultat			-224	-224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 601</b>	<b>-224</b>	<b>4 426</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 550 tkr (fg år 4 550 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 067
årets förlust	-223 835
	<b>4 376 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 376 232
	<b>4 376 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 013	4 244
Övriga rörelseintäkter		0	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 013</b>	<b>4 248</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 062	-1 531
Personalkostnader	2	-854	-1 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587	-703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 503</b>	<b>-3 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>510</b>	<b>878</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745	-860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-734</b>	<b>-852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224</b>	<b>26</b>

### Resultat före skatt

-224 26

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>-224</b>	<b>20</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

20 176

20 539

Inventarier, verktyg och installationer

4

627

852

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 803**

**21 391**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 803**

**21 391**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

349

8

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57

34

**Summa kortfristiga fordringar**

**406**

**43**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

880

1 032

**Summa kassa och bank**

**880**

**1 032**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 286**

**1 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 089**

**22 466**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 600

4 581

Årets resultat

-224

20

**Summa fritt eget kapital**

**4 376**

**4 601**

**Summa eget kapital**

**4 426**

**4 651**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 080

15 260

Skulder till koncernföretag

1 313

1 243

**Summa långfristiga skulder**

**16 393**

**16 503**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240

300

Leverantörsskulder

6

2

Skatteskulder

197

177

Övriga skulder

189

161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638

672

**Summa kortfristiga skulder**

**1 270**

**1 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 089**

**22 466**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 500	19 500
	19 500	19 500

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 391	23 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 391</b>	<b>23 391</b>
Ingående avskrivningar	-2 853	-2 308
Årets avskrivningar	-362	-545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 215</b>	<b>-2 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 176</b>	<b>20 538</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123	275
Inköp	0	848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123</b>	<b>1 123</b>
Ingående avskrivningar	-271	-113
Årets avskrivningar	-225	-158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496</b>	<b>-271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627</b>	<b>852</b>

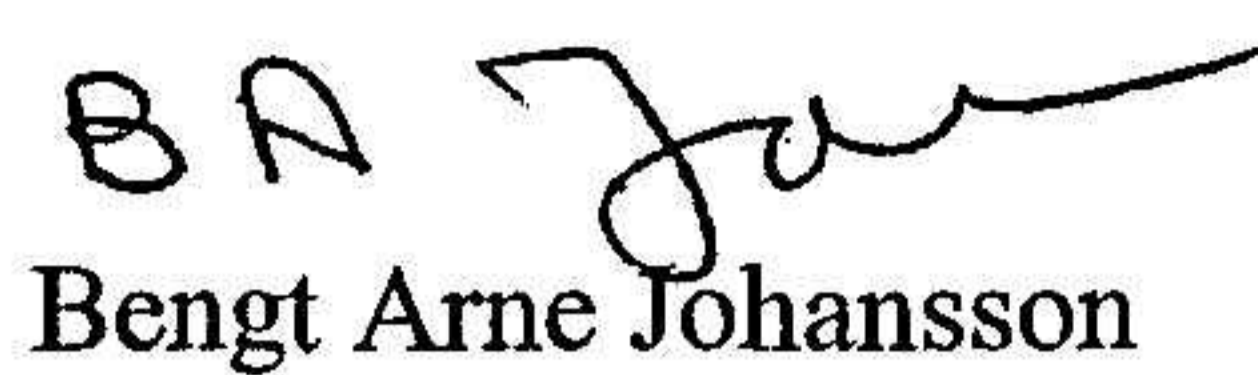
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 120	14 060
	<b>14 120</b>	<b>14 060</b>

Varberg den 11 mars 2025



Linus Johansson  
Ordförande



Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

