

**Årsredovisning**  
för  
**Flatås Parkerings AB**  
559177-8872

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Larsson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Flatås Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet.

Bolaget hyr ett parkeringsgarage som ägs av Brf Änggårdsblicken och Brf Flatås Park och inryms i Brf Flatås Parks fastighet. Garaget innehåller 85 p-platser varav 63 tillhör Brf Flatås Park och 22 tillhör Brf Änggårdsblicken.

Bolaget har ett förvaltningsavtal med Simpleko AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köhantering och avisering av bolagets garageplatser handhas av Simpleko AB fr o m 2025-01-01.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Brf Flatås Park (769631-0338) och till 50% av Brf Änggårdsblicken (769634-7801).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	862	813	891	835	807
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	2	9
Soliditet (%)	13	24	9	13	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 782	0	<b>48 218</b>
Årets resultat			270	<b>270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 782</b>	<b>270</b>	<b>48 488</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 783
årets vinst	270
	<b>-1 513</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 513
	<b>-1 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		861 619	813 220
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>861 619</b>	<b>813 220</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-827 394	-799 714
Anställda och personalkostnader	2	-33 960	-13 141
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-861 354</b>	<b>-812 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265</b>	<b>365</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>270</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 359

2 500

Övriga fordringar

171

33 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

17 160

26 490

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 690**

**62 777**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 430

137 819

**Summa kassa och bank**

**365 430**

**137 819**

**Summa omsättningstillgångar**

**386 120**

**200 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**386 120**

**200 596**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 783	-1 783
Årets resultat		270	0
		<b>-1 513</b>	<b>-1 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 487</b>	<b>48 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 988	1 590
Övriga skulder		46 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	277 523	150 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>337 633</b>	<b>152 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>386 120</b>	<b>200 596</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

270

0

Betald skatt

-5

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**265**

**0**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-859

-2 500

Förändring av kortfristiga fordringar

42 951

38 300

Förändring av leverantörsskulder

12 398

-37 020

Förändring av kortfristiga skulder

172 857

-293 510

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**227 612**

**-294 730**

**Årets kassaflöde**

**227 612**

**-294 730**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

137 819

432 549

**Likvida medel vid årets slut**

**365 431**

**137 819**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	7 604	7 604
Förvaltningsarvoden	9 556	9 318
Upplupna intäkter	0	9 568
	<b>17 160</b>	<b>26 490</b>

#### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna hyreskostnader	177 917	103 202
Förutbetalda hyresintäkter för januari	75 530	2 000
Upplupen elkostnad	24 076	45 586
	<b>277 523</b>	<b>150 788</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Parkeringsavgiften har höjts med 10 % från och med 1 april 2026. Under 2026 har ett avtal tecknats med Assemblin Charge angående driften av laddboxarna i garaget.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Göteborg

*Kent Berndtsson*  
Kent Berndtsson  
Ordförande  
2026-04-01

*Gunnel Ahlman*  
Gunnel Ahlman  
  
2026-04-07

*Göran Larsson*  
Göran Larsson  
  
2026-04-01

*Bertil Nilsson*  
Bertil Nilsson  
  
2026-04-01