

Årsredovisning för  
**Ronneby Golfanläggning AB**  
556619-0533

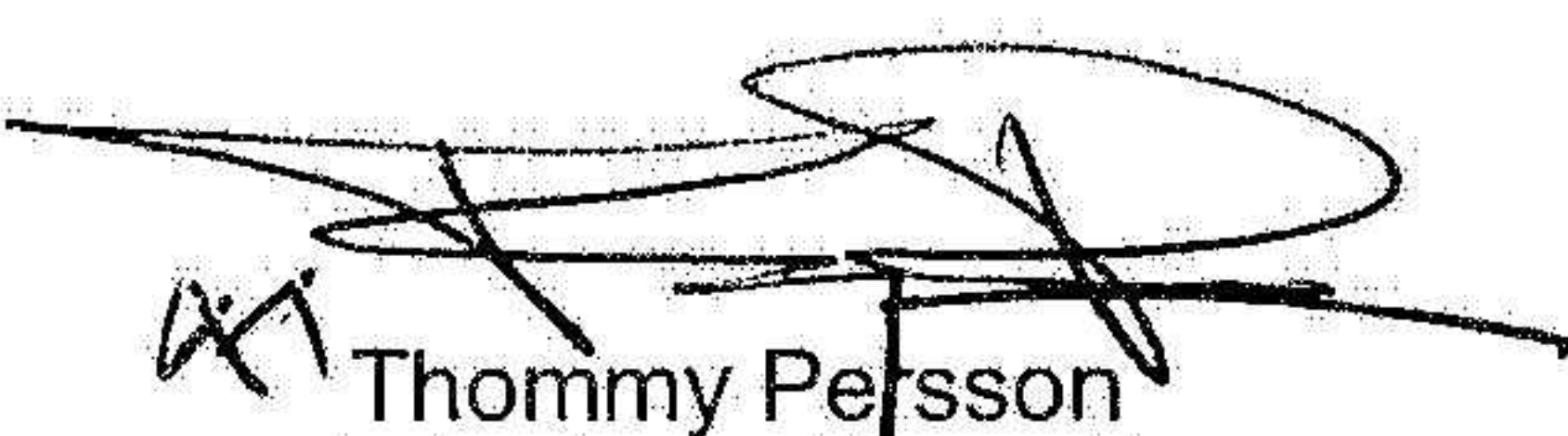
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronneby Golfanläggning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Ronneby 2023-04-10*

  
Thommy Persson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Ronneby Golfanläggning AB**  
556619-0533

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ronneby Golfanläggning AB, 556619-0533, med säte i Ronneby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av drift, skötsel och underhåll av Ronneby Golfbana med vidhängande fastigheter samt därvid erbjuda medlemmarna i Ronneby Golfklubb och dess greenfeegäster möjligheter till golfspel och därmed förenlig verksamhet.

Anläggningen arrenderas av Ronneby Kommun via bolagets ägare Ronneby Golfklubb

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgången i omsättningen beror till stor del på högre aktivitetsnivå på golfspel.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Soliditet	15	15	25	28
Nettoomsättning	5 896 039	5 367 931	4 465 184	3 871 794
Balansomättning	6 655 448	6 338 828	3 097 423	2 489 174
Resultat efter finansiella poster	192 288	244 080	77 595	-35 811

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		780 690
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			216 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>997 061</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 503 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
styrelsen förslår att till förfogande stående medel	.
balanserat resultat	780 690
Årets resultat	216 371
<b>disponeras för balanseras i ny räkning</b>	<b>997 061</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 896 039	5 367 931
Övriga rörelseintäkter		948 629	955 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 844 668</b>	<b>6 323 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-845 842	-814 214
Övriga externa kostnader	2	-3 371 259	-2 735 376
Personalkostnader	3	-2 270 959	-2 374 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 326	-155 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 652 386</b>	<b>-6 079 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 282</b>	<b>244 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 288</b>	<b>244 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 219	-60 821
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 219</b>	<b>-60 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 507</b>	<b>183 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 136	-37 684
<b>Årets resultat</b>		<b>216 371</b>	<b>145 575</b>

2023042709180

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 374 976	2 082 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	536 707	572 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	2 590 240
Summa materiella anläggningstillgångar		5 911 683	5 245 488
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 911 683</b>	<b>5 245 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		335 000	210 000
Summa varulager		335 000	210 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 944	-
Övriga fordringar		147 488	410 935
Summa kortfristiga fordringar		188 432	410 935
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258 637	473 197
Summa kassa och bank		258 637	473 197
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 069</b>	<b>1 094 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 693 752</b>	<b>6 339 620</b>

2023042709181

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 690	635 115
Årets resultat		216 371	145 575
Summa fritt eget kapital		997 061	780 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 097 061</b>	<b>880 690</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	80 219
Ackumulerade överavskrivningar		11 100	11 100
Summa obeskattade reserver		11 100	91 319
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		50 456	-
Leverantörsskulder		336 091	812 404
Skulder till koncernföretag		4 954 519	4 389 252
Skatteskulder		126 602	58 623
Övriga skulder		38 304	72 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	79 619	35 207
Summa kortfristiga skulder		5 585 591	5 367 611
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 693 752</b>	<b>6 339 620</b>

2023042709182

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna)

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	5
Byggnader	50
Markanläggningar	66
Maskiner banan	7
Inventarier banan	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Leasingavgifter

BFNAR 2016:10 har tillämpats. Vilket bl.a innebär att företagets leasingavgifter kostnadsförs löpande.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	515 608	607 753

### Not 3 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

#### Not 4 Byggnader och mark etc

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 606 934	2 390 607
-Nyanskaffningar	3 392 295	216 327
	<u>5 999 229</u>	<u>2 606 934</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-524 439	-473 667
-Årets avskrivning enligt plan	-99 814	-50 772
	<u>-624 253</u>	<u>-524 439</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 374 976</b>	<b>2 082 495</b>
Pågående tillbyggnad restaurangdelen		2 590 240

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 158 709	1 773 109
-Nyanskaffningar	28 466	385 600
Vid årets slut	<u>2 187 175</u>	<u>2 158 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 585 956	-1 481 335
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-64 512	-104 621
Vid årets slut	<u>-1 650 468</u>	<u>-1 585 956</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>536 707</b>	<b>572 753</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Begränsad borgen till 2000 000 för Ronneby Golfklubb	2 000 000	2 000 000

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

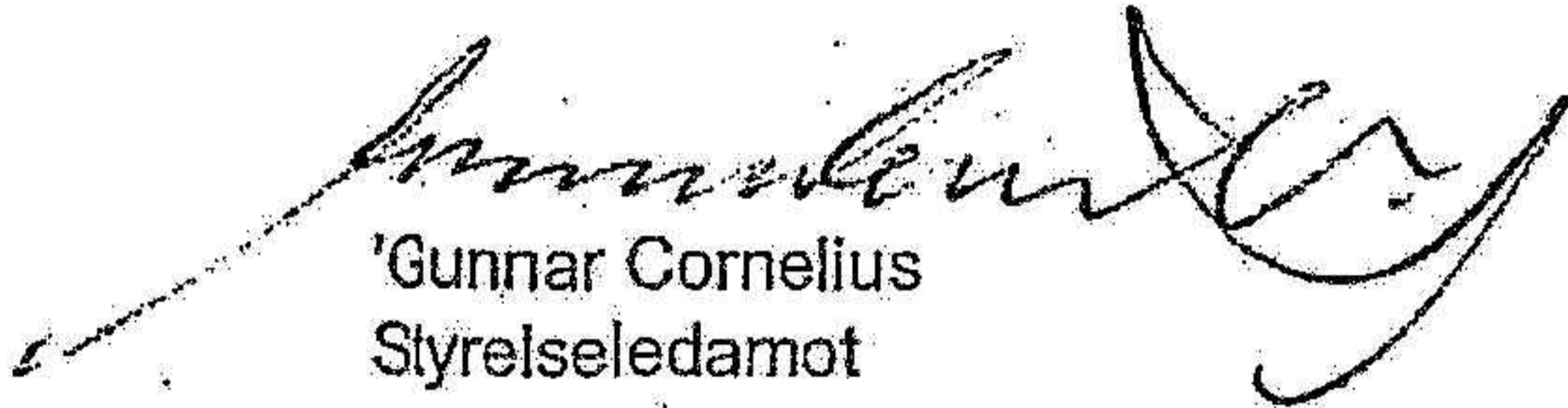
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	<u>79 619</u>	<u>35 207</u>
	<b>79 619</b>	<b>35 207</b>

Underskrifter

Ronneby 2023-02-10




Thommy Persson  
Styrelseordförande



Gunnar Cornelius  
Styrelseledamot

Nils-Arne Ottosson  
Styrelseledamot

  
Ronny Petersson  
Styrelseledamot

TOBIAS SÖDERBOM

  
Tomas Håkansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023.

  
Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor

2023042709185

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Golfanläggning AB  
Org.nr 556619-0533

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Golfanläggning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Golfanläggning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ronneby Golfanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *N*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ronneby Golfanläggning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ronneby Golfanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *N*

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

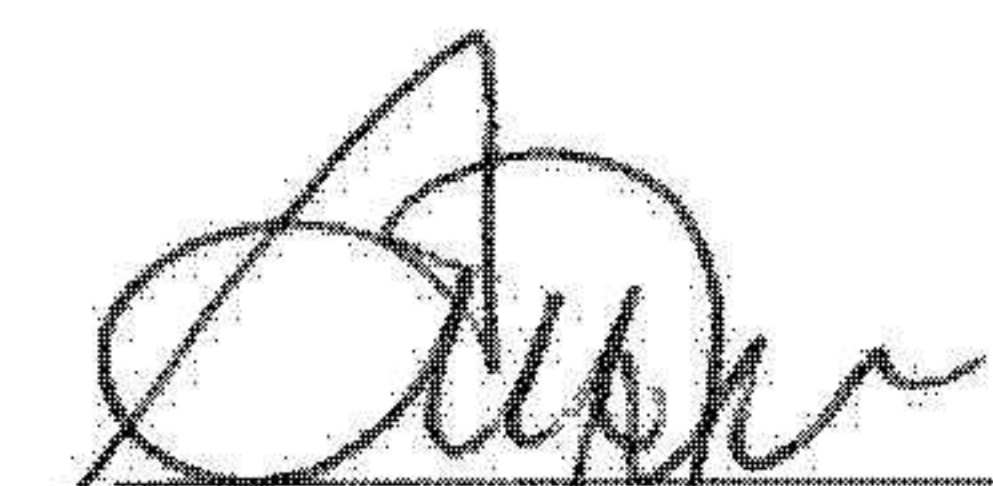
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 14 mars 2023



Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor