

Årsredovisning
för
Belles Properties AB
559105-0033

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leyla Parsa, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen för Belles Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga fastigheter och förskolor på egen tomt och annans tomt, och har för avsikt att sälja fastigheter som byggs, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har för avsikt att sälja byggvaror och byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 600 |
| Resultat efter finansiella poster | -260 | -228 | -152 | -1 528 |
| Soliditet (%) | 11,0 | -1,8 | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 837 000 | -1 786 632 | -227 961 | -177 593 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -227 961 | 227 961 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 787 000 | | 1 787 000 |
| Årets resultat | | | 228 337 | 228 337 |
| Belopp vid årets utgång | 1 837 000 | -227 593 | 228 337 | 1 837 744 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 787 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| ansamlad förlust | -227 593 |
| årets vinst | 228 337 |
| | 744 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 744 |
| | 744 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 364 438 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 364 438 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -125 800 | -49 743 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -125 800 | -49 743 |
| Rörelseresultat | | -125 800 | 314 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -133 863 | -542 656 |
| Summa finansiella poster | | -133 863 | -542 656 |
| Resultat efter finansiella poster | | -259 663 | -227 961 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 488 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 488 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 228 337 | -227 961 |
| Årets resultat | | 228 337 | -227 961 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

456 880

0

Övriga fordringar

0

9 826 444

Summa kortfristiga fordringar

456 880

9 826 444

Kassa och bank

Kassa och bank

6 094

26 529

Summa kassa och bank

6 094

26 529

Summa omsättningstillgångar

462 974

9 852 973

SUMMA TILLGÅNGAR

462 974

9 852 973

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-227 593

368

Årets resultat

228 337

-227 961

Summa fritt eget kapital

744

-227 593

Summa eget kapital

50 744

-177 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 552 240

Skulder till koncernföretag

55 882

6 292 352

Summa långfristiga skulder

55 882

9 844 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

159 320

Leverantörsskulder

17 246

16 654

Skulder till koncernföretag

329 102

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

356 348

185 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

462 974

9 852 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 15 051 521 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -15 051 521 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -272 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 272 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-01-26

Leyla Parsa
Leyla Parsa
Ordinarie styrelseledamot