

Årsredovisning
för
Bytarejakob i Lund AB
556689-8572

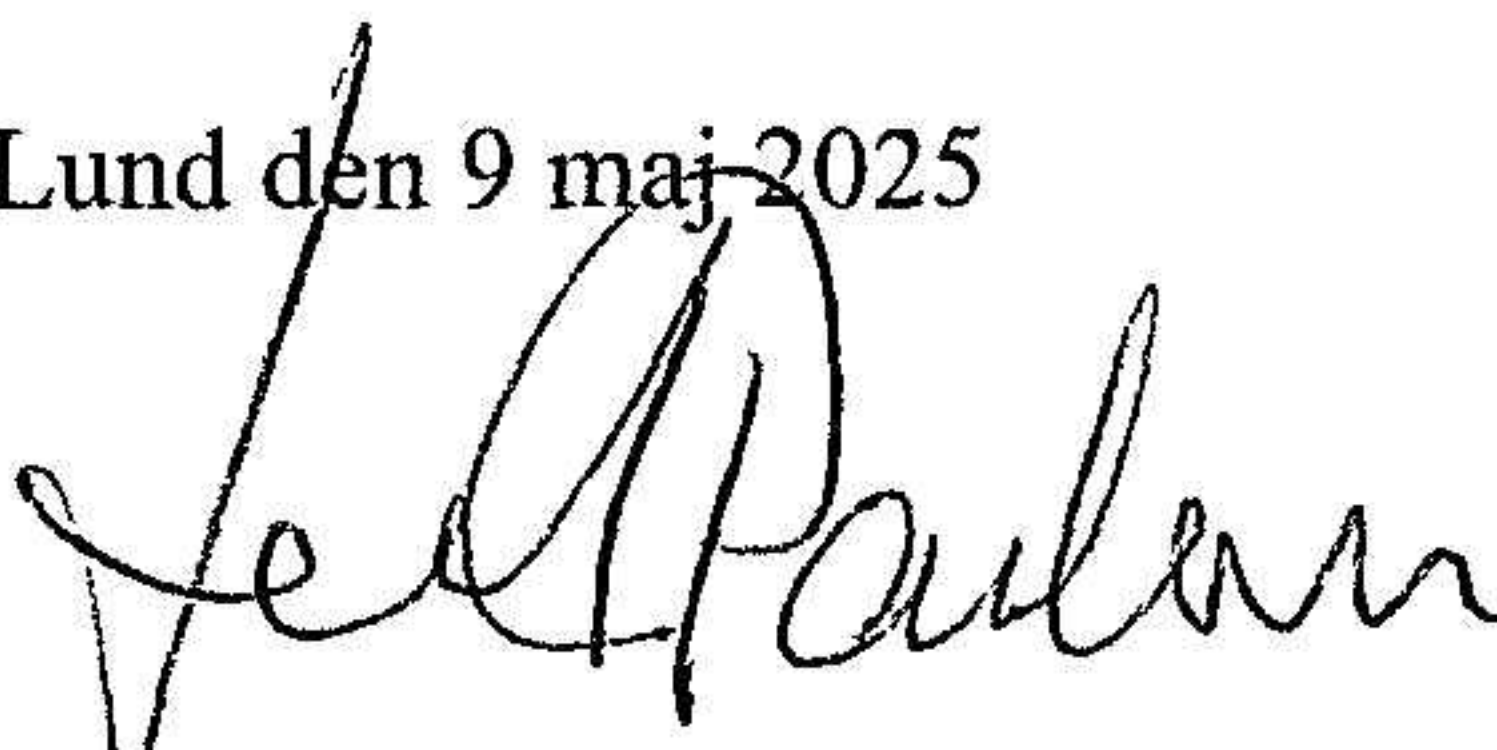
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bytarejakob i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 9 maj 2025



Leif Paulsson

Årsredovisning
för
Bytarejakob i Lund AB
556689-8572
Räkenskapsåret
2024

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2005 och är moderbolag till Knutilundbacken AB orgnr 556701-3841 respektive Hotell Bytarebacken AB orgnr 556069-0538, vari ingår Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB orgnr 969622-6423.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har funnits under och efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	238	948	-557	109
Soliditet (%)	92,7	88,5	90,5	62,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	10 166	1 185	11 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-204	-204
Balanseras i ny räkning		981	-981	0
Årets resultat			614	614
Belopp vid årets utgång	100	11 147	614	11 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 146 983
årets vinst	614 400
	11 761 383

disponeras så att att till aktieägarna utdelas 209 kr per A-aktie och per B-aktie. i ny räkning överföres	209 000
	11 552 383
	11 761 383

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 92,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123	-53
Summa rörelsekostnader		-123	-53
Rörelseresultat		-123	-53
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94	74
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	259	281
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		136	674
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128	-28
Summa finansiella poster		361	1 001
Resultat efter finansiella poster		238	948
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350
Förändringar av periodiseringsfonder		534	798
Summa bokslutsdispositioner		534	448
Resultat före skatt		772	1 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158	-211
Årets resultat		614	1 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

220

220

Summa finansiella anläggningstillgångar

220

220

Summa anläggningstillgångar

220

220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 456

8 418

Summa kortfristiga fordringar

8 456

8 418

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 388

2 702

Summa kortfristiga placeringar

5 388

2 702

Kassa och bank

Kassa och Bank

181

3 591

Summa kassa och bank

181

3 591

Summa omsättningstillgångar

14 025

14 711

SUMMA TILLGÅNGAR

14 245

14 931

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 147

10 167

Årets resultat

614

1 185

Summa fritt eget kapital

11 761

11 352

Summa eget kapital

11 861

11 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 688

2 223

Summa obeskattade reserver

1 688

2 223

Kortfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag

444

444

Leverantörsskulder

94

62

Skatteskulder

158

750

Summa kortfristiga skulder

696

1 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 245

14 931

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	254	281
Ränteintäkter skattekonto	0	0
Ränteintäkter bank	5	0
	259	281

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-14	-2
Räntekostnader skattekonto	-25	-2
Övriga bankkostnader	-89	-24
	-128	-28

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel%	Säte	Antal aktier	Bokfört värde
Hotell Bytarebacken AB 556069-0538	100	Lund	1 000	120
Knutilundbacken AB 556701-3841	100	Lund	1 000	100
				220

Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB, organisationsnummer 969622-6423, ägs till 99 % av Hotell Bytarebacken AB och till 1% av Knutilundbacken AB.

2025051214865

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Paulsson

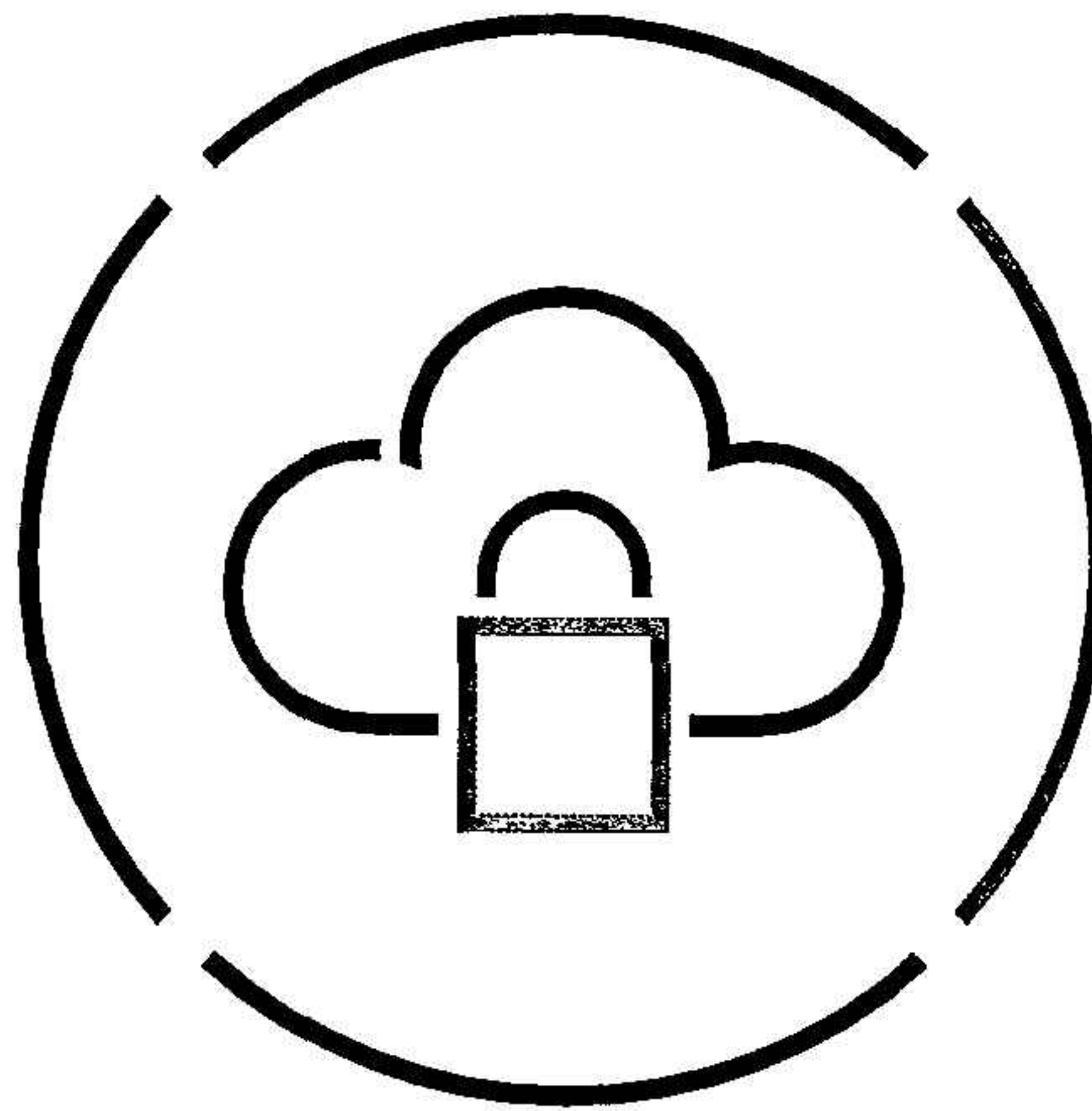
Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-23 10:35:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF GÖRAN PAULSSON



SE BankID - 767d5dbd-9f69-4dc3-9a56-72642d86fb8e

2025-04-23 10:45:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...



SE BankID - d0df14d1-664f-4b73-ad4b-ba35d740ae7a

2025-04-25 14:05:09 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ANDERS OLA BJÄREHÄLL



SE BankID - 5f4ff356-3d94-400e-9198-ec6ac0e7e42c

2025051214867

Document ID: 8104e41b-8578-4df5-a6db-827917f95ab0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bytarejakob i Lund AB, org.nr 556689-8572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bytarejakob i Lund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bytarejakob i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bytarejakob i Lund AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bytarejakob i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 14:36:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2025051214870