

**Årsredovisning**  
för  
**PM Ivarssons förvaltnings AB**  
556506-3004  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PM Ivarssons förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-04-11

  
Per Ivarsson



**Årsredovisning**  
för  
**PM Ivarssons förvaltnings AB**

556506-3004

Räkenskapsåret

2023

*Pl 6*

Styrelsen för PM Ivarssons förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 542	5 514	4 923	4 801
Resultat efter finansiella poster	466	814	450	606
Soliditet (%)	15,8	14,3	11,8	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 818 205	518 416	4 456 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			518 416	-518 416	0
Årets resultat				291 147	291 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 336 621</b>	<b>291 147</b>	<b>4 747 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 336 621
årets vinst	291 147
	<b>4 627 768</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 627 768
	<b>4 627 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 541 740	5 514 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 541 740</b>	<b>5 514 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 499 858	-1 767 285
Personalkostnader	2	-335 867	-336 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 945 872	-1 818 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 781 597</b>	<b>-3 922 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 760 143</b>	<b>1 592 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 362	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 310 011	-777 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 293 649</b>	<b>-777 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>466 494</b>	<b>814 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 000</b>	<b>-159 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 494</b>	<b>655 173</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 347	-136 757
<b>Årets resultat</b>		<b>291 147</b>	<b>518 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 581 926	30 186 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 047 632	421 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 629 558</b>	<b>30 607 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 629 558</b>	<b>30 607 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 009	270 915
Övriga fordringar		49 283	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 745	104 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>611 037</b>	<b>375 236</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 883 230	1 771 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 883 230</b>	<b>1 771 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 494 267</b>	<b>2 146 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 123 825</b>	<b>32 754 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 336 621	3 818 205
Årets resultat		291 147	518 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 627 768</b>	<b>4 336 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 747 768</b>	<b>4 456 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		419 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>419 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	16 900 000	18 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 900 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		199 240	56 012
Skatteskulder		0	13 330
Övriga skulder		7 104 321	6 988 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 553 496	1 639 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 057 057</b>	<b>9 897 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 123 825</b>	<b>32 754 558</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader	20-25 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 879 837	44 879 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 879 837</b>	<b>44 879 837</b>
Ingående avskrivningar	-14 693 790	-13 045 835
Årets avskrivningar	-1 604 121	-1 647 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 297 911</b>	<b>-14 693 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 581 926</b>	<b>30 186 047</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 560	2 242 359
Inköp	967 520	80 920
Försäljningar/utrangeringar		-41 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 249 080</b>	<b>2 281 560</b>
Ingående avskrivningar	-1 859 697	-1 730 649
Årets avskrivningar	-341 751	-129 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 201 448</b>	<b>-1 859 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 047 632</b>	<b>421 863</b>

*Handwritten signature/initials*

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

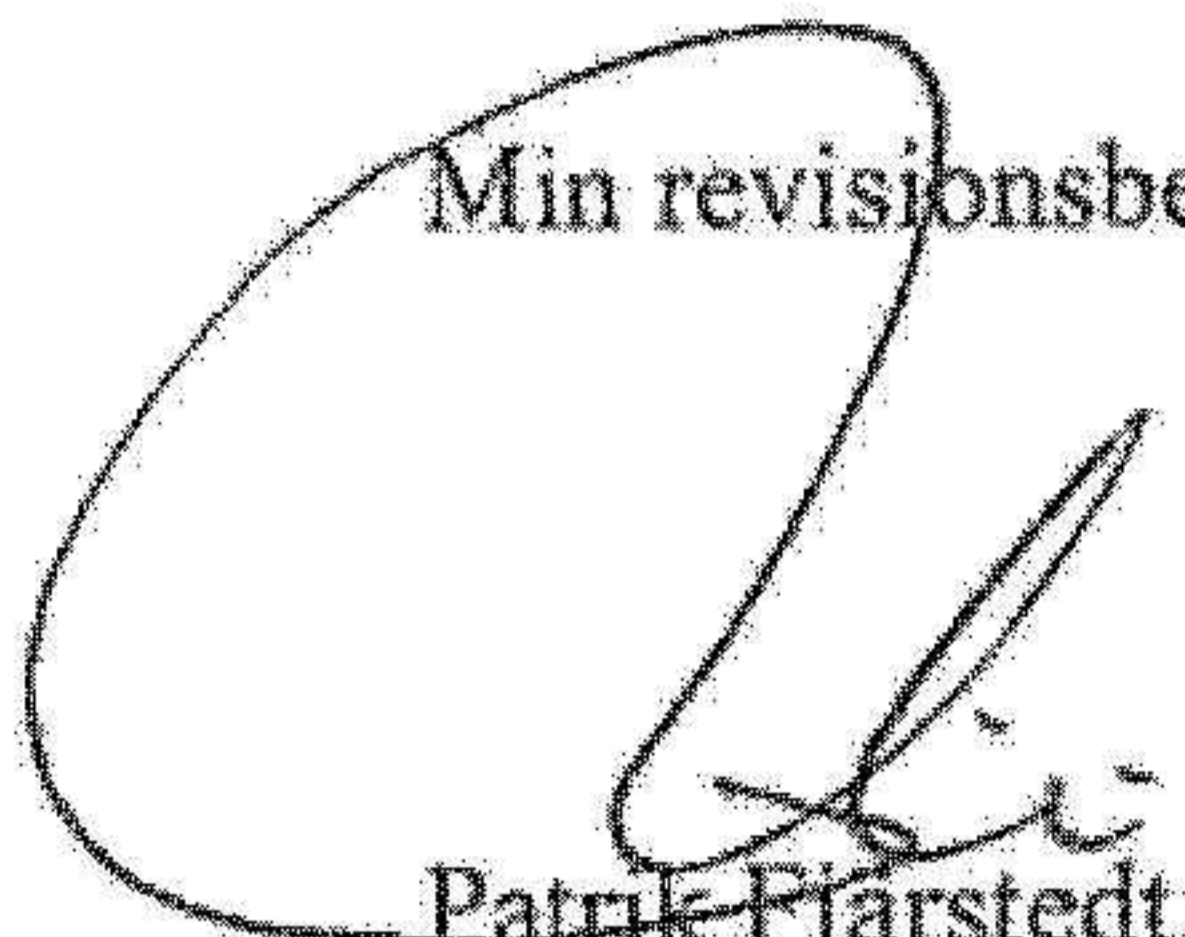
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 900 000	19 300 000
	<b>16 900 000</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Linköping 2024-04-11

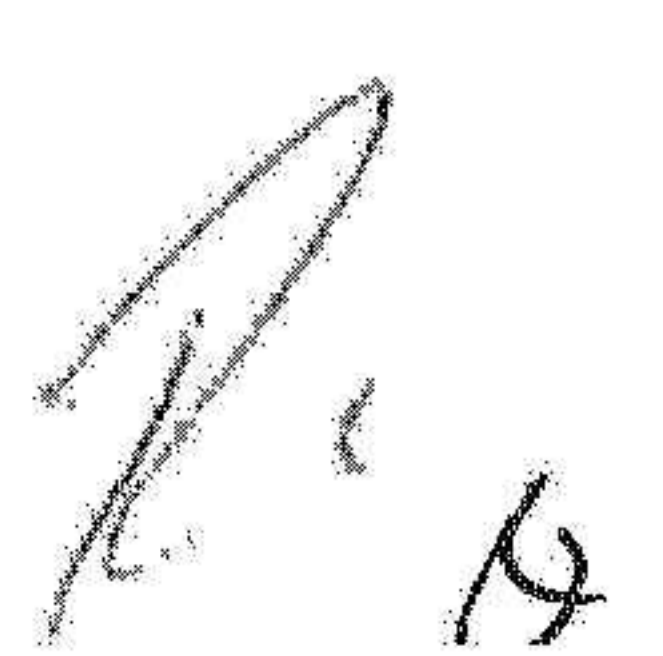


Per Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **PM Ivarssons förvaltnings AB**

Org.nr 556506-3004

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Ivarssons förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 11 april 2024



---

Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor