

Årsredovisning

för

Car Fastigheter i Kristinehamn AB

559305-5758

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Car Fastigheter i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2025-10-23



Charlotte Söderberg

Årsredovisning
för
Car Fastigheter i Kristinehamn AB

559305-5758

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastigheter, bilar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	756	748	705	727
Resultat efter finansiella poster	311	195	294	382
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	3 421	4 089	32 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 089	-4 089	0
Årets resultat			523	523
Belopp vid årets utgång	25 000	7 510	523	33 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 510
årets vinst	523
	8 033

disponeras så att i ny räkning överföres	8 033
	8 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9/

Car Fastigheter i Kristinehamn AB
Org.nr 559305-5758

2 (6)

2025110504936

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 488	747 923
Övriga rörelseintäkter		0	34
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 488	747 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 597	-122 011
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 875	-175 738
Summa rörelsekostnader		-247 472	-297 749
Rörelseresultat		509 016	450 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 601	31 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 018	-286 502
Summa finansiella poster		-198 417	-255 343
Resultat efter finansiella poster		310 599	194 865
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-310 000	-190 000
Resultat före skatt		599	4 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-776
Årets resultat		523	4 089

8

Car Fastigheter i Kristinehamn AB
Org.nr 559305-5758

3 (6)

2025110504937

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 498 640	3 641 455
Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar	4	87 957	123 016
Summa materiella anläggningstillgångar		3 586 597	3 764 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		609 500	620 000
Andra långfristiga fordringar		150 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		759 500	650 000
Summa anläggningstillgångar		4 346 097	4 414 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 995	9 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 930	14 930
Summa kortfristiga fordringar		21 925	24 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 433	165 679
Summa kassa och bank		103 433	165 679
Summa omsättningstillgångar		125 358	190 584
SUMMA TILLGÅNGAR		4 471 455	4 605 055

Σ

Car Fastigheter i Kristinehamn AB
Org.nr 559305-5758

4 (6)

2025110504938

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 510	3 421
Årets resultat		523	4 089
Summa fritt eget kapital		8 033	7 510
Summa eget kapital		33 033	32 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 813 750	3 948 750
Summa långfristiga skulder		3 813 750	3 948 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Skulder till koncernföretag		384 150	384 150
Övriga skulder		22 170	22 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 352	82 475
Summa kortfristiga skulder		624 672	623 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 471 455	4 605 055

§

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 097 736	4 097 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 097 736	4 097 736
Ingående avskrivningar	-456 281	-313 466
Årets avskrivningar	-142 815	-142 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 096	-456 281
Utgående redovisat värde	3 498 640	3 641 455

Not 4 Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar

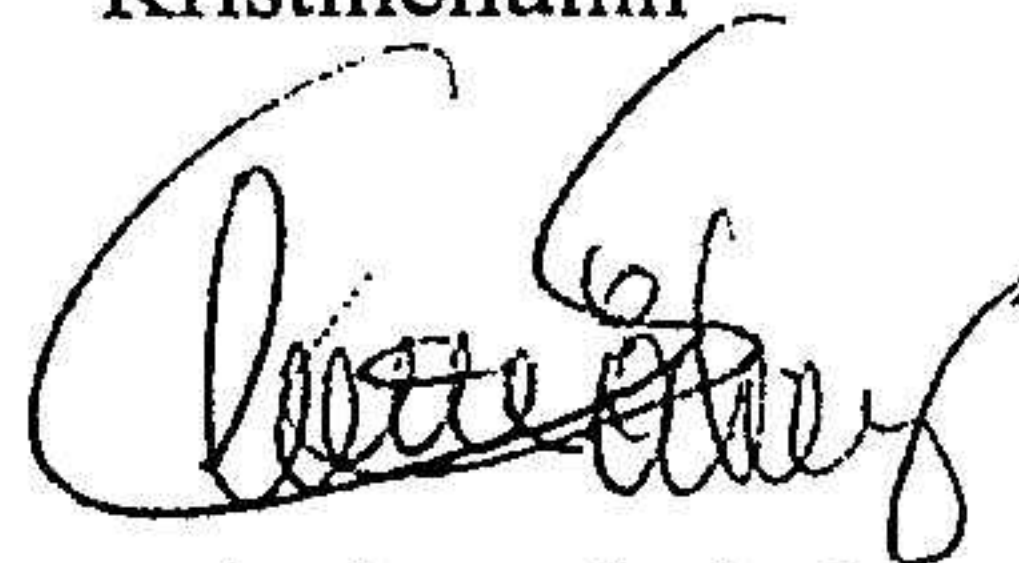
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	175 298	132 561
Inköp	0	42 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 298	175 298
Ingående avskrivningar	-52 282	-19 359
Årets avskrivningar	-35 059	-32 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 341	-52 282
Utgående redovisat värde	87 957	123 016

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
skulder som förfaller senare än 5 år	3 273 750	3 408 750
	3 273 750	3 408 750

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Kristinehamn



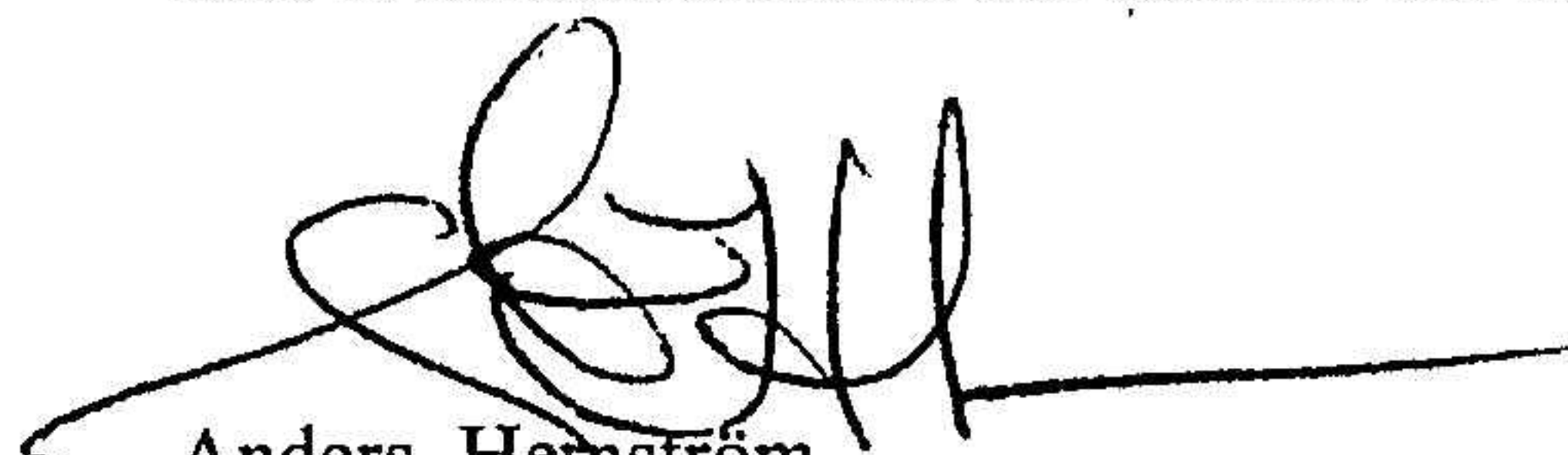
Charlotte Söderberg
Ordförande
2025-10-23



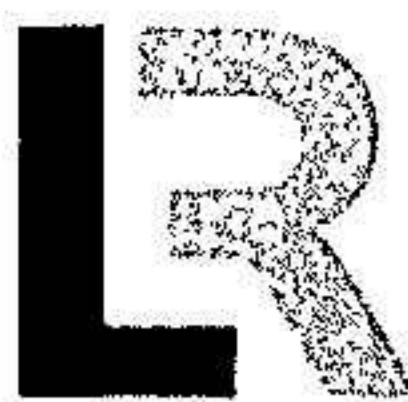
Stefan Ågren

2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Anders Hernström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Car Fastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 559305-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Car Fastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01– 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 23 oktober 2025

Anders Hernström
Auktoriserad revisor