

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klousten Fastighets AB

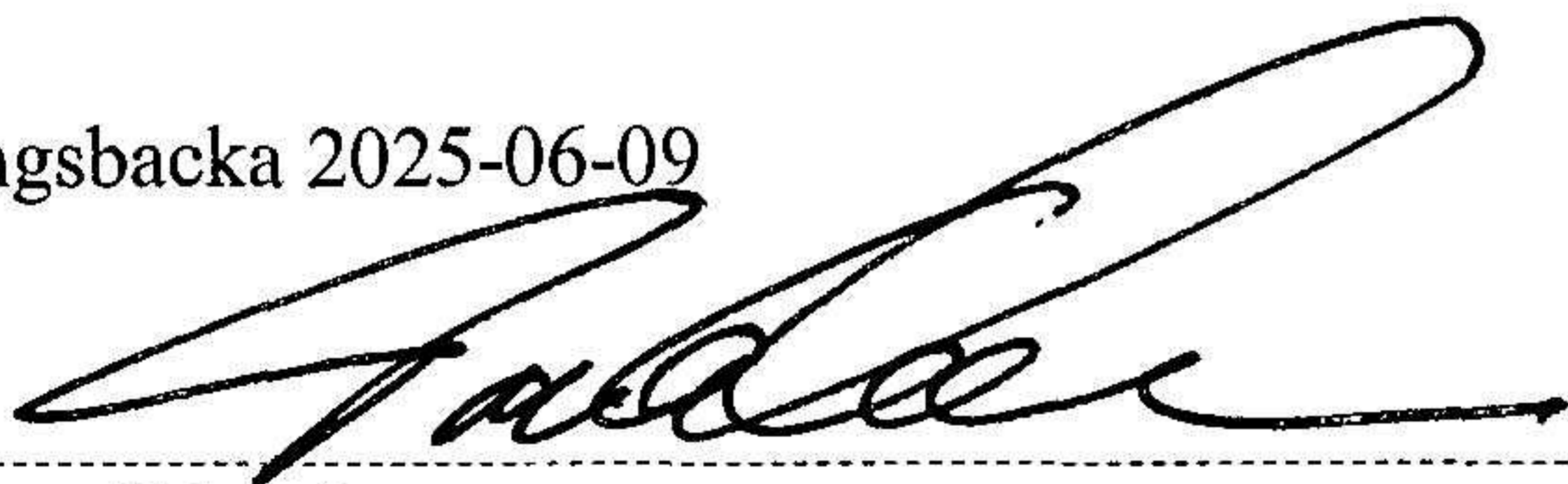
Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klousten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-09



Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:32.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 005 464	2 811 902	2 444 655	2 283 574
Resultat efter finansiella poster	605 304	406 980	255 262	344 560
Soliditet (%)	17,20	15,73	14,76	13,61
Balansomslutning	30 375 901	30 211 634	30 024 721	30 971 559

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 750 828	286 918	4 137 746
Balanseras i ny räkning		286 918	-286 918	0
Årets resultat			441 521	441 521
Belopp vid årets utgång	100 000	4 037 746	441 521	4 579 267

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 037 746
Årets resultat	441 521
	<u>4 479 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 479 267
	<u>4 479 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 005 464	2 811 902
Övriga rörelseintäkter		0	82 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 005 464</u>	<u>2 894 857</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-931 467	-1 006 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 649	-670 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 603 116</u>	<u>-1 677 278</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 402 348	1 217 579
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 414	1 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 458	-812 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-797 044</u>	<u>-810 599</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		605 304	406 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-42 000</u>	<u>-41 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		563 304	365 980
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 783	-79 062
<b>Årets resultat</b>		<u>441 521</u>	<u>286 918</u>

2025061833042

**Klousten Fastighets AB**

Org.nr. 556719-8782

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

28 682 107

28 682 107

28 682 107

25 955

20 015

45 970

1 647 824

1 647 824

1 693 794

30 375 901

29 188 486

29 188 486

29 188 486

68 661

21 066

89 727

933 421

933 421

1 023 148

30 211 634

2025061833043

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

4 037 746

3 750 828

441 521

286 918

4 479 267

4 037 746

Summa eget kapital

4 579 267

4 137 746

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

816 000

774 000

816 000

774 000

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

3

12 625 000

13 125 000

11 371 738

11 257 994

23 996 738

24 382 994

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

500 000

500 000

210 979

74 691

125 561

169 714

147 356

172 489

983 896

916 894

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 375 901**

**30 211 634**

2025061833044

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 111 419

36 040 236

Inköp

165 270

71 183

Utgående anskaffningsvärden

36 276 689

36 111 419

Ingående avskrivningar

-6 922 934

-6 252 419

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1

-1

Årets avskrivningar

-671 649

-670 514

Utgående avskrivningar

-7 594 582

-6 922 934

Redovisat värde

28 682 107

29 188 485

Fastighets skattemässiga restvärde understiger bokfört värde med 1 222 750 kr

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 000 000

2 000 000

Förfaller senare än 5 år

21 996 738

22 382 994

23 996 738

24 382 994

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

22 500 000

22 500 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Klousten Fastighets AB**

Org.nr. 556719-8782

**NOTER**

2025061833046

Kungsbacka 2025-06-09



Tomas Erlandsson



Anders Bengtsson