

# ÅRSREDOVISNING

för

## MBR Mark & Bygg Resursen AB

Org.nr. 556540-2871

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Björnfot, Styrelseledamot  
2026-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva alla typer av markarbeten. Bolagets huvudsakliga arbeten är markarbeten för reparation och nyanläggning av fjärrvärmeledning. Företagets säte är Värmdö

Bolaget la om räkenskapsår och 2025 omfattar 12 månader 2025-01-01 -- 2025-12-31.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2025 har MBRs uppdragsgivare skjutit upp vissa planerade jobb och påbörjat dessa senare än beräknat. Detta har påverkat bolagets omsättning och vinst som sjunkit jämfört med tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	68 255 420	106 592 730	63 853 736	58 742 499
Resultat efter finansiella poster	-2 984 788	8 324 803	6 114 112	5 014 456
Soliditet (%)	50,10	51,00	50,00	58,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 854 554	4 628 828	11 083 382
Balanseras i ny räkning			4 628 828	-4 628 828	0
Årets resultat				106 929	106 929
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	10 483 382	106 929	11 190 311

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 483 382
Årets resultat	106 929
	<u>10 590 311</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 590 311
	<u>10 590 311</u>

MBR Mark & Bygg Resursen AB

Org.nr. 556540-2871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MBR Mark & Bygg Resursen AB

Org.nr. 556540-2871

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	68 255 420	106 592 730
Övriga rörelseintäkter	<u>289 970</u>	<u>487 628</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	68 545 390	107 080 358
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-47 540 912	-73 488 452
Övriga externa kostnader	-8 003 830	-8 964 490
Personalkostnader	2 -14 951 441	-14 975 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 009 155</u>	<u>-1 065 377</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-71 505 338	-98 494 191
<b>Rörelseresultat</b>	-2 959 948	8 586 167
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 690	-59 736
Ränteintäkter	130 619	29 447
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-31 000	-155 562
Räntekostnader	<u>-140 149</u>	<u>-75 513</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-24 840	-261 364
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-2 984 788	8 324 803
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	1 000 000	-650 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-225 230</u>	<u>-1 770 026</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	3 274 770	-2 420 026
<b>Resultat före skatt</b>	289 982	5 904 777
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-183 053	-1 275 949
<b>Årets resultat</b>	<u>106 929</u>	<u>4 628 828</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>4 969 035</u>	<u>6 018 580</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 969 035	6 018 580
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>299 000</u>	<u>382 436</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		299 000	382 436
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 268 035</b>	<b>6 401 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 801 262	9 872 336
Fordringar hos koncernföretag	4	5 377 217	13 510 148
Övriga fordringar		2 953 054	1 341 558
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 526 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>109 030</u>	<u>3 402 191</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 766 563	28 126 233
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 766 563</b>	<b>28 126 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 034 598</b>	<b>34 527 249</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	10 483 382	5 854 554
Årets resultat	106 929	4 628 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 590 311</b>	<b>10 483 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 190 311</b>	<b>11 083 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	5 390 000	6 390 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 995 256	1 770 026
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 385 256</b>	<b>8 160 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 386 634	4 434 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 386 634</b>	<b>4 434 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 028 000	1 007 437
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	325 000	0
Leverantörsskulder	8 120 325	4 702 729
Skulder till koncernföretag	0	3 002 156
Övriga skulder	508 974	406 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 090 098	1 730 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 072 397</b>	<b>10 849 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 034 598</b>	<b>34 527 249</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2025 2023/2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

20,00

15,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 564 415

12 206 777

Inköp

0

6 357 638

Försäljningar/utrangeringar

-2 028 138

0

Utgående anskaffningsvärden

16 536 277

18 564 415

Ingående avskrivningar

-12 545 835

-11 480 458

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 987 748

0

Årets avskrivningar

-1 009 155

-1 065 377

Utgående avskrivningar

-11 567 242

-12 545 835

Redovisat värde

4 969 035

6 018 580

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	In-/ utlåning i cashpool	2 877 217	13 447 148
	Övriga fordringar koncern	2 500 000	63 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	382 436	444 398
	Reglerade fordringar	-52 436	-61 962
	Utgående anskaffningsvärden	330 000	382 436
	Årets nedskrivningar	-31 000	0
	Utgående nedskrivningar	-31 000	0
	Redovisat värde	299 000	382 436

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 969 034	6 018 280
	Bankgaranti	0	50 523

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Eleda Bidco AB, org.nr 559248-8109, säte Stockholm

Minsta koncernredovisning upprättas av Eleda AB, org.nr 559457-5234, säte Stockholm

Största koncernredovisning upprättas av Platea (BC) Holdco S.ár.l. med organisationsnummer B252308 med säte i Luxemburg.

Företagen upprättar ingen egen hållbarhetsrapport. Det överordnade moderföretaget Eleda AB med organisationsnummer 559457-5234 upprättar en hållbarhetsrapport som företaget omfattas av. Rapporten finns tillgänglig på [www.eleda.se](http://www.eleda.se)

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Edvard Söderman*

Edvard Söderman

2026-03-27

*Emma Stenberg*

Emma Stenberg

2026-03-27

*Mikael Björnfot*

Mikael Björnfot

Verkställande direktör

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2026.

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBR Mark & Bygg Resursen AB, org.nr 556540-2871

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MBR Mark & Bygg Resursen AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MBR Mark & Bygg Resursen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MBR Mark & Bygg Resursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MBR Mark & Bygg Resursen AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MBR Mark & Bygg Resursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 12 maj 2026

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor