

ÅRSREDOVISNING

för

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Nygren, Styrelseledamot
2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	198 344	826 684	2 318 647
Resultat efter finansiella poster	-563 030	5 417 156	-498 119	-1 282 397
Soliditet (%)	0,64	29,47	0,63	2,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	5 148 848
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Aktieägartillskott	0	0	0	0	425 000
Årets resultat					-563 031
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 817</u>
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			590 000		110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	573 848
Årets resultat	<u>-563 031</u>
	10 817

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 817</u>
	10 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	198 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>198 344</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 530	-670 078
Personalkostnader		-19 134	-192 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 983</u>	<u>-179 484</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-438 647</u>	<u>-1 042 176</u>
Rörelseresultat		-438 647	-843 832
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 343 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 434	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 817	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-82 987</u>
Summa finansiella poster		<u>-124 383</u>	<u>6 260 988</u>
Resultat efter finansiella poster		-563 030	5 417 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-275 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-275 000</u>
Resultat före skatt		-563 030	5 142 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 554
Årets resultat		<u>-563 030</u>	<u>5 139 602</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 134 652	5 246 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	152 071	71 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	487 302	215 497
Summa materiella anläggningstillgångar		5 774 025	5 533 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	305 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 289 183	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 594 183	10 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 368 208	15 783 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 337 434	1 197 434
Övriga fordringar		83 645	6 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		876	0
Summa kortfristiga fordringar		1 421 955	1 204 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 488 679	823 328
Summa kassa och bank		7 488 679	823 328
Summa omsättningstillgångar		8 910 634	2 027 673
SUMMA TILLGÅNGAR		17 278 842	17 810 681

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		573 848	9 246
Årets resultat		<u>-563 031</u>	<u>5 139 602</u>
Summa fritt eget kapital		10 817	5 148 848
Summa eget kapital		110 817	5 248 848
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		<u>16 826 000</u>	<u>12 196 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 826 000	12 196 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 235	22 409
Skatteskulder		0	2 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>335 790</u>	<u>340 790</u>
Summa kortfristiga skulder		342 025	365 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 278 842	17 810 681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 592 467	13 574 554
	Försäljningar/utrangeringar	0	-7 982 087
	Utgående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
	Ingående avskrivningar	-345 966	-778 219
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	544 102
	Årets avskrivningar	-111 849	-111 849
	Utgående avskrivningar	-457 815	-345 966
	Redovisat värde	5 134 652	5 246 501

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 735	217 735
	Inköp	110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	327 735	217 735
	Ingående avskrivningar	-146 725	-122 682
	Årets avskrivningar	-28 939	-24 043
	Utgående avskrivningar	-175 664	-146 725
	Redovisat värde	152 071	71 010

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 586	443 586
	Inköp	330 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	773 586	443 586
	Ingående avskrivningar	-228 089	-184 497
	Årets avskrivningar	-58 195	-43 592
	Utgående avskrivningar	-286 284	-228 089
	Redovisat värde	487 302	215 497

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	PJN Kyrkan AB	500	300 000
	559060-5050	Kalmar	100%
			300 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	PJN Kyrkan AB	46 772	-75 067
	PJN Kyrkan AB		
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	150 000
	Försäljningar	5 000	0
	Aktieägartillskott	50 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	305 000	250 000
	Redovisat värde	305 000	250 000

I PJN Kyrkan AB finns ett övervärde i fastigheten som styrker det bokförda värdet på andelarna.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
	Inköp	0	10 000 000
	Försäljningar	<u>-7 570 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 430 000	10 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-140 817</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-140 817</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 289 183	10 000 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 821 000</u>	<u>11 921 000</u>
		16 821 000	11 921 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PJN Förvaltning i Kalmar AB, Org. nr 559032-5972, säte Kalmar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Jonas Nygren
Jonas Nygren

2023-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023.

Per Eriksson
Per Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJN i Kalmar AB, org.nr 559031-7565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJN i Kalmar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJN i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJN i Kalmar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-03-31

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor