

Årsredovisning

för

MAKKA Fastighetsförvaltning AB

559068-3115

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Pousette, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för MAKKA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger två fastigheter i Edsbro som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Edsbro, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	28	12	0
Soliditet (%)	4,8	4,0	2,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 804	21 735	99 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 735	-21 735	0
Årets resultat			6 174	6 174
Belopp vid årets utgång	50 000	49 539	6 174	105 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 539
årets vinst	6 174
	55 713
disponeras så att i ny räkning överföres	55 713
	55 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		132 000	171 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 000	171 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 580	-82 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 532	-8 532
Summa rörelsekostnader		-81 112	-91 098
Rörelseresultat		50 888	80 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 330	-52 770
Summa finansiella poster		-43 365	-52 770
Resultat efter finansiella poster		7 523	27 781
Resultat före skatt		7 523	27 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 349	-6 046
Årets resultat		6 174	21 735

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	560 178	568 710
Summa materiella anläggningstillgångar		560 178	568 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 340 000	1 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 340 000	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		1 900 178	2 253 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 932	52 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 000	0
Summa kortfristiga fordringar		263 932	52 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 678	156 998
Summa kassa och bank		48 678	156 998
Summa omsättningstillgångar		312 610	209 965
SUMMA TILLGÅNGAR		2 212 788	2 463 675

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 539	27 804
Årets resultat		6 174	21 735
Summa fritt eget kapital		55 713	49 539
Summa eget kapital		105 713	99 539
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 622 500	1 952 500
Summa långfristiga skulder		1 622 500	1 952 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skatteskulder		150 575	77 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		484 575	411 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 212 788	2 463 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3%
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 731	937 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 731	937 731
Ingående avskrivningar	-369 021	-360 489
Årets avskrivningar	-8 532	-8 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 553	-369 021
Utgående redovisat värde	560 178	568 710
Taxeringsvärden byggnader	7 702 000	7 702 000
Taxeringsvärden mark	5 383 000	5 383 000
	13 085 000	13 085 000
Bokfört värde byggnader	324 445	332 977
Bokfört värde mark	235 733	235 733
	560 178	568 710

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 000	1 968 351
Avgående fordringar	-345 000	-283 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 000	1 685 000
Utgående redovisat värde	1 340 000	1 685 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	742 500	1 072 500
	742 500	1 072 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro 2024-06-24

Karin Pousette
Karin Pousette
Ordförande

Marléne Pousette
Marléne Pousette

Helen Pousette
Helen Pousette
Verkställande direktör