

# Årsredovisning

för

## Gävle Brunn Fastighets AB

556996-5667

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Brunn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05-11 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedesunda 2024- 05-11



Hans Sundin

Styrelsen för Gävle Brunn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har en egen fastighet i Hedesunda inom Gävle Kommun. Del av fastigheten är kontor och mindre utställningslokal för kök som används i systerbolagets egna verksamhet, delvis är fastigheten uthyrd som privatbostad.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	512	498	337	323
Resultat efter finansiella poster	115	198	-858	-187
Soliditet (%)	41,6	38,8	26,6	15,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	162 896	194 942	<b>407 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 942	-194 942	<b>0</b>
Årets resultat			69 091	<b>69 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 838</b>	<b>69 091</b>	<b>476 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 838
årets vinst	69 091
	<b>426 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	426 929
	<b>426 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 400

497 892

Övriga rörelseintäkter

25 657

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**538 057**

**497 892**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-305 659

-191 785

Övriga externa kostnader

-95 942

-86 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-21 182

-21 182

**Summa rörelsekostnader**

**-422 783**

**-299 389**

**Rörelseresultat**

**115 274**

**198 503**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320

-82

**Summa finansiella poster**

**-171**

**-78**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 103**

**198 425**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-28 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**87 103**

**198 425**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 012

-3 483

**Årets resultat**

**69 091**

**194 942**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	697 008	709 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 229	14 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>703 237</b>	<b>724 419</b>

#### Summa anläggningstillgångar

703 237

724 419

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		9 404	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 354	14 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 758</b>	<b>14 789</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		441 244	310 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 244</b>	<b>310 747</b>

#### Summa omsättningstillgångar

496 002

325 536

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 199 239

1 049 955

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 838

162 896

Årets resultat

69 091

194 942

**Summa fritt eget kapital**

**426 929**

**357 838**

**Summa eget kapital**

**476 929**

**407 838**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**28 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

550 039

530 375

**Summa långfristiga skulder**

**550 039**

**530 375**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 119

13 981

Skatteskulder

44 671

26 041

Övriga skulder

67 268

15 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 213

56 449

**Summa kortfristiga skulder**

**144 271**

**111 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 199 239**

**1 049 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 000	801 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
Ingående avskrivningar	-91 390	-78 788
Årets avskrivningar	-12 602	-12 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 992</b>	<b>-91 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 008</b>	<b>709 610</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 900	42 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 900</b>	<b>42 900</b>
Ingående avskrivningar	-28 091	-19 511
Årets avskrivningar	-8 580	-8 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 671</b>	<b>-28 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 229</b>	<b>14 809</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till HS Förvaltning i Hedesunda AB, org nr 556921-5048, med säte i Gävle. 

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Hedesunda 2024- 05- 08



Hans Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05- 11.



Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Brunn Fastighets AB

Org.nr. 556996 - 5667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Brunn Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Brunn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brunn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Brunn Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brunn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024 - 05-11

  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor