

Årsredovisning för

Åkessons Fastigheter i Tranås AB

559138-8706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tranås den 31 maj 2024



Robin Åkesson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB, 559138-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till R Åkessons Förvaltning AB, org nr 556997-7688 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	562 002	531 836	535 016	503 071
Resultat efter finansiella poster	6 092	-134 986	-1 038 197	-97 875
Soliditet %	16,4	19,3	13,1	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	481 382	-25 113	290 014
Balanseras i ny räkning			290 014	-290 014
Upplösning av uppskrivningsfond		-7 867	7 867	
Årets resultat				6 092
Belopp vid årets utgång	50 000	473 515	272 768	6 092

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	272 768
Årets resultat	6 092
Summa	278 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	278 860
Summa	278 860

RS

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	562 002	531 836
Övriga rörelseintäkter	10 427	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 429	531 836
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-332 422	-535 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 159	-57 210
Summa rörelsekostnader	-394 581	-592 804
Rörelseresultat	177 848	-60 968
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 840	-74 018
Summa finansiella poster	-171 756	-74 018
Resultat efter finansiella poster	6 092	-134 986
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	425 000
Summa bokslutsdispositioner	-	425 000
Resultat före skatt	6 092	290 014
Årets resultat	6 092	290 014

RS

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 601 072

3 681 378

Summa materiella anläggningstillgångar

4 601 072

3 681 378

Summa anläggningstillgångar

4 601 072

3 681 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 176

57 308

Fordringar hos koncernföretag

35 000

35 000

Övriga fordringar

10 512

2

Summa kortfristiga fordringar

103 688

92 310

Kassa och bank

Kassa och bank

173 028

362 082

Summa kassa och bank

173 028

362 082

Summa omsättningstillgångar

276 716

454 392

SUMMA TILLGÅNGAR

4 877 788

4 135 770

KA

2024060413807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		473 515	481 382
Summa bundet eget kapital		523 515	531 382
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 768	-25 113
Årets resultat		6 092	290 014
Summa fritt eget kapital		278 860	264 901
Summa eget kapital		802 375	796 283
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 191 925	3 150 835
Summa långfristiga skulder		3 191 925	3 150 835
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 900	60 396
Skulder till koncernföretag		656 638	-
Skatteskulder		29 042	24 718
Övriga skulder		7 025	7 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 883	96 513
Summa kortfristiga skulder		883 488	188 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 877 788	4 135 770

RS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 198	3 408 198
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	981 853	-
Utgående anskaffningsvärden	4 390 051	3 408 198
Ingående avskrivningar	-208 202	-158 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 292	-49 343
Utgående avskrivningar	-262 494	-208 202
Ingående uppskrivningar	481 382	489 249
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 867	-7 867
Utgående uppskrivningar	473 515	481 382
Redovisat värde	4 601 072	3 681 378

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 924 325	2 909 251

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 345 000	3 345 000
Summa ställda säkerheter	3 345 000	3 345 000

KS

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Eventualförpliktelser

Underskrifter

Tranås den 31 maj 2024



Robin Åkesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnas den 31 maj 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

2024060413810



2024060413811

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkessons Fastigheter i Tranås AB, org.nr 559138-8706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkessons Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Åkessons

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 31 maj 2024



Kenneth Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

