

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hans Pettersson Kapitalförvaltning AB

Org.nr. 559126-1192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Hans Pettersson, Styrelseledamot  
2023-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och köp och försäljning av fast egendom samt att dessutom utföra konsultationer inom administration och management samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 185 831	7 147 402	7 042 002	7 571 159
Soliditet (%)	99,79	99,87	99,89	92,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 261 161	7 147 402	21 458 563
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		7 147 402	-7 147 402	0
Årets resultat			2 185 831	2 185 831
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 208 563</u>	<u>2 185 831</u>	<u>23 444 394</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 206 658
Årets resultat	<u>2 185 831</u>
	<b>23 392 489</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	23 370 000
Balanseras i ny räkning	<u>22 489</u>
	<b>23 392 489</b>

Hans Pettersson Kapitalförvaltning AB  
Org.nr. 559126-1192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 375	-12 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 375</u>	<u>-12 600</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 375	-12 600
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 066 750	7 160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 128 475	0
Ränteintäkter		9 981	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 205 206</u>	<u>7 160 002</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 185 831	7 147 402
<b>Resultat före skatt</b>		2 185 831	7 147 402
<b>Årets resultat</b>		<u>2 185 831</u>	<u>7 147 402</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	60 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	21 424 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>21 484 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	21 484 250
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 491 074	1 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>23 491 074</u>	<u>1 618</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 491 074	1 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 491 074</b>	<b>21 485 868</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 206 658	14 261 161
Årets resultat		2 185 831	7 147 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 392 489</u>	<u>21 408 563</u>
<b>Summa eget kapital</b>		23 442 489	21 458 563
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 335	17 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 250	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>48 585</u>	<u>27 305</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 491 074</b>	<b>21 485 868</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Kapitalförvaltning Mälardalen AB		0	60 000
	556837-3822	Järfälla	50%	
			<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Kapitalförvaltning Mälardalen AB			
	Ingående anskaffningsvärden		26 656 755	26 656 755
	Försäljningar		<u>-26 656 755</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		0	26 656 755
	Ingående nedskrivningar		-26 596 755	-19 756 755
	Återförda nedskrivningar på försäljningar		26 596 755	0
	Årets nedskrivningar		<u>0</u>	<u>-6 840 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		0	-26 596 755
	<b>Redovisat värde</b>		0	60 000
Not 3	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		21 424 250	7 424 250
	Årets insättningar		1 126 750	14 000 000
	Avslut kapitalförsäkring		<u>-22 551 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		0	21 424 250
	<b>Redovisat värde</b>		0	21 424 250

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Hans Pettersson  
Hans Pettersson

2023-02-10