

# CARHOUSE Fastighet 8:11 AB

556898-9643

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Gunnar Erling Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda  
Företaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	187 096	108 459	348 095	316 000
Resultat efter finansiella poster	-70 038	-117 502	116 057	131 000
Soliditet (%)	24	26	27	27

Omsättningen har stabiliserats och kommer att ligga på nuvarande nivå.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	700 000	100 021	-76 502	723 519
Balanseras i ny räkning		-76 502	76 502	0
Årets resultat			-70 038	-70 038
<b>Vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>23 519</b>	<b>-70 038</b>	<b>653 481</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	23 519
Årets resultat	-70 038
<b>Summa</b>	<b>-46 519</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-46 519
<b>Summa</b>	<b>-46 519</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		187 096	108 459
Övriga rörelseintäkter		0	30 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 096</b>	<b>139 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 571	-119 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 692	-64 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 263</b>	<b>-184 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 833</b>	<b>-45 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 789	-72 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 871</b>	<b>-72 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 038</b>	<b>-117 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 038</b>	<b>-76 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 038</b>	<b>-76 502</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 635 022	2 707 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 022</b>	<b>2 707 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 022</b>	<b>2 707 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	47 123
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Övriga fordringar		32 399	39 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 399</b>	<b>111 275</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 708	3 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 708</b>	<b>3 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 107</b>	<b>114 337</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 749 129</b>	<b>2 822 236</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 519	100 021
Årets resultat		-70 038	-76 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-46 519</b>	<b>23 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>653 481</b>	<b>723 519</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		783 382	883 378
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 783 382</b>	<b>1 883 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 588	9 779
Skatteskulder		16 280	8 140
Övriga skulder		238 654	159 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 744	37 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 266</b>	<b>215 339</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 749 129</b>	<b>2 822 236</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075
Försäljningar/utrangeringar	-8 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 890</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-733 176
Årets avskrivningar	-64 692
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-797 868</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 635 022</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för CARHOUSE Fastighet 8:11 AB, 556898-9643  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Gunnar Erling Karlsson  
Per Gunnar Erling Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-06-29