

# Årsredovisning

för

## Fastighet Skalldalsvägen 2:221 AB

559253-1288

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frei Eric Leufvén Larsson, Styrelseledamot  
2022-08-29

Styrelsen för Fastighet Skalldalsvägen 2:221 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33,3% av Embla & Karls Fastigheter AB org.nr 556817-8940 samt 33,3% av Me Home Sweden AB org.nr 559119-8378 samt 33,3% Neptun Fastigheter AB org.nr 559086-2776

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-2
Soliditet (%)	0,8	1,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 592		<b>23 408</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-6 540	<b>-6 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 592</b>	<b>-6 540</b>	<b>16 868</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 592
årets förlust	-6 540
	<b>-8 132</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 132
	<b>-8 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-04-22  
-2021-04-30  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-6 540

-1 592

**Summa rörelsekostnader**

**-6 540**

**-1 592**

**Rörelseresultat**

**-6 540**

**-1 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 540**

**-1 592**

**Resultat före skatt**

**-6 540**

**-1 592**

**Årets resultat**

**-6 540**

**-1 592**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 159 913	2 103 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 159 913</b>	<b>2 103 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 159 913</b>	<b>2 103 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 455	20 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 455</b>	<b>20 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 455</b>	<b>20 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 196 368</b>	<b>2 123 408</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 592

0

Årets resultat

-6 540

-1 592

**Summa fritt eget kapital**

**-8 132**

**-1 592**

**Summa eget kapital**

**16 868**

**23 408**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 175 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 175 000**

**2 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 500**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 196 368**

**2 123 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet utan byggnader för närvarande, därav redovisas ingen avskrivningstid för byggnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 103 000	
Inköp	56 913	2 103 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 913</b>	<b>2 103 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 159 913</b>	<b>2 103 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-07-18

*Frei Eric Leufvén Larsson*  
Frei Eric Leufvén Larsson  
Ordförande

*Therese Erkenstam*  
Therese Erkenstam

*Johan Fahlström*  
Johan Fahlström