

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

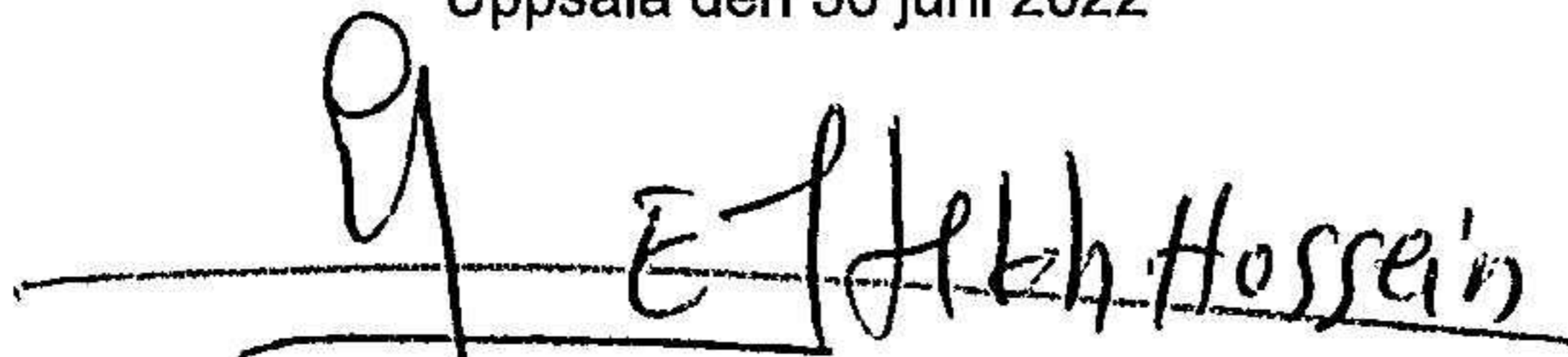
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 juni 2022


Hossein Eftekhari

EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades, registrerades 2015-12-10 för att bedriva fastighetsförvaltning, samt kapital- och resursförvaltning, jämte därmed förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget utvecklas enligt plan.

Ekonomisk översikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-01-01</i> <i>-2021-12-31</i>	<i>2020-01-01</i> <i>-2020-12-31</i>	<i>2019-01-01</i> <i>- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01</i> <i>- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	1 196	1 180	1 169	918
Resultat e. fin. poster	338	204	329	442
Balansomslutning	7 151	6 288	6 227	4 676
Soliditet	39%	40%	39%	34%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Balanserade</i> <i>vinstmedel</i>	<i>Fritt eget</i> <i>kapital</i>
Vid årets början	200 000	548 566	238 359
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		238 359	-238 359
• Utdelning			-
• Korrigering pga omtaxering		148 628	-
Årets resultat			307 048
Vid årets slut	200 000	935 553	307 048

Miljöinformation

Bolagets verksamhet föranleder inga miljötillstånd.

Ägarförhållanden

Aktierna ägs till fulla av familjen Hossein Eftekhari.

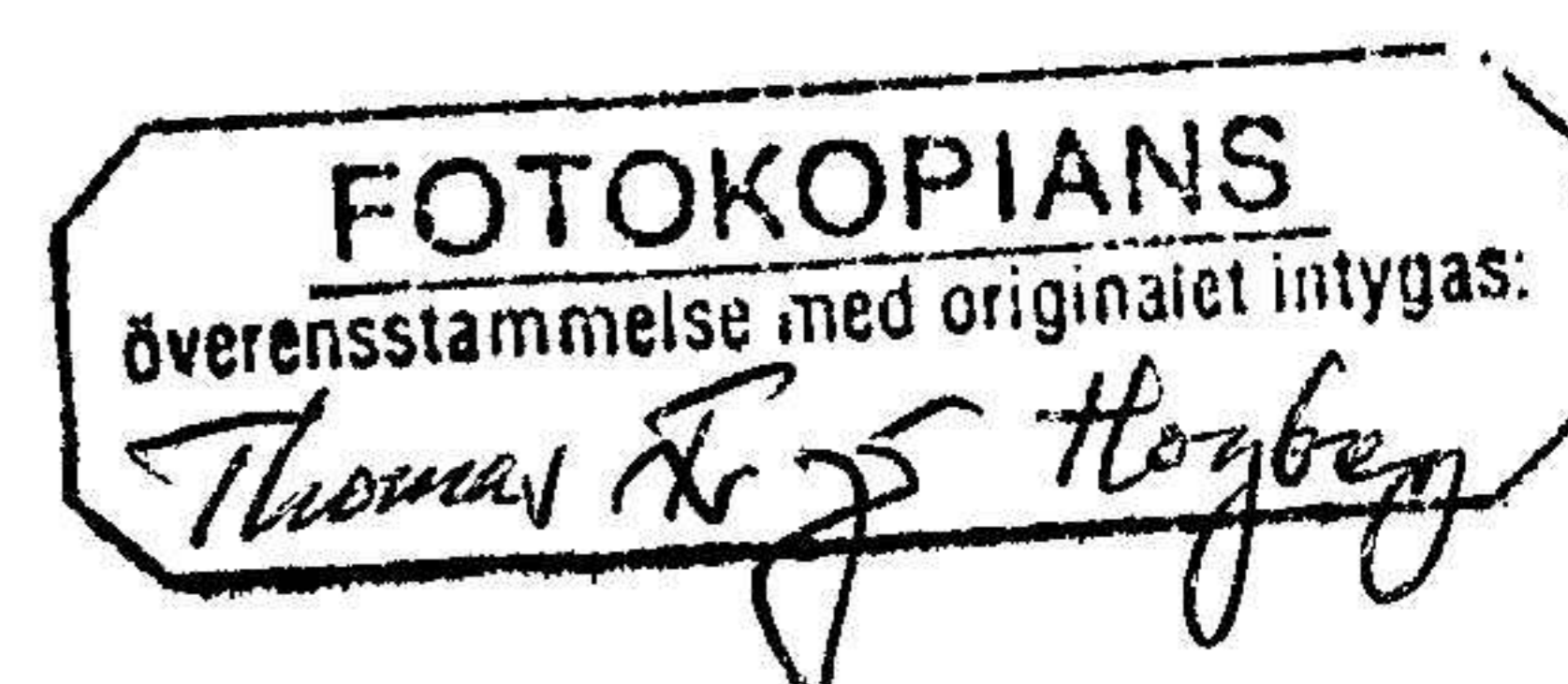
Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 1 242 600 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2.000 aktier * 0 per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 042 600
Summa	<u>1 242 600</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp i SEK.

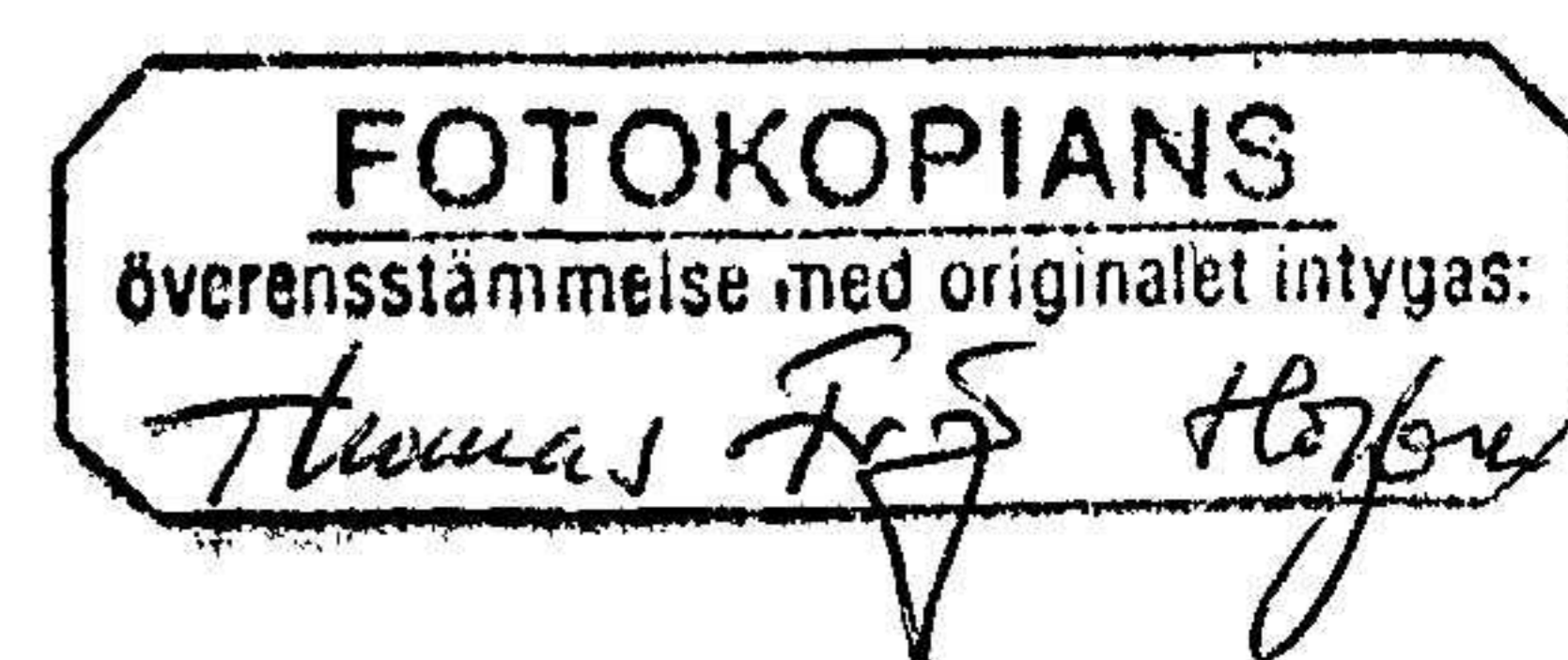
HE



Resultaträkning

Belopp i kr	2021-01-01		2020-01-01	
	Not	- 2021-12-31	- 2020-12-31	
Nettoomsättning		1 195 793	1 179 999	
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		—	52 204	
		1 195 793	1 232 203	
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-449 135	-518 596	
Personalkostnader		-104 039	-104 106	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-252 793	-252 793	
Övriga rörelsekostnader		—	-87 596	
Rörelseresultat		389 826	269 111	
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	—	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 086	-65 100	
Resultat efter finansiella poster		337 770	204 011	
Bokslutsdispositioner	2	52 685	102 021	
Resultat före skatt		390 455	306 032	
Skatt på årets resultat		-83 407	-67 673	
Årets resultat		307 048	238 359	

HE



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	1	401 304	601 944
		401 304	601 944
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	3	4 548 416	4 600 569
		4 548 416	4 600 569
Summa anläggningstillgångar		4 949 720	5 202 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar		84 372	148 744
Skattefordringar (skattedel Expansionsfond)		299 004	299 004
		383 376	447 748
Kassa och bank		1 818 345	637 557
Summa omsättningstillgångar		2 201 721	1 085 305
SUMMA TILLGÅNGAR		7 151 441	6 287 818

HE

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Engström

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		935 553	548 566
Korrigering efter omtaxering		—	148 628
Årets resultat		307 048	238 359
		<u>1 242 600</u>	<u>935 553</u>
		1 442 600	1 135 553
Obeskattade reserver			
Expansionsmedelfond , övertagna vid byte företagsfor		1 196 015	1 196 015
Periodiseringsfonder , övertagna vid byte företagsfor		—	182 685
Periodiseringsfonder		664 100	534 100
		<u>1 860 115</u>	<u>1 912 800</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder, kreditinstitut		1 987 500	2 212 500
Övriga skulder		1 456 276	507 088
Övriga skulder till aktieägaren		205 117	212 809
		<u>3 648 893</u>	<u>2 932 397</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		—	53 250
Leverantörsskulder		—	35 941
Skatteskulder		142 990	162 099
Övriga skulder		6 843	5 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
		<u>199 833</u>	<u>307 068</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 151 441</u>	<u>6 287 818</u>

HE

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas R. J. Högberg

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande-period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader , byggnadstillbehör	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Inkomstskatter.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Investeringar i bostadsrätt	-52 153	-52 153
Inventarier, verktyg och installationer	-200 640	-200 640
	<u>-252 793</u>	<u>-252 793</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-130 000	-105 000
	<u>52 685</u>	<u>102 021</u>

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	1 083 377	1 083 377
Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 083 377</u>	<u>1 083 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-401 280	-200 640
Årets avskrivning enligt plan	-200 640	-200 640
	<u>-601 920</u>	<u>-401 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>401 304</u>	<u>601 944</u>

1/15
FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas.
Thomas R. J. Hagberg

Not 3 Bostadsrätter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 971 213	4 971 213
Tillkommande tillgångar	—	—
Förbättringsåtgärder	—	—
	<u>4 971 213</u>	<u>4 971 213</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-370 644	-318 491
Årets avskrivningar (anskaffningsvärde)	-52 153	-52 153
	<u>-422 797</u>	<u>-370 644</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 548 416	4 600 569

Not 4 Eget kapital

Bolaget har ett aktiekapital på 2.000 aktier med kvotvärde 1:100

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000
Ansvarsförbindelser		

Uppsala den 30 juni 2022

Hossein Eftekhari

Hossein Eftekhari

