

**Bofastigheter Sverige AB**

Org nr 559375-9672

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240301–250228**

Styrelsen avger följande  
årsredovisning.

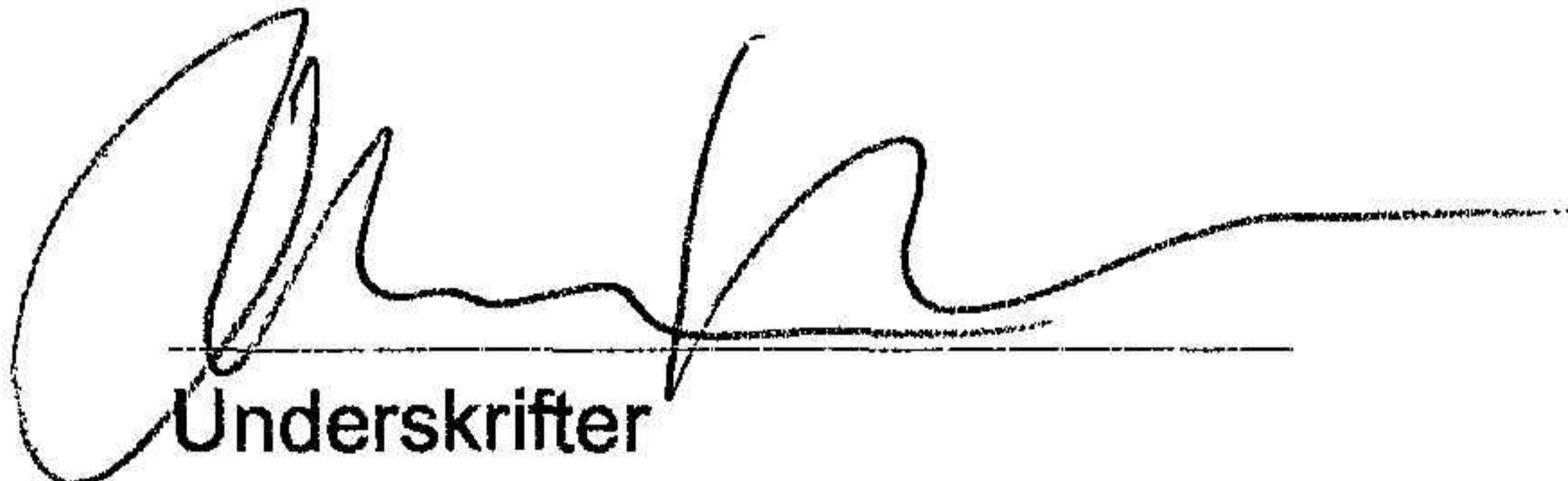
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i  
hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Bofastigheter Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

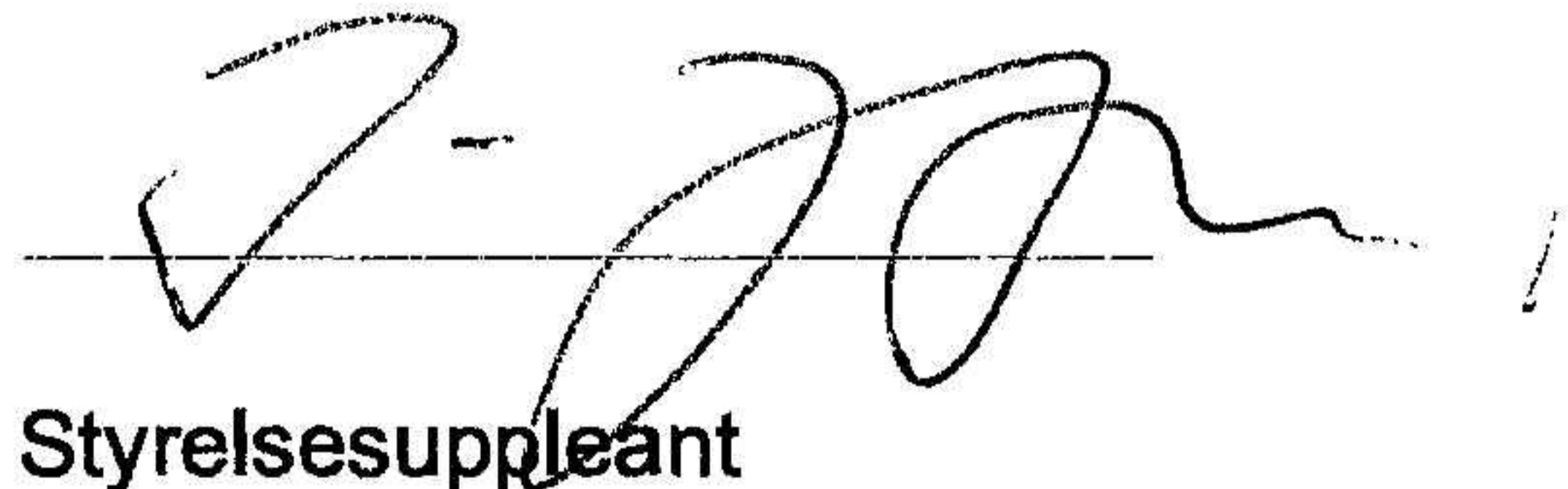
Stockholm den 22 augusti 2025

Ort och datum



Underskrifter  
Styrelseledamot

Mikael Nilsson  
Namnförtydligande



Styrelsesuppleant

Juliane Jurga

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2022, men verksamheten har inte på startat på allvar.  
Bolaget tillhandahåller primärt tjänster och verktyg för framför allt fastighetsskötsel.

Bolaget har sitt säte på Fårö, Gotlands kommun, men bolaget kommer att ha kunder runt om i Sverige där olika fastighetsprojekt påbörjats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

#### Förändringar i eget kapital

##### Aktiekapital Årets resultat Totalt

Belopp vid årets ingång	25 000	-	25 000
-------------------------	--------	---	--------

Årets resultat-	0	0
-----------------	---	---

Belopp vid årets utgång	0
-------------------------	---

Resultatdisposition 0

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel: 0

Årets resultat 0

Totalt 0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 0

Totalt 0

## Resultaträkning Not 230301-240228

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Handelsvaror 0

Övriga externa kostnader 0

Personalkostnader 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar 0

Övriga rörelsekostnader 0

Summa rörelsekostnader 0

Rörelseresultat 0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0

Räntekostnader och liknande resultatposter 0

Summa finansiella poster 0

Resultat efter finansiella poster 0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0

Summa bokslutsdispositioner

Resultaträkning Not 230301-240228

Skatter

Skatt på årets resultat 0

Årets resultat 0

Balansräkning Not 240301-250228

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 0

Summa immateriella anläggningstillgångar 0

## Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0

Summa anläggningstillgångar 0

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Handelsvaror 0

Summa varulager 0

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0

Övriga fordringar 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0

Summa kortfristiga fordringar 0

## Kassa och bank

Kassa och bank 0 25 000

Summa kassa och bank 0 25 000

Summa omsättningstillgångar 0 25 000

Summa tillgångar 0 25 000

Balansräkning Not 240301-250228

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

## Fritt eget kapital

Årets resultat 0

Summa fritt eget kapital 0

Summa eget kapital 25 000

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 25 000

Summa obeskattade reserver 25 000

## Avsättningar

Övriga avsättningar 0

Summa avsättningar 0

## Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 0

Lån från aktieägaren 0

Summa långfristiga skulder 0

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0

Skatteskulder 0

Övriga skulder 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0

Summa kortfristiga skulder 0

Summa eget kapital och skulder 25 000

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

#### Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter 4 år

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Inventarier består av butiksinredning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

#### Upplysningar till resultaträkningen

##### Not 2 Medeltalet anställda 240301–250228

Medeltalet anställda 0

#### Upplysningar till balansräkningen

##### Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

240413– 250228

- Inköp 0

Utgående anskaffningsvärden 0

- Årets avskrivningar 0

Utgående avskrivningar 0

Redovisat värde 0

### Exempel 2 AB

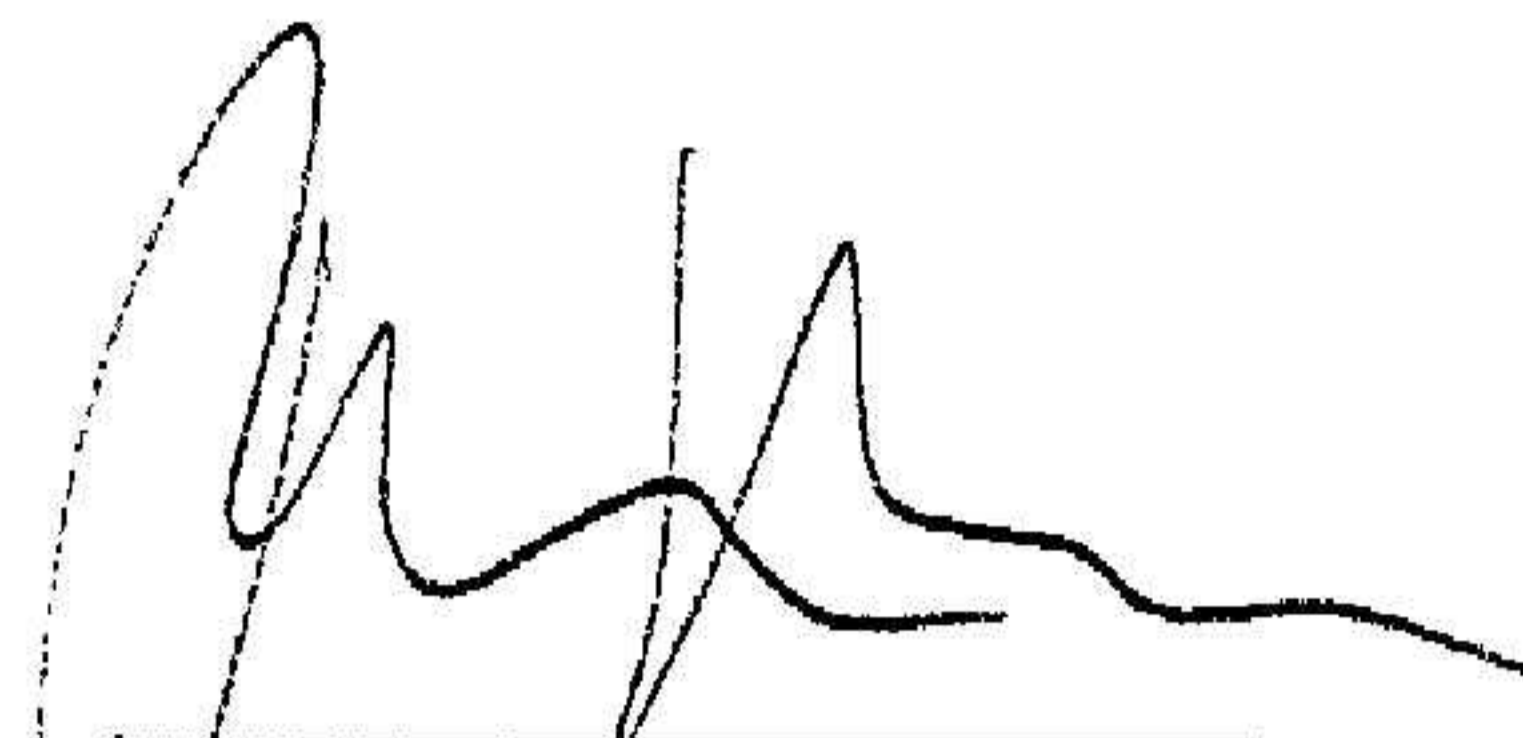
556999-99998 (8)

## Bofastigheter Sverige AB

Org nr 559375-9672

Stockholm 27 juli 2025

Ort och datum



Underskrift

Mikael Nilsson

Namnförtydligande