

**Årsredovisning**  
för  
**von Schantz Byggnads- och fastighets AB**  
559293-8541

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

William Carl Philip von Schantz, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för von Schantz Byggnads- och fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utföra bygg-, renoverings- och tillbyggnadsarbeten, idka handel med motorfordon, samt därmed förenlig verksamhet.

Helägt dotterbolag till roger von Schantz Holding AB, 559348-9882

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	322	288	288	240
Resultat efter finansiella poster	-841	-264	-116	7
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	259 833	-263 826	<b>21 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-263 826	263 826	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		842 000		<b>842 000</b>
Årets resultat			-841 410	<b>-841 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>838 007</b>	<b>-841 410</b>	<b>21 597</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 222 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	838 007
årets förlust	-841 410
	<b>-3 403</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 403
	<b>-3 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 999

288 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**321 999**

**288 000**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-180 561

0

Övriga externa kostnader

-796 164

-334 104

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 501

-56 501

**Summa rörelsekostnader**

**-1 033 226**

**-390 605**

**Rörelseresultat**

**-711 227**

**-102 605**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 461

-161 221

**Summa finansiella poster**

**-130 183**

**-161 221**

**Resultat efter finansiella poster**

**-841 410**

**-263 826**

**Resultat före skatt**

**-841 410**

**-263 826**

**Årets resultat**

**-841 410**

**-263 826**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 330 516

4 387 017

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 330 516**

**4 387 017**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 330 516**

**4 387 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

78 496

30 095

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 496**

**30 095**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 467

39 202

**Summa kassa och bank**

**43 467**

**39 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 963**

**69 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 452 479**

**4 456 314**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		838 007	259 833
Årets resultat		-841 410	-263 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 403</b>	<b>-3 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 597</b>	<b>21 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 980 000	2 112 000
Övriga skulder		2 030 362	2 039 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 010 362</b>	<b>4 151 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	132 000	132 000
Leverantörsskulder		47 966	0
Skulder till koncernföretag		240 554	137 215
Skatteskulder		0	14 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 520</b>	<b>283 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 452 479</b>	<b>4 456 314</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 556 520	4 556 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 556 520</b>	<b>4 556 520</b>
Ingående avskrivningar	-169 503	-113 002
Årets avskrivningar	-56 501	-56 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 004</b>	<b>-169 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 330 516</b>	<b>4 387 017</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 452 000	1 584 000
	<b>1 452 000</b>	<b>1 584 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 112 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 980 000	2 112 000
	<b>1 980 000</b>	<b>2 112 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

von Schantz Byggnads- och fastighets AB  
Org.nr 559293-8541

7 (7)

UPPSALA

*William Carl Philip von Schantz*  
William Carl Philip von Schantz

2025-12-12